

丰泽开展物业管理“四升一降”专项行动 力争12月底住宅小区业委会组建率达60%

■融媒体记者 龚翠玲 通讯员 许冬福

9月1日下午,丰泽区委召开物业管理立行立改工作专题调度会,研究部署全区物业管理“四升一降”专项行动,推进物业管理立行立改有关工作,进一步提升全区物业管理水平。会上对《丰泽区物业管理“四升一降”专项行动方案》进行了解读,要求提高站位,务实推进;广泛宣传、全面发动;聚焦重点、注重实效;压实责任、狠抓落实;高度重视,全力“补短板”;统筹联动,守好“责任田”。

据了解,丰泽区物业管理“四升一降”专项行动的主要目标分三个阶段。

至2024年9月底,集中处理一批群众反映强烈的投诉件;至2024年12月底,通过组建业委会、联合执法、优化小区环境、规范市场秩序等综合措施,全面提升小区物业管理服务水平;从2025年起,形成物业管理长效机制,全区小区物业管理保持较好的服务水平,实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。

该专项行动主要有六个方面。包括开展规范建设行动筑牢“红色堡垒”,推进物业企业、业委会、住宅小区党组织“应建尽建”,将党建写入业委会成立章程,打造“党建+红色物业+红色业委会+红色小区”改革品牌,力争全区住

宅小区2024年9月底业委会组建率达50%、12月底达60%;开展物业领域投诉即行即改行动,完善投诉快速处置机制,成立区物业领域投诉派处调度专班,设立投诉专线电话,街道和社区分别成立处置小组;开展物业保安形象提升行动,指导督促物业服务企业优化专职安防人员队伍,规范物业公司保安上岗仪容仪表行为,开展专职安防人员培训,提升处理和应对小区公共秩序维护工作能力;开展物业小区环境提升行动,加强对物业小区环境卫生督导检查,加强保洁管理,提升居住品质,结合老旧小区改造,补齐停车位、道路破损、照明缺失、电动车集中停放充电

等公共设施短板,重塑小区新貌;开展执法进小区行动,推动街道赋权、执法下移,整合辖区内公安、城管、市场监管、消防等力量,每月定期开展联合执法,对住宅小区内违规装修、高空抛物、乱搭乱建、侵占公共空间、电动车违规停放充电、堵塞消防通道、建筑消防设施设备维护保养不及时、泄露业主个人信息等违法违规行为开展重点整治,建立定期通报制度,提高住宅小区物业管理执法和服务效能;开展物业市场秩序整治行动,每月开展物业服务市场秩序整治活动,严格规范物业服务企业、物业招投标代理机构及物业专家评审机构的运作。



讲述家国故事 200多份侨批档案赴宁夏展览

早报讯 (通讯员郭喜忠 融媒体记者龚翠玲 文/图)8月31日,泉州市档案局、泉州市档案馆、泉州市社科联、红寺堡区委、第十三批援宁工作队红寺堡区工作组等单位,联合在宁夏吴忠市红寺堡区举办“海丝记忆 铸牢情深”侨批档案暨海丝社科文化展。展览将持续在红寺堡各地进行为期一个月的巡展。

展览共分为三大部分。第一部分是侨批档案文化展,展出从泉州市档案馆馆藏中精选200多份档案,展示侨批所反映的泉州人沿海上丝绸之路迁徙的历程;展现侨批所见证的海丝沿线国家文化的传承与交流;展出侨批所记载的海丝沿线国家留下的珍贵文字记忆和华侨家国故事,全方位诠释侨批与海上丝绸之路密不可分的关系和侨批的发展历程及影响。

第二部分是2021年7月“泉州:宋元中国的世界海洋商贸中心”列入《世界遗产名录》以来,社科界专家学者对泉州22处文化遗产点的理论研究和宣传推广成果进行呈现,展现了泉州在



当地民众现场观展体验



孩子体验簪花围

打造世界遗产保护利用典范城市上的实践成果。

第三部分展出了海丝泉州独有的“蟳埔女、惠安女”民俗文化、“惠女精神”、“惠安雕刻”、“惠安建筑”等非物质文化遗产传承和活化利用,现场还推出簪花围体验、盖章打卡等互动项目,用实际行动践行中央提出的推动优秀传统文化的创造性转化创新性发展要求。

