

台风天致排水管泄露 屋主被起诉

法院:邻居有容忍义务,所有权人应做好管理工作



家住南安市某村的张某和李某是邻居,两家人关系一直不错,日前却因一条排水管道闹不愉快。起因是张某家的排水管道经过李某房子的一侧铺设,一场台风过后排水管道漏水,污水流到李某家周围。李某为防止这种现象经常出现,要求张某更改管道铺设路径,两家人因此闹上法庭。

■融媒体记者 陈玲红 通讯员 黄宏斌 尤加阳

案情

一方诉污水横流维修不及时 一方辩称是意外非常态

张某和李某是南安市某村的邻居,张某的房子位于李某房子东侧的土坡上。2013年,张某新房的生活排污管沿山坡向下铺设经过李某房屋一侧。2014年张某入住新房并启用该排水管。刚开始,管道使用正常,邻里关系也很和谐,但一次台风后,大雨造成山坡水土严重流失,部分管道下的泥土被冲走后,管道连接处因失去承托脱开,生活污水溢出,并流到李某家周围。李某通知张某后,张某才维修污水管。

李某诉称,之后这条污水管又脱开几次,但李某多次通知张某维修时,张某都迟迟不修理,缺乏解决问题的态度。更重要的是,李某家有一口生活饮用水井,

担心带来的污染影响到水井。为了避免日后再因这条排污管道引起双方纠纷,李某提起本案诉讼,请求判令张某将排污管道从李某的房屋边移走,另走其他线路。

张某辩称,管道正常情况下不会有问题是,因为遇到自然灾害才会意外脱开。在诉讼前也就漏水了两次,每次只要接到李某的通知,他就会联系工人维修,只是有时遇到下雨天,没有办法马上处理。由于地势原因,张某家的排水只能往下排,并且涉案管道是2013年经过李某同意后设置的,经过李某的房屋是直接且必要的,没有其他的线路可以重新铺设,故认为李某请求移走排水管道的要求并不合理。

审理

管道铺设路径唯一 管理人应定期维修检查

南安市人民法院经审理查明,张某的房屋在高处,李某的房屋在低处,铺设管道必须经过李某的房屋。虽然排水管曾漏水两次,但都及时修好。李某诉排水管曾漏水多次并无证据,也无证据证明该排水管已经严重影响到李某的正常生活,以致必须将排水管迁移。

根据《中华人民共和国民法典》第二百九十条“不动产权利人应当为相邻权利人用水、排水提供必要的便利”的规定,南安法院

认为李某作为邻居有义务为张某的排水提供便利,对排水管的铺设承担一定的容忍义务。故李某的诉讼请求缺乏依据,不予支持。

同时,法院强调,李某作为相邻人已承担必要的容忍义务,故张某作为排水管的使用者和受益人,对排污管负有日常维护、修缮的义务。一旦出现水管断开、污水外溢的情形,应及时维修、清理且应定期对该段水管进行加固或重铺,以减少排水管出现损坏的情况。

法官

正确处理相邻关系 构建和谐美好环境

法官表示,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。容忍义务是相邻关系的核心,是对不动产权利内容和行使的限制,忍受轻微妨害义务是维护社会关系和睦所必需的。在相邻关系涉及的通

行、采光、通风、排水等问题中,不动产所有人的权能将会受到一定的正当限制,不主张行使排除妨害请求权。

构建和谐美好的乡村环境,离不开每个社会成员的共同努力。日常生活中,公民应当规范自身行为,悦己达人、知礼善行。

巡逻途中遇事故 民警及时救助老人



早报讯(融媒体记者陈祥木 苏玮杰 通讯员连月棋 文/图)近日,安溪县公安局官桥派出所民辅警巡逻途中救助了一名阿伯,赢得老人家属和周围群众的好评。

当日下午3时许,官桥派出所民辅警巡逻至官桥镇赤岭路段时,发现该处有人员聚集围观,仔细观察才发现前方发生了交通事故,一名阿伯在地上躺着,所骑自行车倒在地上。

民警立即靠边停车,迅速做好

现场警戒,提醒后方车辆避让,避免发生二次事故,同时询问老人受伤情况并联系120救护车。联系完救护车,民警守在一旁不断安抚老人,告诉他要保持清醒。5分钟后,救护车赶到现场,民警帮忙将受伤老人抬上救护车,送往医院救治。因治疗及时,老人暂无大碍。

ROG 2024 两款新品发布

ROG幻14/幻16搭载RTX4090 越级性能打造生产力标杆

1月16日,ROG2024新品发布会正式举行,为ROG用户分享了专业性能轻薄本幻Air的两款新品。ROG幻14星空版、ROG幻14经典版、ROG幻16星空版、ROG幻16经典版四款产品同步开售。

幻14可选配旗舰级NVIDIA GeForceRTX4090/4080笔记本电脑GPU,拥有16GB和12GB超大显存,存储升级到16GB×2DDR5内存及1TBPCIE4.0SSD。搭载AMD锐龙97940HS高性能移动处理器,冰川散热架构2.0增强版,搭载14英寸2.5K星云屏,拥有165Hz刷新率、3ms响应时间、500nits亮度、100%DCI-P3色域覆盖。幻14星空版A面拥有AniMatrix™光显矩阵加持,多达14969个CNC铣削开孔将1449枚MiniLED灯珠置于其中。两款于1月16日晚20:00正式开售,首发17999元起。

新款ROG幻16星空版/经典版也正式发布。GPU由GeForceRTX4060/4070升级至GeForceRTX4090/4080,标配32GBDDR5

双通道内存,双插槽支持64GB内存扩展。幻16经典版屏幕升级16英寸星云原画屏,拥有2.5K分辨率、240Hz高刷新率、100%P3色域覆盖,拥有1024分区及1100nits峰值亮度。

幻14Air与幻16Air采用全新模具,铂月白、日蚀灰双色可选。A面新增光线矩阵,7段式LED灯带组成,系统附带5大主题15种灯效。内置升级版冰川散热架构3.0,3风扇设计,2代ArcFlow绝尘风扇+新型纤维网状散热管,提升11%风量,并有效降低16%能耗。

ROG幻14星空版及经典版以高性能锐龙9处理器平台、RTX4090笔记本电脑GPU作为性能支撑,让14英寸创作本迎来最强旗舰。幻16星空版及经典版有酷睿i9处理器、RTX4090旗舰笔记本电脑GPU,三风扇冰川散热架构、星云原画屏等配置。幻14Air、幻16Air以轻量化的机身工艺、AI处理器平台,让创作体验更进一步。目前幻系列新品已正式预约或开售,请关注玩家国度ROG京东自营官方旗舰店。(刘文)

经福建海晟连锁营销发展有限公司(注册资本为5703.42万元)、福建泉州海晟连锁商贸有限公司(注册资本为1000万元)分别于2023年12月1日作出的股东决定,福建海晟连锁营销发展有限公司拟吸收合并福建泉州海晟连锁商贸有限公司,福建海晟连锁营销发展有限公司存续,注册资本(变)为5703.42万元,福建泉州海晟连锁商贸有限公司解散。根据《公司法》和相关法律法规的规定,合并各方的债权债务均由合并后存续的福建海晟连锁营销发展有限公司承继,请相关债权人自接到通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本次公告之日起四十五日内,可以要求公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:0595-22280086,联系人:孙巧雯,地址:福建省泉州市丰泽区温陵南路烟草大二楼。特此公告!

福建海晟连锁营销发展有限公司
福建泉州海晟连锁商贸有限公司

2024年1月19日