

2024年财政将保持适当支出强度

新华社电 财政部部长蓝佛安表示,2024年要强化宏观政策逆周期和跨周期调节,继续实施积极的财政政策,适度加力、提质增效。在“适度加力”方面,明年将保持适当支出强度,释放积极信号。

他是在21日至22日于北京召开的全国财政工作会议上作出上述表述的。

除了保持适当支出强度,在“适度

加力”方面,明年还将合理安排政府投资规模,发挥好带动放大效应;加大均衡性转移支付力度,兜牢基层“三保”底线;优化调整税费政策,提高精准性和针对性。

“把同样的钱花出更大的成效。”蓝佛安介绍,在“提质增效”方面,明年将在落实过紧日子要求、优化财政支出结构、强化绩效管理、严肃财经纪律、增强财政可持续性、强

化政策协同六个方面下功夫,推进财政管理法治化、科学化、标准化、规范化。

回顾2023年,蓝佛安表示,面对严峻复杂形势,各级财政部门贯彻落实党中央、国务院决策部署,扎实推进积极财政政策落实,强化税费政策供给,防范化解地方政府债务风险,切实保障基层“三保”,严肃财经纪律,有力促进经济回升向好。

展望2024年,蓝佛安介绍,2024年积极的财政政策要聚焦高质量发展,着力推进中国式现代化,重点做好八方面工作:支持加快现代化产业体系建设;支持扩大国内需求;支持深入实施科教兴国战略;支持保障和改善民生;支持抓好“三农”工作;支持推进城乡融合、区域协调发展;支持加强生态文明建设;支持扩大高水平对外开放。
(申铖)

住建部重磅发声

因城施策、一城一策、精准施策稳定房地产市场

2023年,适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,楼市相关政策转向。过严过紧的房地产政策逐步松动,基础性制度的完善被安排上日程,新模式的探索加速,房地产市场向新时代迈步。

2024年房地产市场会出现怎样的变化?21日至22日召开的全国住房城乡建设工作会议透露玄机。在部署2024年房地产相关工作时,会议指出,重点要做好两件事:一是稳定房地产市场,二是构建房地产新发展模式。

1 稳定房地产市场被“置顶”

此番会议将稳定房地产市场置于住房和房地产板块工作的首位,其重要性可见一斑。会议提出,坚持因城施策、一城一策、精准施策,满足刚性和改善性住房需求,优化房地产政策,持续抓好保交楼保民生保稳定工作,稳妥处置房企风险,重拳整治房地产市场秩序。

具体来看,相关政策或从三方面发力。

一是2024年核心城市将继续优化调整房地产政策。

根据当地楼市实际情况,由各城市因城施策,对当地房地产政策进行优化调整将受到支持。近期,青岛、唐山、郑州等重点二线城市密集全面取消限购,明年这一范围还将继续扩大。

此外,2024年,各地有望进一步加大对首套和改善性住房的支持力度。例如继续下调首套和二套房首付比例、房贷利率等,降低民众购房、换房门槛。

二是稳妥处置房企风险,做好“保交楼”。

当前,房地产风险主要体现在房企债务化解和新房保交付等方面。中央经济工作会议明确提出,

积极稳妥化解房地产风险,一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求。

中指研究院企业研究总监刘水指出,近期有报道称央行等三部门召开金融机构座谈会,重点提出了“三个不低于”指标要求(各家银行自身房地产贷款增速不低于银行行业平均房地产贷款增速;对非国有房企对公贷款增速不低于本行房地产增速;对非国有房企个人按揭增速不低于本行按揭增速),同时,房企“第二支箭”融资持续获得支持,多家上市房企完成股权融资。

房屋交付风险发生的根源在于预售制度。

中指研究院市场研究总监陈文静认为,2024年,相关部门将进一步强化预售资金监管,现房销售试点或进一步扩围。

三是重拳整治房地产市场秩序。

在市场转型阶段,官方特别强调整治市场秩序,这也是稳定楼市的重要方式之一。

易居研究院研究总监严跃进认为,这是希望房地产市场回暖是以秩序稳定为前提的,否则秩序混乱下的回暖会出现新的风险。

2 构建房地产发展新模式系“治本之策”

针对构建房地产发展新模式,中央财办有关负责人近日表示,这是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。自2021年中央经济工作会议首次提及“探索新的发展模式”以来,我国构建房地产新发展模式的进程不断向前推进,方式也逐步明确。

如何构建房地产发展新模式?

严跃进认为,构建新模式包括要素联动新机制、房屋全生命周期基础性制度、三大工程建设、建好房子等内容。他认为,当前房地产领域面临创造新赛道的发展机遇,而要真正走向这条新赛道,关键点在于建设好房子。

3 市场有望逐步企稳

值得注意的是,会议还对2023年重点任务进行盘点。在城市建设方面,截至11月底,全国共实施各类城市更新项目约6.6万个。其中,新开工改造城镇老旧小区5.3万个,惠及882万户居民;加装电梯3.2万部,增设停车位74.6万个,增设养老、托育等社区服务设施1.4万个;改造城市燃气等各类管道约10万公里,有效增强了人民群众的获得感、幸福感、安全感。

国家统计局数据显示,2023年1—11月份,全国房地产开发投资同比下降9.4%,商品房销售面积下降8%,商品房销售额下降

5.2%,房屋新开工面积下降21.2%。

在绿色低碳发展方面,截至今年11月底,地级以上城市居民小区生活垃圾分类覆盖率达到90.2%;全国新建和改造提升城市绿地约3.1万公顷,开工建设“口袋公园”3980个,建设绿道5033公里;全国846个市县、6174个城市公园开展绿地开放共享试点,轮换共享草坪,让人民群众共享绿地空间。

专家认为,展望2024年,预计市场将进一步分化,高质量、好地段、好服务的新房项目具备市场潜力,整体市场形势有望进一步改善。
(中新网 庞无忌)

报告称预计明年全球钢材需求由降转增

中新社电 冶金工业规划研究院22日发布的2024年全球钢铁需求预测结果显示,2023年全球钢材消费量预计为17.7亿吨,同比下降1.3%;2024年全球钢材需求量预计为17.8亿吨,同比由降转升,增长0.8%。

2023年全球经济从新冠疫情、乌克兰危机等冲击中复苏,但全球性通

货膨胀高企,各主要经济体收紧货币政策,导致经济活动放缓。

冶金工业规划研究院预测显示,2023年非洲、南美洲、中东、欧洲、亚洲钢材消费量同比均有下降,降幅分别为3.5%、1.9%、1.7%、1.4%、1.2%。2024年,在全球经济平稳增长预期背景下,全球钢材需求总量同比增长

0.8%,至17.8亿吨。其中,非洲、欧洲、中东钢材消费增速居全球前三位,同比增长率分别为5.0%、4.5%、3.0%。

分区域看,冶金工业规划研究院副院长肖邦国当日表示,2024年全球钢材需求格局较2023年变化不大。

欧洲地区钢材消费全球占比增幅最大,钢材消费比重同比提高0.37个百分点至11.08%;非洲、中东、北美洲、南美洲消费占比提高均低于0.1个百分点;大洋洲消费占比同比持平;亚洲钢材消费全球占比小幅下降0.64个百分点至69.72%,但钢材消费比重仍居全球首位。
(王梦瑶)