

2027年年底前 年终奖仍可单独计税

新华社电 为进一步减轻纳税人负担,财政部、税务总局28日对外发布公告,明确延续实施全年一次性奖金个人所得税政策。

根据公告,居民个人取得全年一次性奖金,符合《国家税务总局关于调整个人取得全年一次性奖金等计算征收个人所得税方法问题的通知》(国税发〔2005〕9号)规定的,不并入当年综合所得,以全年一次性奖金收入除以12个月得到的数额,按照按月换算后的综合所得税率表,确定适用税率和速算扣除数,单独计算纳税。同时,居民个人取得全年一次性奖金,也可以选择并入当年综合所得计算纳税。该公告执行至2027年12月31日。

两部门当天还对外发布多则公告,明确多项个人所得税有关优惠政策延续实施。

公告明确,2024年1月1日至2027年12月31日居民个人取得的综合所得,年度综合所得收入不超过12万元且需要汇算清缴补税的,或者年度汇算清缴补税金额不超过400元的,居民个人可免于办理个人所得税综合所得汇算清缴。居民个人取得综合所得时存在扣缴义务人未依法预扣预缴税款的情形除外。

此外,延续实施外籍个人有关津补贴个人所得税政策和远洋船员个人所得税政策至2027年12月31日。

(王雨萧 申铖)

按月换算后的综合所得税率表

级数	全月应纳税所得额	税率(%)	速算扣除数
1	不超过3000元的	3	0
2	超过3000元至12000元的部分	10	210
3	超过12000元至25000元的部分	20	1410
4	超过25000元至35000元的部分	25	2660
5	超过35000元至55000元的部分	30	4410
6	超过55000元至80000元的部分	35	7160
7	超过80000元的部分	45	15160

新型杀猪盘瞄准女性房东 已有人被骗1700多万元

近来有种新骗局出现:骗子扮演“租客”身份出现。

房东在网上发布信息后,骗子冒充租客打来电话联系、加微信等,接着,慢慢地会诱导房东去投资,房东不知是计被骗。

这种套路,被称为“新型杀猪盘”。

近日杭州市公安局反诈中心发布紧急预警:近日,我省发生多起房东因参与虚假网络投资被诈骗案件。嫌疑人通过网上平台获取租房信息,以租客身份联系房东并添加社交账号,以高回报为诱饵,引导受害人参与虚假网络投资,骗取钱财。

最近,一位女士前后被骗子骗走1700多万元。骗子假装来租房,后来说自己在期货、黄金等方面有投资渠道,这位女士先后投入了1700多万元,目前案件还在进一步调查中。

民警说,这样的手段去年也出现过,但今年变得多起来,这类新型杀猪盘骗局,主要对很多在网上挂出租或者酒店长租房信息的房东、民宿老板有较大“杀伤力”,其中女房东、民宿女老板被骗较多。

全国各地都有出现

今年5月,阮女士在某网站上发布租房信息:一套四室两厅的房子租金19000元/月,一个自称是“中信证券”的高管来联系租房。加上微信后,对方介绍了自己的情况,说因公司外派原因想租下阮女士的房子。

阮女士没提防,看对方是证券公司的,说起自己退休了主要在家炒股,还希望以后能请教下。后来,对方拉了一个微信群聊,在群聊里和阮女士聊股票投资,说到“中信证券”推出的数字货币理财产品,目前正在测试阶段,但系统存在漏洞,可以趁机赚钱。随后发来投资产品网址,对方还大方地让她用自己账号登录,阮女士就点进去,对方让她帮着操作,按对方说的,阮女士一操作后,发现账户上真赚钱了。

阮女士心动了,也注册了一个账号充值了1000元试水。第二天上午,对方说阮女士充值失败了,阮女士打算追加投资时,反诈中心电话打来了。幸亏民警及时阻止,阮女士账

户上的576万元存款被保住了!

