

福建12条措施推动跨境电商创新发展

综试区最高每年奖励1000万元

近日,福建省外贸外资(稳价保供)协调机制办公室印发《关于推动福建省跨境电商创新发展的若干措施》(以下简称《措施》),《措施》围绕“强化主体培育,带动产业提升”“强化要素配置,夯实发展基础”“强化合规运营,促进规范发展”“强化部门协同,优化营商环境”四个方面,提出了加强综试区建设、加大主体引育力度等12条具体措施。

《措施》提出,加强综试区建设。对通过商务部综试区考核评估且年度建设进展较快、成效较好的综试区给予正向奖励,每年按1000万元、600万元、400万元、200万元分档奖励各综试区,用于加强综试区建设。对新

获批的综试区给予一次性200万元创建工作奖励。加大主体引育力度。指导各综试区培育招引跨境电商贸易龙头企业、综合服务企业等。指导各综试区认定一批市级跨境电商重点企业,对连续两年被认定为市级跨境电商重点企业的,可向省商务厅推荐参评省级跨境电商重点企业。

推动“福品闽货”出海。发展“跨境电商+产业带”模式,鼓励跨境电商平台深入纺织鞋服、运动装备、竹木制品、新能源等福建特色产业带开展对接,为企业提供快速入驻审批、流量扶持等支持政策。鼓励各综试区在知名跨境电商平台设立产业带专区。加快“福品闽货”出海品牌培育。

加强产业园区、直播基地建设。指导各综试区认定一批跨境电商重点产业园区,着力引入报关清关、支付结算、税务保险、软件开发、大数据分析等服务型企业,为跨境电商发展提供一站式服务。打造有创新特色、具备跨境电商直播功能的区域性直播电商产业基地。完善海关监管场所。鼓励企业在我省扩建或新建跨境电商海关监管场所。不断提升跨境电商海关监管场所运营服务成效。

同时,具体措施还包括畅通国际物流通道、提升海外仓服务能力、加强进口模式创新、开展合规行动、探索金融服务创新、加强人才队伍建设等。

(东南网)

拥有50多套房子 业主竟拖欠物业费 200余万元

拥有50多套房产的业主,拖欠了200余万元巨额物业费,从而引发几十桩官司。该物业服务合同纠纷系列案件,由厦门市湖里区人民法院进行一审,二审维持原判,被欠的物业费有了着落。近日,物业公司特地送锦旗向法官表示感谢。

【纠纷】

欠200多万元物业费 称物业服务不到位

厦门某物业公司起诉称,B公司是楼盘内50多套房产的业主。2014年1月,房地产开发商与物业公司签订了《前期物业服务合同》。B公司应当按照合同的约定缴交物业费、公维金、公摊水电费,合计200多万元。这些房产大部分于2020年取得产权,B公司认为,物业费用应从公司取得产权登记的时间开始计算。

目前,50多套房产情况复杂。B公司表示,有的房产已出售,有的房产已出租,应该由承租人负担物业费;有的是空置房,依照合同及《告知函》确定的空置房的物业费打折;还有的房屋漏水、被占用、私拉电线,是物业管理不到位。

【审理】

逐套梳理统计欠费 判决支付203万余元

案件审理过程中,双方对“空置房”的理解、物业费计算的时间、《告知函》的效力、谁来缴交物业费等问题均存在争议。承办法官带领团队梳理后,对50多套房产逐套分类统计精确的拖欠费用。

湖里区人民法院经审理认为,合同中的“空置房”是指开发商已竣工未出售或已出售但因开发商原因未交付的房产,B公司存在理解错误;其次,B公司作为产权人负有支付物业费的义务,B公司抗辩由承租人支付不予采纳,可在支付后与承租人另行协商处理;再次,因物业公司对房产被占用、漏水等问题未及时处理,存在服务瑕疵,在此情况下B公司延迟支付相关费用,不宜认定为违约。物业公司主张违约金,不予支持。

据此,法院一审判决B公司向物业公司支付相关物业费、公维金、公摊水电费合计203万余元。案件判决后业主方上诉,二审维持原判,判决已生效。(厦晚)

