

# 杭州西安同日取消住房限购 楼市“限购令”或进入尾声

9日,位于中国东部和西北的两个区域中心城市杭州和西安相继宣布全面取消住房限购。这不仅意味着中国重点城市进一步放宽购房政策,可能还象征着已执行10余年的住房“限购令”进入尾声。



(CFP)

## 杭州西安 同日取消住房限购

9日,杭州出台房地产新政称,全市范围内购买住房,不再审核购房资格。同时,在杭州市取得合法产权住房的非杭州户籍人员,可申请落户。西安在同一天表示,居民家庭在西安市范围内购买新建商品住房、二手住房不再审核购房资格。

作为需求侧的限制性政策,限购退出将直接利好购房需求释放。中指研究院华东大区常务副总经理高院生指出,以杭州为例,限购全面放开,叠加其他配套政策,将有利于当地改善性购房需求释放。而且杭州此番提

出,购房后可申请落户,将吸纳更多的省内或外地新增需求。

退出限购后,西安也有望进一步提振楼市交易。近年来,西安楼市表现相对强劲。官方数据显示,3月份西安新房价格同比上涨4.8%,居70个大中城市之首。不过,据诸葛数据研究中心监测数据,2024年4月,西安新房交易量下滑逾三成,库存去化周期也较上月延长。

易居研究院研究总监严跃进表示,西安、成都等楼市表现相对较好的城市陆续取消限购,意味着一些高能级城市也在调控政策上持续调整优化,预计后续会有其他城市跟进,市场情绪将进一步提振,也有助于加快房地产市场的复苏节奏。

退出城市不断增加,意味着执行住房限购的中国城市或区域范围再次收缩。中指研究院统计显示,截至目前,仍然对住房实施限购的地方除海南省外,仅有北京、上海、广州、深圳四个一线城市和天津等。

另据诸葛数据研究中心不完全统计,截至5月9日,全国已有50余个对限购政策松绑。其中,成都、杭州、佛山、东莞、厦门、南京、苏州等23个城市全面取消限购。

即便是依然限购的一线城市也在局部进行了调整。如北京放松五环外楼市限购,深圳缩短非户籍人群的社保缴纳年限要求,广州放开120平方米以上住房限购,上海放宽单身限购等。

## 放松限购政策 已是大势所趋

限购政策,作为中国房地产调控史上的一个标志性政策,料正逐渐退出历史舞台。

“限购令”始于2010年,彼时北京发布首个住房限购政策。2011年1月,“新国八条”出台,并将限购政策作为8项稳楼市措施之一。此后,限购政策经历几番起落,在房价上涨过快、楼市过热的时候就会被各地从调控工具箱中拿出;当供求关系发生改变时,限购政策又会大面积退出。据统计,最多时,全国超过100个城市实施住房限购政策。

中原地产首席分析师张大伟表示,目前依然保持限购的城市或省份仅剩个位数,最近这些地方预计也会有放松的政策出台。随着房地产供求关系发生重大变化,他认为,现在楼市已不再充斥投机性需求,所以取消住房限购符合规律和预期。

诸葛数据研究中心首席分析师王小嫱也表示,目前无论是新房还是二手房,供应量都比较大,放松限购政策已是大势所趋。

从市场趋势看,张大伟认为,持续两年多的房地产调整已经逐渐接近底部,随着房价回调,不同能级城市都已经出现了高性价比房源,市场成交量有所企稳。一、二线城市短期出现房价阶段性企稳的可能性明显增加。

(中新社 庞无忌)

## 以军轰炸加沙地带多地

拜登回应暂缓部分对以军援

中新社电 当地时间8日,以色列军队轰炸加沙地带多地,造成多人伤亡。美国总统拜登8日表示,若以军大规模进攻加沙地带南部城市拉法,美国将停止向以色列运送武器和弹药。

巴勒斯坦官方通讯社“瓦法”报道,以军8日对包括拉法在内的加沙地带多个地区进行空袭和炮击,造成数名平民伤亡。

据报道,加沙地带北部加沙城一座清真寺附近、加沙地带中部努赛赖特难民营一处住宅和拉法东部地区等地当天遭到以军轰炸。

以色列国防军8日通过社交媒体通报,以军在加沙城消灭了巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)海军部队指挥官艾哈迈德·阿里。通报说,阿里多次参与策划袭击以色列领土和在加沙地带作战的以军部队。

《以色列时报》报道,以色列8日重新开放该国南部通往加沙地带的凯雷姆沙洛姆口岸,允许运送人道主义援助物资。以色列方面表示,在运输物资的卡车进入加沙地带前,必须接受以方检查。

另据消息人士称,由于以军的行动,拉法口岸8日仍处于关闭状态。

联合国近东巴勒斯坦难民救济和工程处(近东救济工程处)一名工作人员8日在社交媒体上称,该机构没有收到任何进入加沙地带的援助,拉法口岸及周边地区全天都遭到轰炸。

在美国有线电视新闻网

8日播出的独家专访中,美国总统拜登表示,若以色列总理内塔尼亚胡下令在拉法发动大规模行动,美国将停止向以色列运送武器和弹药。

拜登称,以色列使用美国此前援助的炸弹轰炸加沙地带的人口密集区,造成平民丧生,但他同时表示,美国将继续向以色列提供防御性武器。

这是拜登首次就美国暂缓向以色列输送部分武器公开发声。据美媒日前报道,拜登政府上周决定,暂缓向以色列输送一批武器。

巴勒斯坦媒体报道,救援人员8日在加沙地带北部加沙城的希法医院内发现第三处“乱葬坑”,从中挖出49具遗体。

报道称,截至目前,加沙地带的医院内已发现七处“乱葬坑”,一处在加沙城的卡迈勒·阿德万医院,三处在希法医院,还有三处位于加沙地带南部城市汗尤尼斯的纳赛尔医院。总共已找到500多具遗体。

## 5月8日至8月1日 浙江禁售带鱼等 八种海产品

2024年海洋伏季休渔制度延续2023年管理规定,继续统一实施5月1日12时至9月16日12时的东海海域休渔时间,浙江全省上万艘渔船全面进入休渔期。

根据相关规定,5月8日至8月1日,禁止在农贸市场、超市、临时摊点等各类交易场所,以及饭店、大排档等餐饮场所销售带鱼、大黄鱼、小黄鱼、银鲳、鲐鱼、三疣梭子蟹、龙头鱼、虾蛄等八种海洋捕捞冰鲜或者活体水产品。

桁杆拖虾、笼壶类、刺网和灯光围(敷)网等4种作业类型渔船,通过申请虾蟹类、中上层鱼类等资源专项捕捞许可的方式,专项特许在8月1日开捕。8月1日之后,浙江居民就可以在市场上买到东海现捕的梭子蟹等海鲜。

休渔期间,爱吃海鲜的浙江人要完全告别海鲜了吗?

养殖、进口的海鲜将接过本地海捕海鲜的“接力棒”,蛤类、蛏子、淡菜、鱿鱼、海胆、鲍鱼等都是这段时间买海鲜的好选择。

(浙江新闻)

## 召开临时股东会通知

刘晓芳股东、肖福生股东:

兹定于2024年5月16日(星期四)上午9时在泉州市泉秀街中泉酒业大厦(原五矿大厦)1303室召开公司临时股东会,会议议题:研究公司恢复生产及资金筹措相关事宜和研究解决公司替承包方垫付借款的问题,请你们准时参加。特此通知。

泉州永成新型墙体材料有限公司  
2024年5月10日