

8亿多元修缮的文保院落“面目全非”

甘肃天水:启动整改并严查失职渎职

这个夏天,旅游“最火暑期档”如约而至,古城游也成为不少游客的选择。但在甘肃天水,不少市民和游客发现,修缮一新的甘肃天水古城在商业化运营后,文保院落内进驻了诸多业态。不仅参观区域受限,消费门槛提升,一些甚至被“改头换面”,危及院落安全。到底发生了什么?文保院落为何“变味”了?

■文保院落“面目全非”

甘肃天水拥有中国西北地区现存规模较大、保存较完整的明清时期民居院落群,因历史悠久,不少古建民居曾受到不同程度的损毁。

为抢救这些古建筑,当地对西关片区启动抢救性保护,使得29座文保院落得以“复活”,其中省保级1处、县保级3处、保护点25处。

天水市财政局数据显示,从2015年至2021年,天水市拨付的西关古城保护资金超过8.88亿元。没想到的是,不到两年时间,花大成本修缮的文保院落就遭遇了“改头换面”。很多商业设施进驻改造院落,成了游客消费场所。

据了解,位于天水古城内厚生巷13号的一处日式风格餐厅,是建于明清时期的文保院落。但如今,这里已看不到曾经庭院宽敞、青砖黛瓦、雕梁画栋的中式古建风貌,被营造成日式风格,西厢房外加盖日式小屋。

天水古城特聘顾问、负责修缮古民居的专家黄国翔介绍,这种改变古院落风貌的新加和改建并不被允许。改建后,下雨时雨水会溅到柱子上,加快院落的糟朽。去年年底这里修建时,黄国翔就发现了这个问题,曾多次要求经营主体停工整改并修改装修方案,但并未引起当时负责运营古城的甘肃某公司的重视,日式风格餐厅最终如期开业。而在天水古城,这样的情况并非个例。

■经营项目未批先设

为何文保院落的保护利用,会出现如此“任性”的现象?投入超8亿多元公共财政支出进行修复的文保院落,都在经营哪些业态?

2022年9月,天水市秦州区文体广电和旅游局授予天水市名城保护投资发展有限责任公司29处文保单位特许经营权,同时要求,这些文物保护单位的展示利用要按照文物保护法等相关法律法规,依法

履行相关流程,履行审批备案手续。

这意味着,无论是业态设置,还是装修改建,都需要经过至少县级文物部门的批准。但在该公司所存的商户档案中可以看到,有文保院落的申报材料 and 目前的实际经营业态不符。

以“维新堂”为例,申报材料中标注的经营项目是紫砂壶,实际开设的却是餐厅。此外,还有酒馆变火锅店、茶社成餐厅等。

对此,秦州区文体广电旅游局文物股股长汪祥军表示,2022年9月,天水市文化和旅游局曾下文要求,县级文物主管部门定期组织对文物建筑保护利用状况开展评估。这些“改头换面”的经营均系未批先设、未批先修,主管部门“没有收到任何报批手续,所以无从监管”。

缺失监管的情况下,天水古城多个文保院落违规装修、添建变为餐厅,防火风险也随之增大,火灾隐患比比皆是。

■严查失职渎职行为

8月20日,天水市委、市政府回应称,诚恳接受舆论监督,将及时通报问题整改情况。

天水市委、市政府表示,各相关部门在前期排查整改的基础上,对天水古城范围内开展新一轮安全隐患排查整治,对发现的问题隐患建立清单台账、限期整改销号。将由文物主管部门牵头,对全市范围内文物保护单位进行“大排查”“大整治”。由消防部门牵头,联合应急管理、文化旅游等部门,对全市文物古建筑等文保单位开展安全生产和火灾隐患专项排查整治工作。

此外,文化和旅游部门牵头,邀请文物保护专家,对天水古城运营企业及经营商户开展文物保护相关法律法规知识培训等。

最后,由纪检监察机关牵头,对文物保护、消防安全等责任落实情况开展监督检查,严肃查处监管缺失、失职渎职、不作为、乱作为、慢作为等问题。

(据央视《燕赵都市报》)

以场地换服务 街道“带娃”靠谱不?

