

# 遗产管理人解决啥问题

收藏品、股票、虚拟资产……随着人们的财产种类、形式日益丰富，“身后”的财产如何管理广受关注。相关民事案件中，继承纠纷情况高发。2024年1月1日起，新修改的民事诉讼法配套民法典，引入遗产管理人制度。法律和现实如何衔接？遗产管理人能帮助群众解决哪些问题？

## 遗产处理“短平快”

广州的林先生近来遇到一件麻烦事。他想为家中祖屋办理租赁登记，但自己不是唯一继承人，又与其他继承人久无联系，导致手续迟迟办不下来。通过法律咨询，林先生决定向广州市越秀区人民法院申请成为遗产管理人，以便对祖屋进行出租和日常维护管理。

遗产管理人，是指在继承开始后、遗产分割前，对被继承人的财产进行妥善保存和管理分配的主体。

2021年，民法典首次确立遗产管理人制度，规定可由遗嘱执行人、继承人，或民政部门、村委会等担任，如有争议时，利害关系人可以向法院申请指定遗产管理人。此次修改的民事诉讼法在“特别程序”中新增一节“指定遗产管理人案件”，又对遗产管理人案件管辖、申请要求、审查标准、救济渠道等作出进一步规定。

“像林先生这样，在遗产难以分割时，以继承人身份向法院申请指定遗产管理人，使家庭财产得到有效管理和使用的案例已越来越多。”广州市越秀区人民法院民一庭庭长张婧说。

修订的民事诉讼法执行后，制度可操作性明显增强。该找哪个法院？如何写申请书？遗产管理人失职怎么办？如今的民事诉讼法中都有答案。此外，指定遗产管理人案件属于特别程序，不收取诉讼费，流程上一审即终审，降低了时间、费用，减少了诉讼成本。

北京市盈科(深圳)律师事务所律师杜芹举例，一般的继承纠纷往往审理时间较长，如果被继承人财产较多，或涉及公司股权和日常运营，需要及时对遗产进行管理，此时，遗产管理人就可以先行履职，相关程序更“短平快”。



市民在咨询公益遗产管理人服务

## 柔性解决财产纠纷

遗产管理人的出现，使原本需要“对簿公堂”的纠纷有了更柔性的解决方案。

此前，北京的张先生到中华遗嘱库立了遗嘱。他与妻子李女士是再婚夫妻，曾分别育有子女，直系长辈都还健在，加上兄弟姐妹，家庭关系比较复杂。为了防止家人间发生纠纷，张先生在遗嘱中指定一位信任的朋友担任遗产管理人，以便对其身后财产进行分配处置。

遗产管理人制度是时代的产物。随着社会发展，财产类型扩大到房产、股权、债权、古董、知识产权等，遗产管理趋于复杂，而家事中的争议又难以预估，遗嘱中提前设置遗产管理人，有利于消除潜在的矛盾，让继承更为高效。

“遗产管理人是大局、促和谐的人。”中华遗嘱库管委会主任陈凯认为，遗产管理人召集相关人员确定解决方案，尽快解决纠纷，防止遗产损失，从而更好地执行被继承人的遗

愿，这一制度创设能更好实现遗产的社会功能。

值得注意的是，遗产管理人的职责还包括处理被继承人的债权债务，因遗产不足以清偿债务导致的纠纷也有了较好的解决途径。

举例来说，赵先生去世时留下50万元遗产，但其生前欠李先生50万元，其配偶和子女表示放弃继承。此时，李先生可以向法院申请指定遗产管理人。河南省律师协会婚姻家事委员会主任付丽介绍，在没有遗产继承人的情况下，此前债权人缺乏合法救济途径，有了遗产管理人制度后，可以申请由民政部门或者村委会作为遗产管理人，在遗产范围内清偿债务。

“此前，部分继承人一方面占有和使用遗产，另一方面又借由放弃继承声明逃避债务。遗产管理人制度的出现，能更好地平衡继承人与债权人的利益，防止‘人去债消’。”湖南师范大学法学院教授王葆蔚指出。