这类骗局主要分三步

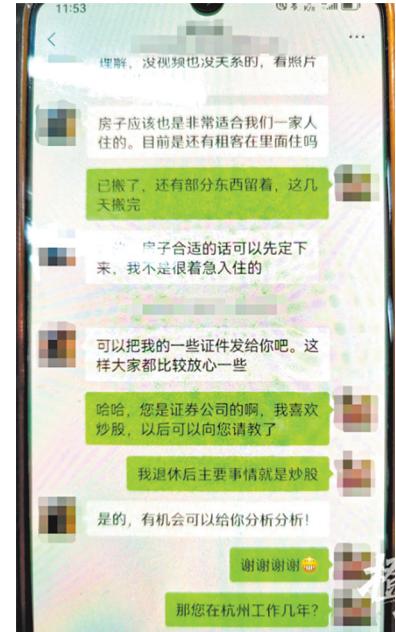
第一步:骗子通过租房软件或二手交易平台精准选取目标,与房东互加为好友后,以租房为由,在交谈中往往会介绍自己是证券公司、金融公司高管等身份,还会先出一笔定金,从而获取房东信任。

第二步:和房东时不时聊天,隐约透露出自己投资有门路,见房东感兴趣或者放松警惕时,趁机把假投资网站信息透露给房东诱骗转账,甚至主动提出让房东帮助自己操盘来吸引房东,通过骗子之间的协作,房东看到果然赚钱了会心动,这个时候,假租客就说“大家一起赚钱”。

第三步:骗子向房东推荐虚假投资网站/APP,事先会让房东有点小赚,等房东加大投资后,见对方身上实在挖不到钱了,骗子就会消失还把人拉黑。

这些案例本质上就是虚假投资理财诈骗。

虽说,房东和房客之间要处好关系,但如果在聊天中,过多透露自己



隐私(比如挣钱秘诀、个人自身情况、个人账户),特别是说自己有投资道路的时候,就要小心了。

不要相信什么有投资内幕、高额回报,不要相信非正规渠道的投资理财网站。
((《新闻晨报》))

一中学小卖部5年租金竟要943万元

广东省肇庆市怀集县怀集中学小卖部5年租金达943万元。8月28日,相关话题登上多平台热榜引发不少网友好奇,为什么校园里的小卖部租金如此之高?

中学小卖部5年租金943万元

8月24日,怀集县人民政府网站发布《怀集中学150平方米小卖部招租项目成交公告》。

公告显示,标的怀集中学150平方米小卖部,评估价385560元,挂牌价385560元,经中心2023年8月1日上午8点30分至2023年8月15日下午3点30分组织网上电子竞价交易,最终成交价为5年租金总额9430560元(已含递增)。

签订《怀集中学小卖部承包合同》时间为2023年8月21日。公告落款为肇庆市公共资源交易中心怀集分中心。

有网友好奇:小卖部的租金为什么能拍这么高?还有网友担心:小卖部开业后,能否保证所销售的货品是正常价格?

据此前官方发布的小卖部招租项目挂牌公告暨电子竞价公告显示,该小卖部位于县城中心,周边商业氛围及人流兴旺,标的权属人是怀集县第一中学。其允许经营的商品范围包括生活日用品、学习文具、体育用品;有原厂包装(有厂名、厂址、生产日期等,下同)的饮用水、牛奶及各种饮料等;有原厂包装的生活零食(如饼干、火腿、香肠、榨

菜、雪糕、方便面、糖果、凉果、干果等小食品),以及水果类;有原厂包装的糕点(仅指蛋糕、面包);学生手机充电、手机卡充值业务。有意向竞买人可在自由竞价时间内进行自由竞价。

教育局:开学后将关注货品售价

8月28日,负责该小卖部竞拍的一名工作人员对记者表示,在竞价时间内参与竞拍的人很多,所以最后拍到了这个价格。至于最后被谁拍得,她并不了解。

负责给该小卖部招聘的一名工作人员称,现在小卖部已经进入装修阶段,预计开学后将投入使用。

随后,记者联系到怀集县教育局相关科室,一名工作人员介绍,该小卖部

虽然在校内,但现在已经归属当地国资委管理,其竞拍的租金不属于学校,竞价交易过程也不会通过教育局。不过局里也关注到了小卖部租金高达900万元一事,开学后,局里会专门关注该小卖部的货品销售价格。

怀集县财政局国有资产管理股一名工作人员介绍,该小卖部的竞拍过程都是按照程序公开进行的,最后的租金是竞拍后的结果,至于最后由谁竞得自己并不清楚。

公开资料显示,怀集中学于2011年8月2日挂牌成立,是怀集县直属正科级完全中学,是肇庆市普通高中A类学校,肇庆市一级学校。现有教学班162个,学生8300多人,教职工632人。
((《楚天都市报》))