

中共中央政治局召开会议

审议《进一步推动西部大开发形成新格局的若干政策措施》 中共中央总书记习近平主持会议

新华社电 中共中央政治局8月23日召开会议,审议《进一步推动西部大开发形成新格局的若干政策措施》。中共中央总书记习近平主持会议。

会议指出,西部大开发是党中央作出的重大战略决策,要深刻领会党中央战略意图,准确把握西部大开发在推进中国式现代化中的定位和使命,保持战略定力,一以贯之抓好贯彻落实,聚焦大保护、大开放、高质量发

展,加快构建新发展格局,提升区域整体实力和可持续发展能力。

会议强调,要全面深化改革,进一步解放和发展社会生产力、激发和增强社会活力,走出一条符合地区实际的中国式现代化路子。要立足功能定位和产业基础,做强做大特色优势产业,着力提升科技创新能力,推动传统产业转型升级。要坚持高水平保护,深入推进美丽西部建设,统筹推进山

水林田湖草沙一体化保护和系统治理,深入开展环境污染防治,推进绿色低碳发展。要持续提升发展内生动力,提升开放型经济水平。要加强重点领域安全保障能力建设,强化能源资源保障,推进清洁能源基地建设。要因地制宜推进新型城镇化建设,扎实推进乡村全面振兴,巩固拓展脱贫攻坚成果,确保农村人口不发生规模性返贫致贫。要坚持铸牢中华民族共

同体意识,切实维护民族团结和边疆稳定。中央区域协调发展领导小组要加强统筹协调,细化任务,推进落实;有关部门要研究提出有针对性的政策举措,务求实效;西部地区各级党委和政府要切实扛起主体责任,奋发图强,形成工作合力。要步步为营、久久为功,扎实落实各项部署任务,奋力谱写西部大开发新篇章。

会议还研究了其他事项。

习近平同英国首相斯塔默通电话

新华社电 8月23日下午,国家主席习近平应约同英国首相斯塔默通电话。

习近平祝贺斯塔默就任英国首相。习近平指出,当前,国际形势变乱交织,中、英同为联合国安理会常任理事国和世界主要经济体,应该以长远和战略眼光看待两国关系,秉持伙伴定位,加强对话合作,以稳定互惠的中英关系造福两国和世界。中国致力于以中国式现代化全面推进

强国建设、民族复兴,坚持走和平发展道路,希望英方客观理性看待中国。中国共产党二十届三中全会就进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出战略部署。中国将加快发展新质生产力,推动新型工业化,这将为包括英国在内的世界各国提供更多新机遇。中方愿同英方在相互尊重基础上开展平等对话,增进了解互信,加强发展战略对接,拓展金融、绿色经济、人工智能等领域的合

作,深化人文交流,让互利共赢成为中英关系的主基调。

斯塔默祝贺中国体育代表团在巴黎奥运会取得优异成绩,表示发展更加紧密的英中合作关系符合双方长远利益,两国加强经贸、金融、教育、清洁能源、医药卫生等领域的合作,有利于促进各自发展,共同应对气候变化等全球性挑战。英方希望同中国加强各层级、各领域接触对话,推动两国务实合作和机制性交流取得积极成果,本

着相互尊重的精神发展长期、稳定、具有战略意义的英中关系。英方愿同中方就重大国际和地区问题保持沟通,为维护世界安全与稳定作出贡献。我愿重申,英方长期坚持一个中国政策立场没有改变。

习近平指出,中方高度重视英方关于加强接触对话的愿望,愿同英方保持各层级交往,推动中英关系行稳致远,共同努力促进世界和平与发展。

住建部正加快构建房地产发展新模式

中新社电 23日,住房和城乡建设部透露,正加快构建房地产发展新模式。

在当天国新办举办的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上,住房和城乡建设部部长倪虹表示,构建房地产发展新模式概括为四个方面:一是在理念上,深刻领会“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,建设适应民众新时期的好房子;二是在体系上,以政府为主满足刚性住房需求,以市场为主满足多样化改善性住房需求;三是在制度上,改革完善房地产开发、交易和使用制度,为房地产转型发展夯实制度基础;四是在要素配置上,建立“人、房、地、钱”要素联动新机制。

