



“买房送户口” 近20城购房即可申请

放宽购房落户的风,再次吹过了多个热点城市。

最近,包括佛山、南京、杭州、沈阳等多个热门城市,通过购房落户、优化积分落户政策,以及放宽居住和就业落户条件等方式吸引更多新市民,住房政策与人口、人才政策相结合正形成趋势。

1 近20城购房可申请落户

“在佛山市持自有合法产权住宅房屋的非本市户籍人员,可以在房屋所在地申请入户,共同居住生活的配偶、未成年子女可以随迁。”5月13日,广东佛山发布的楼市新政,被认为是该地“购房入户”的启动。

“过去,佛山承接了大量的临广(州)人群居住,主要是房价低、不限购、交通便利。现在,广州限购政策大幅放宽,入户门槛也低了,对佛山楼市的影响非常大。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉解释道,佛山只能通过购房入户、低房价优势来吸引人口。

同在5月,还有多个城市放宽了购房落户政策。

5月11日,南京市公安局发布的《关于合法稳定住所落户有

关事项的通知》中提到:进一步放宽落户条件,在本市拥有合法稳定住所且实际居住的非南京户籍人员,可以直接办理落户。

5月9日,杭州新发布的房地产政策提到“优化积分落户政策,在杭州市取得合法产权住房的非本市户籍人员,可申请落户”。虽然杭州市住保房管局工作人员表示不能片面理解为“购房即落户”,但在现有的积分落户框架内,杭州确实拟大幅提高自有产权住房的赋分权重。

将时间线拉得更长,根据中指监测,近几年约有20个城市出台购房即可申请落户的政策,包括杭州、南京、武汉等核心二线城市,以及金华、驻马店、克拉玛依等三、四线城市。

2 从买房落户到租房落户

在买房落户的基础上,还有城市已迈出了更大一步。

5月12日,沈阳发布《关于印发沈阳市进一步促进外来人口落户若干政策措施的通知》,提出取消积分落户名额限制,放宽学历落户范围,在沈阳市租赁住房、务工、就学即可落户等新政,大大放宽了落户条件。

2023年,郑州同样对租房落户进行了明确:凡在郑州市中心城区具有合法稳定就业或合法稳定住所(含租赁)的人员,不受社保缴费年限和居住年限的限制,本人及其共同居住生活的配偶、子女和父母,

可以在郑州市申请登记城镇居民户口。

石家庄则被认为是打响全国零门槛落户“第一枪”的城市。早在2019年,石家庄便宣布取消在城区、城镇落户“稳定住所、稳定就业”迁入条件限制,在石家庄市全面放开城区、城镇落户,群众仅凭居民身份证、户口簿就可向落户地派出所申请户口迁入市区、县(市)城区和建制镇,配偶、子女、双方父母户口可一并随迁。

“租房落户是落实租购并举住房制度建设的重要举措。租房和买房要获得均等化的公共服务,发展租赁才有实质性的意义。”李宇嘉表示。

3 未来大部分城市或会放开

今年1月,公安部公布的消息显示,2023年户口迁移政策全面放开放宽,城区常住人口300万以下城市的落户限制基本取消,300万以上城市的落户条件有序放宽。东部地区除极少数超特大城市、中西部地区除个别省会(首府)城市外,全面放开放宽落户限制。

“当前城市的竞争归根结底是人口、人才的竞争。”在中指研究院市场研究总监陈文静看来,允许购房落户、支持人才购房将住房政策与人口、人才政策相结合,有利于促进人口人才流入,一定程度对购房需求释放也会起到促进作用。

陈文静认为,短期来看,各地对落户

限制进行放松或已成为重要趋势;从中长期来看,人口、人才持续导入,将为楼市提供更多住房需求,同样利好楼市发展。

“由于高能级城市落户政策的放松对潜在购房者的拉动作用依然存在,因此当下买房送户口等政策,对于楼市的拉动作用亦不容小觑。”58安居客研究院院长张波也认为,当下不少城市加快放宽购房落户政策,也是考虑到这些措施对楼市的提振作用。

“除个别超大城市外的落户限制会持续存在,预计未来绝大部分城市的户籍会放开。包括门槛在全国相对较高的各省会城市,落户放松是个趋势。”张波称。(中新)

欧盟敦促以色列“立即停止”军事行动

欧盟15日敦促以色列“立即停止”在加沙地带南部城市拉法的军事行动,否则将给欧盟与以色列的关系带来“沉重压力”。

欧盟外交与安全政策高级代表博雷利当天在一份声明中说,以色列在拉法的军事行动进一步扰乱了加沙人道主义援助的分配,导致更多人流离失所、陷入苦难。目前有超过100万名平民在拉法及其周边地区避难,却被以色列要求撤离到联合国认为不安全的地区。

声明说,根据国际人道主义法,以色列必须允许并便利地向平民畅通无阻地提供人道主义救援物资。声明强调,虽然欧盟承认以色列有自卫权,但以色列必须遵守国际人道主义法并保护平民安全。

在埃及首都开罗举行的新一轮加沙停火谈判近日无果而终。以色列方面决定扩大在拉法的军事行动。

另据报道,以色列国防军昨日称,以军部队在加沙地带南部拉法的东部地区推进,突袭了巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)的一个训练营。

在加沙地带北部的杰巴利耶,以



以军撤离后,巴勒斯坦民众艰难返回加沙城,昔日家园满目疮痍。(CFP)

军14日进一步扩大军事行动,打死了数十名哈马斯武装人员。14日晚,以军还针对杰巴利耶以西的多个地区的居民下达了新的强制疏散令。

据报道,以色列军队13日夜袭炸加沙地带中部努赛赖特难民营内一处住宅楼和一处学校,已造成至少40人死亡,死者包括妇女和儿童,另有大量

人员受伤,目前已送往医院接受治疗。

据巴勒斯坦加沙地带卫生部门14日发布的数据,以军过去24小时对加沙地带的袭击共造成82人死亡、234人受伤。去年10月新一轮巴以冲突爆发以来,以色列在加沙地带的军事行动已造成超过3.51万名巴勒斯坦人死亡、逾7.9万人受伤。(新华 央视)

黄循财就任新加坡总理

中新社电 当地时间15日晚,黄循财在新加坡总统府宣誓就任该国第四任总理。

据综合报道,黄循财当晚发表就职演说,称将竭尽所能担起重任。

报道称,新加坡总统尚达曼当晚表示,对黄循财领导新加坡的能力有充分信心,并重申他会致力于同新总理及政府合作。根据新内阁名单,黄循财接任总理后会继续掌管财政部;颜金勇升任副总理后还会继续管理贸工部,并替代黄循财担任新加坡金融管理局主席;其他内阁部长的职务不变。

现年51岁的黄循财,2011年首次当选议员,曾在新加坡国防、通信及新闻、文化、国家发展、教育、财政等部门任职。2022年,黄循财被推选为新加坡执政党人民行动党第四代领导团队新领导人。2023年11月,李显龙在人民行动党大会上宣布将交棒给黄循财。