福建龙年“福”文化生肖IP形象 “福瑞龙”正式发布

农历龙年即将到来,为宣传推广“福”文化、营造喜迎新春佳节的浓厚氛围,近日,由省委宣传部组织设计的龙年“福”文化生肖IP形象“福瑞龙”和主题海报正式发布。

“福瑞龙”是专门为龙年打造的“福”文化生肖IP,与同时发布的“福暖四季福泽绵长”和“福如东海福泽绵长”两款龙年“福”文化主题海报共同寓意新的一年平安顺遂、幸福安康、福

运连绵。

作为全国唯一以“福”命名的省份,福建近年来充分挖掘“福”文化资源,加快“福”文化资源转化利用,通过开展保护传承、研究阐释、宣传推介、跨界融合等一系列行动,写好“福”字文章、打响“福”文化品牌,积极推动“福”文化走在当代、赋能实业,走通网络、互通世界,为人民高品质生活增添光彩,让古老的“福”文化绽放璀璨的时代光芒。(福日)



50岁男子反复血尿一年切膀胱保命

医生隔着肚皮用肠子缝出新膀胱

反复血尿一年后,福州50岁的陈先生查出浸润性膀胱癌,必须切膀胱保命。可膀胱切掉了,余生要与尿袋为伴,陈先生一度难以接受。所幸,福州市第一总医院的专家巧施“针线活”,隔着肚皮,利用陈先生自身的肠子一针一线缝出新膀胱。

一年前,陈先生反复出现血尿。他去医院检查多次,直到前阵子才确诊浸润性膀胱癌,肿瘤范围超过4厘米,即使手术切除还会反复长。医生告诉他,为了保命,唯一的办法就是切除膀胱。

切了膀胱,以后怎么小便?陈先生了解到,膀胱切除后,需要做尿路改道,常规办法就是在腹部做造瘘,终身挂尿袋;造瘘口一周就要上医院更换一次,身上不可避免会有异味。陈先生无法接受,可如果不切除膀胱,癌细胞若是转移,性命堪忧。

陈先生和家人四处打听,得知还有一种办法——原位新膀胱,即利用患者自身肠管缝合成新的“膀胱”。但该手术难度大,对外科医生技术水

平有着非常高的要求,因而在国内鲜有医生开展。陈先生身材肥硕,更是增加手术难度。

辗转多家医院后,陈先生来到福州市第一总医院就诊。经过医院多学科讨论研究及严格的术前准备,前阵子,专家团队为陈先生实施了“完全腹腔镜下全膀胱切除术+膀胱再造术”。整个手术完全在腹腔内进行,医生隔着肚皮操作。术中,为了确保吻合严密,专家在腹腔镜下,一针一线“纯手工”缝合了数百针。这场手术历时7个多小时,患者术中出血量不到100毫升。

术后,经过医院护理组数周的精心护理,陈先生开始重新学习排尿,并于术后1个月顺利出院。

“出院到现在1个月左右,我跑了20多个城市了,自我感觉和没生病时没啥两样。”17日,在外地出差的陈先生在电话中告诉记者。据医生介绍,随着一段时间的功能锻炼之后,患者新膀胱的储尿量会增加到300至400毫升,患者也将获得和正常人相近的排尿功能。(福晚)

【医生提醒】

膀胱癌可以预防 主要是避免吸烟

记者了解到,膀胱癌是泌尿系统最常见的肿瘤,偏爱男士,而且特别是有抽烟史的男士。据介绍,吸烟是罹患膀胱癌很重要的危险因素之一,吸烟者患膀胱癌的风险明显高于不吸烟者。此外,职业暴露也是膀胱癌的另一个重要危险因素。

陈先生告诉记者,他虽然抽烟不多,但因为做生意,常常身处二手烟的环境,被动吸二手烟可能是导致他患膀胱癌的危险因素。

医生建议,40岁以上烟民以及接触化工产品的高危因素人群,每年查一下尿常规和泌尿系彩超,以便早期发现问题。此外,如果平日里出现血尿,一定要第一时间就医,千万不要因为不痛不痒而忽略。