## 让遗产管理人更专业

业内人士认为，当前遗产管理制度的公众认知度不高，专业评价机制有待完善。杜芹指出，法律对遗产管理人制度的规定是原则性的，而操作层面，需要考虑一些十分具体的问题。“比如制作遗产清单阶段，遗产管理人能否通过银行查询被继承人的存款余额等，这需要相关操作细则予以进一步明确。”

2021年以来，多地民政局、公证处、银行、不动产登记中心等开展行动，将遗产管理人纳入工作流程中。在广东，广州市出台工作指引，将遗产管理人制度引入不动产非公证继承登记；深圳市律师协会发布操作指引，推动引导协会律师担任遗产管理人，为相关业务办理提供参考。

河南省郑州市中州公证处公证员刘幸介绍，民法典实施以来，该处公证人员根据咨询者年龄、接受力和财产状况等，引导其立遗嘱并指定遗产管

理人，弥补遗嘱仅解决遗产归属的问题。

“群众在考虑遗产管理人时，可以选择亲友、子女，也可以选择专业人士。在其没有选定遗产管理人时，法律还规定了继承人推选或共同担任、民政部门或村委会作为遗产管理人的兜底办法。”中国政法大学民商经济法学院教授赵廉慧表示。业内学者建议，应当重视遴选、评级、继续教育等行业标准的建立，建立遗产管理人具体的职业伦理规则，搭建规范的行业人才库。

《2022中华遗嘱库白皮书》显示，在中华遗嘱库登记保管的遗嘱中，已有1542份遗嘱指定了遗产管理人。陈凯介绍，2023年起，中华遗嘱库推动“专业遗产管理人人才库”建设，提供便民公益服务，对财产或家庭关系复杂的情况给予必要指引。（《半月谈》熊嘉艺 胡梦雪 邵思聪 唐健辉）

## 泉州晚报社部分物业招租启事

泉州晚报大厦地处泉州市丰泽区刺桐南路东侧，泉州地标性建筑。万达、领show商圈交汇，交通便利，临近高速入口，拥有5000平方米超大停车场，安全卫生内部大食堂，现部分物业公开招租：

### 一、泉州晚报大厦

1. 三层南A区(832m<sup>2</sup>)，层高五米，高档装修。

2. 五层东区(450m<sup>2</sup>)、五层西区(570m<sup>2</sup>)，可整层打通，普通装修。

3. 七层712、713室(114m<sup>2</sup>)，707、708室(112m<sup>2</sup>)，七层716室(47m<sup>2</sup>)。

4. 十一层东区(652m<sup>2</sup>)、十一层西区(320m<sup>2</sup>)，可整层打通，重新装修刚满一年。

### 二、泉州晚报附属楼

1. 一层I区c单元(193m<sup>2</sup>)。

2. 二层K区(490m<sup>2</sup>)、二层J区(523m<sup>2</sup>)、二层L区(533m<sup>2</sup>)、二层M区(492m<sup>2</sup>)。

以上区域月租金挂牌价45元/m<sup>2</sup>。包含税费，免物业费、水费，每30m<sup>2</sup>发放一部车辆免费通行证。

3. 城东安吉路澜湖郡3-1101室(122.35m<sup>2</sup>，月租金挂牌价2100元)、3-229室(65.67m<sup>2</sup>，月租金挂牌价1600元)，锦洲瑞苑212、213店面(115.12m<sup>2</sup>，月租金挂牌价1266元)，泉州晚报附属楼四层(2323.75m<sup>2</sup>，月租金挂牌价58094元)。

联系人：许先生 李先生

联系电话：0595-22500288

13850755888 13959998369

报名地址：泉州市产权交易中心（泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市行政服务中心4楼450室）

具体的交易方式、时间、地点及竞价规则、承诺函等详见泉州市产权交易中心网站：www.qzcq0595.com。咨询电话：22189025。