主办方表示,希望通过举办“海丝记忆 铸牢情深”侨批档案暨海丝社科

文化展,开展泉州世遗文化推介、侨批文化交流、海丝社科成果展示、海丝民俗档案宣传互动等一系列活动,向当地广大干部群众宣传推介“海丝泉州”的侨批档案文化与社科文化,展示海外侨胞浓厚的家国情怀,展示世遗泉州22处文化遗产点和海丝泉州独特的惠女文化、蟳埔女文化,让当地群众近距离感受到泉州的海洋、多元、和谐、开放之美,以此进一步增进两地人民之间的友谊和了解,引导两地人民共同守护传承“丝路精神”和家国情怀,推动各民族交往交流交融,唱响“铸牢中华民族共同体意识”主旋律。

老人补办身份证 去时一小时 回家一刻钟



辅警搀扶老人上车

早报讯 (融媒体记者林志安 通讯员康玲 傅泽 文/图)8月26日,家住惠安县黄塘镇后溪村的汪大爷补办身份证后,对黄塘派出所的民辅警连声致谢。

当天上午10点多,黄塘派出所综合室服务大厅来了一位60多岁、腿脚不便的老人,想要补办身份证。辅警李小翔第一时间迎上前小心搀扶,并安抚老人表示会尽快为其办理业务。

李小翔将老人背到户籍窗口,向户籍民警黄晓红说明了情况。黄晓红立即开启绿色通道为汪大爷优先办理业务,耐心询问需求、仔细核对业务信息。

业务办完后,李小翔得知老人回家的路途较远,提出送老人回去。途中有一段崎岖的山路警车无法通行,李小翔再次背起老人朝老人家中走去。路上,民辅警关心地询问了汪大爷的生活状况,叮嘱他要注意身体。

民警临走前表示,待新身份证制作完成后会帮汪大爷送到家中。汪大爷对民辅警的帮忙连连道谢。警方提醒:若家中有行动不便的老人需要办理证件等业务时,请联系居住地派出所户籍窗口,公安机关将开辟绿色通道并主动提供上门服务。

招租启事

一、泉州晚报大厦

1. 三层南A区(832m²),层高五米,高档装修。
2. 五层东区(450m²)、五层西区(570m²),可整层打通,普通装修。
3. 七层705、706室(90m²),707、708室(112m²),712、713室(114m²)。
4. 十一层东区(652m²)、十一层西区(320m²),可整层打通,重新装修刚满一年。

二、泉州晚报附属楼

1. 一层I区c单元(193m²)。
2. 二层K区(490m²)、二层J区(523m²)、二层L区(533m²)、二层M区(492m²)。

以上区域月租金挂牌价45元/m²。包含税费,免物业费、水费,每30m²发放一部车辆免费通行证。具体的交易方式、时间、地点及竞价规则、承诺函等详见泉州市产权交易中心网站:www.qzcg0595.com。电话:22189025

三、城东安吉路澜湖郡3-1101室(122.35m²,月租金挂牌价1800元)、3-229室(65.67m²,月租金挂牌价1300元),泉州晚报附属楼第三层(2842m²,月租金挂牌价65366元),泉州晚报附属楼第四层(2842m²,月租金挂牌价65366元)。

报名联系人:许先生 吴先生

联系电话:0595-22500288 13850755888 15959588866

报名地址:泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市行政服务中心4楼450室

遗失声明

本人(田彪,身份证号码:50024219840423185X)名下的普通二轮摩托车(车牌号:闽C9039D,车架号:LC6PCJ2J5B0058119,发动机号码:DZ115313)不慎遗失,现登报声明,此车辆后续发生的一切行为均与本人无关,将按照相关法律法规处理。

声明人:田彪
2024年9月3日

变更声明

中共泉州市泉港区委组织部下属单位:“泉州市泉港区干部档案室”“泉州市泉港区党员电化教育办公室”,因工作需要,于2021年3月2日,已分别更名为“泉州市泉港区干部档案室”“泉州市泉港区党员电化教育中心”,原公章(木质)作废。特此声明。

中共泉州市泉港区委组织部
2024年9月2日