

# 福建拟出台装配式建筑建设管理规定 关键工序须留存视频影像

你对装配式建筑了解吗?如何看待装配式建筑?昨日,记者从福建省住建厅获悉,为进一步规范装配式建筑建设管理,推动建筑业高质量发展,省住建厅日前组织编制了《福建省装配式建筑建设管理规定(试行)》(征求意见稿),目前已经上网公开向社会征求意见,将于2024年3月15日截止。在征求意见建议截止后,预计《福建省装配式建筑建设管理规定(试行)》将在年内正式出台并试行,试行有效期2年。

融媒体记者 赖劲松

## 1 引导市场合理定价

装配式建筑是指用预制部品部件在工地装配而成的建筑,目前很多建筑工地上都经常能看到了。装配式建筑工程包括装配式房屋建筑工程、装配式市政基础设施工程以及装配式装修工程。

在征求意见稿中,福建省住房和城乡建设厅负责全省装配式建筑建设管理工作,负责组建福建省建筑产业现代化专家委员会,指导和督促设区市(含平潭)住房城乡建设主管部门推动装配式建筑发展。

装配式建筑积极采用新技术、新工艺、新材料和新设备,与智能建

造协同发展。省住建厅结合我省实际,适时发布我省装配式预制体系、技术、预制部品部件推广应用要点,鼓励市场主体优先选用。装配式建筑推广应用建筑信息模型(BIM)技术,实现设计、生产、施工、运维等环节数据互通共享,促进提质降本增效。

国有投资项目的建设单位原则上采用工程总承包组织模式,优先委托具有装配式建筑设计、构件生产、施工一体化能力的工程总承包单位参与项目建设。鼓励委托具有相应能力的咨询服务企业开展装配式建

筑的全过程咨询,在项目前期阶段推行估算控制、限额设计模式,优化设计、有效控制造价和工期。

各级住房城乡建设主管部门应定期发布预制部品部件价格信息,引导市场合理定价。要强化全过程质量安全管理,落实装配式建筑项目建设、设计、图审、生产、施工、监理、检测等各方质量安全责任。应当强化对装配式建筑项目全过程实施情况的抽查工作,组织专家加强对项目建设过程的技术指导与服务,并在竣工阶段加强对竣工资料及专项验收报告中装配式建筑相关内容的抽查。

## 2 留存关键工序影像

《规定》提出,建设单位不得存在4种情形,具体包括:未经同意擅自改变建造方式;肢解发包工程、违规指定分包单位;要求设计、施工、监理单位降低装配率等要求;竣工验收阶段不组织装配式建筑竣工阶段评价。

施工单位应当建立健全质量管理体系、施工质量控制和检验制度等,落实工程质量责任制,按照经审查合格的施工图设计文件和施工技术标准组织施工。施工单位应当根据装配式建筑工程特点,科学编制施工组织计划,倡导精细化管理,针对

重点施工内容组织编制装配式建筑专项施工方案,并严格实施。

施工单位应当在施工过程中,对构件吊装、灌浆过程等关键工序留存视频影像。施工单位应当对进场的建筑材料、预制构件等进行检验,不合格的不得使用。施工单位应当建立健全施工信息化管理制度,实现施工质量全过程可追溯。施工单位应当严格按图施工,不得擅自改变装配式建造方式。

此外,预制构件生产单位还应当取得营业执照,配备相应的技术和管

理人员,具备相应的生产工艺设备、检验检测条件,建立完善的质量管理体系,保证产品质量。预制构件生产单位应编制部品部件生产及运输方案,明确技术质量保障措施,包括生产计划、材料要求、生产工艺、质量安全保障措施、运输方案及成品保护措施等内容,报施工单位确认,再经监理单位审批后实施,并配合施工单位完成部品部件吊装施工。预制构件生产单位应当建立健全预制构件质量追溯制度,建立原材料、生产、入库、出厂、运输全过程质量可追溯的信息管理机制。

## 旅客携带180千克濒危植物被查获

本报讯(融媒体记者杜连财 通讯员洪森森 柳文山)近日,泉州海关在旅检渠道查获一批旅客违规携带进境的濒危植物沉香木及其制品150千克、小花黄檀30千克,系近年来厦门关区旅检渠道查获数量最大的违规携带沉香木案件。