住房和城乡建设部副部长董建国表示,加快构建房地产发展新模式,是为了适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系发生重大变化新形势作出的重大部署,也是防范化解房地产风险、实现房地产高质量发展的治本之策。

董建国表示,新模式的构建需要一个过程,需要不断探索实践,目前主要做了六方面工作。

一是完善住房供应体系,重点是增加保障性住房建设和供给,满足工薪收入群体刚性住房需求。

二是部署各地以编制实施住房发展规划和年度住房发展计划为抓手,建立“人、房、地、钱”要素联动机制。

三是有力有序推进现房销售,指导地方选择新的房地产开发项目,在土地出让时就约定实行现房销售,结合实践制定配套政策。不少地方已经推出了一批现房销售项目,探索商品房销售制度改革。

四是建立城市房地产融资协调机制,推出项目“白名单”制度,以城市为单元、以项目为对象,给予合规项目融资支持,推动房地产开发企业融资从依赖主体信用向基于项目情况转变。

五是研究建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险制度,构建全生命周期房屋安全管理长效机制。目前,上海等22个城市正在试点。其中的房屋养老金,通过缴纳住宅专项维修资金已经有了个人账户,试点的重点是政府建立公共账户。

六是建设绿色、低碳、智能、安全的“好房子”,在立标准、抓样板上已经做了一些工作。

此外,董建国表示,住建部和有关部门指导各地一手抓配售型保障性住房的建设,加快解决工薪收入群体的住房困难,另一手抓配租型保障性住房的供给,以“一张床、一间房、一套房”等多样化、多元化的方式,解决好新市民、青年人等群体的住房问题。今年前7个月,全国保障性住房和城中村改造安置住房已经开工和筹集235万套(间),完成投资4400多亿元。

(陈溯)

住建部谈“保交房”攻坚战目标: 年底前交付396万套住房

住房和城乡建设部副部长董建国23日在北京透露,为了打好商品房住房项目“保交房”攻坚战,住建部会同国家金融监管总局组织各地进行了一次“大起底”,全面排查在建已售未交付的商品住房项目,锁定了按照合同约定应该在今年年底前交付的396万套住房,作为“保交房”攻坚战的目标任务。

在当日举办的国新办新闻发布会上,董建国回答记者提问时作出上述表示。在“保交房”进展方面,董建国透露,充分发挥城市房地产融资协调机制作用。目前,商业银行已按照审批程序通过了“白名单”项目5300多个,审批贷款金额近1.4万亿元人民币,这些资金正在按照项目的工程进度陆续发放到位,有力支持了项目建设交付。

同时,他透露,住建部指导各地实行“一项目一方案一专班一银行一审计一法官”处置模式。这个模式在郑州首先试

点探索,将向全国推广。对符合条件的项目,纳入“白名单”给予融资支持,保障项目建设交付;对于资不抵债的项目,加快推进项目开发企业破产重组或清算,按照最高人民法院关于债务清偿的顺位规定,优先保障购房人合法权益。

“老百姓交了钱,就应该拿到房”,董建国说,“保交房”的目标就是要把符合交付条件的房子交到购房人手中。住建部建立了全国“保交房”信息系统,每套交付任务都做到“一合同一户一身份证号一联系电话”对应,将工作目标落实到户、落实到购房人,交付一套销号一套。同时,指导各地切实加强项目工程质量监管,确保交付项目具备入住条件,防止出现“货不对板”的情况。另外,自然资源部就“保交房”项目办证问题出台了配套文件,努力实现“保交房”项目不动产权证“应发尽发”。

(中新 庞无忌 陈溯)

相关新闻