城市双职工家庭子女暑期去哪儿?记者近期调研发现,全国不少城市积极探索街道“带娃”模式:以场地换服务,以公益项目为依托,盘活各类辖区资源,解决部分中小学生的假期托管问题。“官方带娃”引来一片叫好,背后的管理压力却不可谓不大。从建立长效机制出发,街道托管服务仍面临“扩容提质”等方面的挑战。

街道“带娃”受欢迎

据介绍,“以场地换服务”一定程度上解决了街道“带娃”中的资源配置问题——街道免费提供或以远低于市场价的租金提供场地,允许社会教培机构开展普惠性托育、综合素质教育服务。与此同时,教培机构定期派出教师和志愿者,配合街道做好暑期托管服务等公益性活动。

暑托班的开放时间基本和城市职工上下班时间同步。

湖南省长沙市定王台街道金沙里社区党委书记龚雪倩说,中国石油长沙大厦里共有25家单位1100多名职工,街道的暑托班就开在大厦里。“职工家长

上班时送孩子来,下班时顺便接走,孩子中午有场地午睡,职工食堂有专人配送午餐,解决了双职工家庭的大烦恼。”

街道暑托班不仅有专人带娃养成良好学习习惯,还提供多类拓展课程。

记者在浙江省杭州市北山街道联合辖区内某教培机构开设的“共享自习室”里看到,每个孩子都有一本蓝色的小册子,里面是孩子们自己写的“当日学习清单”,托班老师会根据孩子的自我检查完成情况加盖“OK”章。辽宁省大连市西岗区香炉礁街道暑托班负责人周晓莉说,为了丰富学生的暑期生活,暑托班专门聘请老师给孩子开设了创意美术、魔法厨房、茶艺编织等10余个特色课程。

不少受访家长表示,相比于社会上的

托管机构,街道“带娃”省钱又相对放心。

安全压力大 餐饮难保障

记者了解到,街道“带娃”发挥就近就便优势,成为学校暑托的重要补充,获得了家长的点赞。但孩子的身心安全、餐饮保障方面,街道作为委托方也面临较大的现实压力。

“之前有孩子撞到桌角受伤,我们马上做了止血处理并告知家长。幸好家长比较开明理解,否则闹起来就会非常麻烦。”杭州市北山街道暑托班负责人裘江娜说。

另一方面,由于托管班相对自由,不同时段参加的孩子不同,进出人员多,托管环境不够封闭,孩子乱跑容易发生安全事故。“一旦出现安全问题,责任如何划分就是难题。”湖南长沙的一名街道工作人员说。

有受访工作人员坦言,街道暑托班供餐很难做到校园托管的水平,如果没有辖区单位食堂提供支持,只能从社会上购买,但街道会对供餐单位资质和配送人员健康状况做事先确认。

大连市西岗区香炉礁街道副主任刘岩说,街道给学生购买了保险,同时以街道名义和每名家长签署了安全责任协议,缓解了托管机构的后顾之忧。“街道会经常过来检查工作,特别关注学生活动安全、食品、用水安全等,辖区派出所等部门也特别支持,每天托管上学放学时间都到学堂门口维持秩序,关注学生安全。”周晓莉说。

奔跑嬉戏是孩子们的天性,然而,记者在采访中看到,街道暑托班辐射周

边数个社区,往往存在场地容量供不应求的局面,出于安全方面的考虑,室内活动基本以自习和授课为主。有受访街道工作人员说,市中心寸土寸金,加上安全责任重大,楼宇开发商往往不愿意出租场地,外部租赁场地活动面临现实难题。

良性可持续方能不负所“托”

据悉,为切实解决学生暑期“看护难”问题,2021年教育部印发了《关于支持探索开展暑期托管服务的通知》,引导支持有条件的地方积极探索开展暑期托管服务工作。一些地方在探索构建“育儿友好型社会”建设的过程中,也非常重视托育托管资源向街道社区“下沉”。

受访街道干部普遍认为,相对较强的组织动员能力是街道“带娃”的优势,但学生暑期托管是全社会的共同责任。从前期实践来看,教育系统的资源利用还不够充分。另外,仍需进一步调动辖区内经营性单位参与学生暑期托管的积极性。

刘岩说,暑期托管要加强安全教育,强化安保工作,对托管学生要做到“集中有人监管、活动有安全措施、进出有统一组织”。

大连市西岗区日新街道办事处副主任吕建义说,如果政府能持续提供资金补贴,可以更好帮助假期托管良性持续下去。和各类群团组织的大学生暑期社会实践做更深度的联系,以志愿者的方式征集托管老师,丰富孩子的托管课程,提升托管服务。

(新华社 俞苑 王莹 谢樱)

招标启事

泉州晚报社拟对“旧照片档案数字化项目”和“1985年至2020年泉州晚报社及其下属公司会计档案整理服务项目”分别进行招标采购,欢迎具有投标意向的企业法人,于8月29日前(上班时间)持加盖公章的营业执照复印件分别到泉州晚报大厦2楼资料室和14楼财务部索取相应的招标文件。

资料室联系人:黄先生 电话:0595-22500198 13506094452

财务部联系人:陈先生 电话:0595-22500176 13860796699

泉州晚报社
2023年8月23日