



# 中心市区将建第一条环城快速路

## 推行商品住房全装修交付,鼓励现房销售

■早报记者 许钺钺 通讯员 叶森森

泉州完成城建投资首次突破1000亿元,25座总部大楼组成的滨海总部区初具规模,将建中心市区第一条环城快速路,鼓励商品房现房销售、推行商品住房全装修交付……11月30日上午,“泉州市住建领域抓城建提品质”专项行动新闻发布会举行,会上透露了与市民生活息息相关的诸多信息。

发布会上,泉州市住建局相关负责人介绍,今年1到10月份,全市完成城建投资首次突破1000亿元;统管区完成城建投资327亿元,为历年同期最高;今年全市城乡基础设施项目完成投资预计达367亿元,较去年增长45.3%,城市功能品质得到进一步提升。

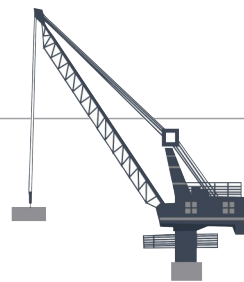
该负责人表示,围绕“宜居宜业、生态人文、聚城畅通、安全韧性、智慧管理、村镇建设、样板特色”等7个方面,泉州市住建局统筹谋划推进城市建设项目,从联动新城古城、做大做强中心城区,聚焦区域协调、做实做优县(市)城区,推进城乡融合、做精做美城镇农村,强化统筹调度、提质提速项目建设等四个方向推进工作。

联动新城古城、做大做强中心城区方面,针对老城区,泉州围绕打造世界文化遗产保护利用典范城市的目标,始终坚持“留形留魂留乡愁,见人见物见生活”理念,系统推进古城综合整治提升。新城区突出环湾向湾发展,集聚资源,联动推进片区组团建设,全面拉开“两江一湾”新城建设态势。2022年以来,新城区12个片区累计完成投资219亿元。同时,打造繁荣核心区,突出东海城东片区的核心位置,25座总部大楼组成的滨海总部区初具规模。

针对区域发展不平衡、城镇空间功能品质不高、支撑发展乏力的短板,泉州一方面完善综合交通体系,通过串联沿线机场、高铁、高速公路出入口等城市重要交通枢纽,实现环湾30分钟通勤,打造“环环相扣”城市快速路网;一方面打造特色精品样板,每年各实施1个以上县域特色样板项目,先后打造了鲤城繁荣片区综合开发样板项目、石狮老城城市更新、晋江紫帽福道系统示范段建设工程等一批全省示范项目。此外,精准调控,保持房地产平稳健康发展,推进老旧小区与棚户区、城中村同步改造。2021年以来,开工老旧小区改造项目934个、惠及10.8万户,打造21个完整社区,开工棚户区改造3.8万套,新增保障性租赁住房项目1.7万套。

做精做美小城镇和新农村,是全面提升泉州发展能级的重要延伸。据介绍,市住建部门集中力量打造特色小镇,精心打造27个集镇环境整治样板,持续整治存量裸房11.3万栋,重点打造1个裸房整治示范县、20个示范镇、50个示范村。全域推进历史文化保护,摸排全市1648处历史建筑并全部挂牌,对1458处历史建筑测绘建档,修缮保护了200处建筑。结合乡村旅游,打造“山线”“海线”2条连片保护线,倾斜实施45个历史文化名镇名村传统村落改善提升项目;全市累计列入省级以上历史文化名镇10个、名村11个、街区3个、传统村落110个;划定历史文化保护带,打造以县域为单位的示范展示面。

## 将建中环城快速路 预计2024年5月开工



发布会透露,泉州明年计划建设一条总里程达43.8公里的中环城快速路,项目计划于2024年5月份开工,力争2025年年底完工通车。项目建成后,将打造成中心市区内部第一条真正意义上的环城快速路。

据介绍,目前,泉州正积极开展“聚城畅通”专项工作,完善全市道路交通体系。中环城快速路作为“聚城畅通”市政道路的一项重要工作任务,已纳入明年建设计划。项目依托已建成的城东至北峰快速通道、联丰大街等快速路,并通过新增改造黄龙北大道、黄龙南大道,将建设一条总里程达43.8

公里的环城快速路。今后,从东海出发,可沿通港东街、城东至北峰快速通道、联丰大街、黄龙北大道、黄龙大桥、黄龙南大道、南环路、池峰路(鲤城段)和晋江市池峰路(晋江段)、凤池路、江滨南路,再经晋江大桥进入通港东街,形成中心市区闭环快速交通体系。

项目建成后,将与一重环湾快速路和泉州湾跨海大桥形成中心城区“8”字形环湾环城快速路,有效提高环湾组团快速通行效率,实现环湾组团集聚发展。同时,项目沿线衔接沈海高速泉州西福收费站、泉州环城高速泉州北收费站、泉州高速泉州南收费站、沈海高速池店收费

站,以及泉州动车站、晋江机场等我市重要交通枢纽,构建“高快一体”交通体系。

目前沿线各项目均已启动前期工作,完成项目立项、方案设计,正在抓紧开展征迁、农转报批等前期工作,勘察设计招标也同步启动。项目计划于2024年5月份开工,力争2025年年底完工通车。

下一步,泉州将以中环城路为中心,继续谋划向东构建联通台商区、洛江区的东环城快速路,向南构建联通晋江、石狮的南环城快速路,打通具备泉州特色的“环环相扣”城市快速路网,支撑中心市区“东拓西连”城市空间格局。

## 鼓励商品房现房销售 推行商品住房全装修交付

近日,为满足群众购房需求,泉州两次优化调整房地产政策,放开限购、放宽限售、贷款降本,支持改善型购房。

在本轮政策优化调整中,泉州研究出台了一系列推动高质量高品质住房开发建设的措施。一是发展大型改善性住

房,优先安排部分区域环境、配套资源优质的地块用于建设大户型住房项目,满足改善类的住房需求。二是推行商品住房全装修交付,进一步完善住宅全装修设计标准,减少资源消耗和二次装修污染,实现“拎包入住”。三是鼓励商品房现房销

售,推动房企提高楼盘项目品质,防范质量瑕疵、延期交付、烂尾等风险,保障购房者权益。四是探索绿色生态住房,鼓励利用区位优势地块,建设智能绿色建筑、四代生态住宅等高品质项目,推动人居环境从“住有所居”向“住有宜居”迈进。

## 活态利用 以修代租 鼓励社会力量认管认养历史建筑

活态利用,是古城保护中的重要一环。近年来,泉州各部门引导非古城功能向外迁移疏解,把腾退的空地改建为绿地、停车场、休闲空间等,目前已疏解办公用地13处,置换工业用地55处,改造玉犀巷、帽巷公产等7个停车场。

通过以修代租等方式完成台魁巷7号、旧馆驿25号等的保护性收储和盘活。一些社会资本也参照政府“以修代租”方式,认领古城传统建筑,经营咖啡厅、文创商品店等新业态,为古城带来了流量,也增加了居民收入。

下阶段,泉州将在城市更新中处理好传统与现代、继承与发展的关系,鼓励和支持社会力量认管认养历史建筑、华侨建筑,充分挖掘特色建筑文化、闽南文化和民俗文化,推动全社会共同参与历史文化保护传承。