此前,泉州海关在泉州晋江国际机场对某进境航班进行监管时,通过先期机检远程判图锁定多件可疑行李,图像显示行李内有大量密度异常的条状木块。随后,该旅客选择无申报通关。经现场查验,关员在该旅客携带的8件纸箱、旅行袋中,查获大量的黄棕色木段、木块以及用密封袋包装的木质手串,均散发着浓郁的木质香味,疑似沉香木及其制品。经专业机构鉴定,确定上述制品为沉香木、小花黄檀,属于瑞香科白木香和豆科黄檀,均为《濒危野生动植物种国际贸易公约(2023)》(CITES)附录II列明的保护物种。目前,已按规定将上述物品暂扣。

沉香木及其制品均为国家二级



海关查获旅客违规携带进境的沉香木 (黄忠族/摄)

保护植物种类,属于限制进境和禁止出境的物品。近年来由于繁育率低和人为非法掠夺砍伐等原因,沉香木资源急速枯竭。而小花黄檀常用于家具制作、制香、治疗伤口、滋补身体等,由于过度砍伐及树木成材时间漫长,致使其因快速枯竭而濒危。

海关提醒,我国是《濒危野生动

植物种国际贸易公约》(CITES)缔约国,对列入该公约附录中的濒危野生植物及其产品的进出口贸易实施管制。未合法取得国家相关管理部门核发的允许进出口证明书等材料,任何单位或个人不得擅自通过货运、快递、快件和旅客携带等方式进口濒危野生植物及其制品,违法情节严重构成犯罪的将依法追究刑事责任。

## 新版创业贷款政策出台

本报讯(融媒体记者赖劲松)昨日,记者从福建省财政厅获悉,省财政厅已经正式印发通知,优化创业担保贷款政策,放宽贷款条件,提升贷款额度,调整贴息比例。

通知明确,将小微企业申请条件由原来的申请贷款前1年内新招用符合创业担保贷款申请条件的人数达到企业现有在职职工人数的15%(超过100人的企业达到8%)降低为10%(超过100人的企业为5%)。

在创业担保贷款额度方面,将个人、小微企业贷款额度分别从20万元、300万元提高到30万元、400万元,贷款期限分别不超过3年、2年。符合个人贷款条件的借款人合伙创业的,可根据合伙创业人数适当提高贷款额度,最高不超过符合条件的个人创业担保贷款额度上限之和的110%且不超过小微企业创业担保贷款额度上限。

财政贴息方面,对符合条件的创业担保贷款,由原来的LPR-150BP以下部分由借款人和借款企业承担,剩余部分由财政部门给予贴息调整为财政部门按照贷款实际利率的50%给予贴息。

## 福建支持发展庭院经济

本报讯(融媒体记者赖劲松)昨日,记者从福建省农业农村厅获悉,省农业农村厅、省财政厅已正式印发《福建省高质量发展庭院经济试点县建设实施方案(2024—2025年)》明确,支持一批试点县发展庭院经济,力争至2025年年底,全省培育超200个庭院经济重点村、6000户庭院经济示范户,带动千家万户发展庭院经济。

按照试点先行、分类推进的原则,我省将因地制宜确定庭院经济试点县,重点支持38个乡村振兴重点县及欠发达老区苏区县,兼顾脱贫人口较多的县(市、区)。对上年度试点工作推进力度大、发展势头好的试点县,可延续巩固提升。

省级财政对试点县给予适当资金补助。其中,按照每户不超过1万元标准,对试点县的庭院经济示范户给予补助,可叠加享受脱贫户发展产业到户资金补助,示范户总补助金额不得超出该户发展庭院经济的投资额;对新型农业经营主体带动示范户10户以上发展庭院经济,每带动一户示范户,按不超过5000元给予补助,每个经营主体补助总额不超过20万元。

## 加快省级补助资金下达

本报讯(融媒体记者赖劲松)根据2024年省委和省政府为民办实事项目资金安排,省财政厅会同有关部门积极加快省级补助资金下达进度,截至1月底,已下达省级资金73.79亿元,完成年初计划数的66.2%。

今年,我省聚焦群众“急难愁盼”,共确定30项为民办实事项目,涉及就业、教育、健康、养老、民生基础设施建设等领域,总投资436.89亿元,其中省级以上财政承担111.41亿元。通过加快省级补助资金下达,推动项目尽快落地,进一步补齐社会事业短板,推进公共服务优质共享。