



二次申请公积金贷款或购买第二套住房

最低首付款比例下调为20%

早报讯(融媒体记者许钺钺)记者从泉州市住房公积金管理中心了解到,2024年10月15日起,我市降低住房公积金贷款首付比例,进一步满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。

调整后具体政策为:职工家庭第二次申请住房公积金贷款或购买第二套住房的,最低首付款比例下调为20%。使用住房公积金贷款购买保障性住房的,最低首付比例为15%。

公积金热点问题 **96339** 帮你问

24小时热线

购买独立产权车库
可否提取公积金账户余额

庄先生咨询:我想购买一个有独立产权的车库,可否提取公积金账户余额?

泉州市住房公积金管理中心回复:单独购买车位或车库,不能提取个人住房公积金余额。

农村有自建房
贷款买房算第几套

林先生咨询:我在农村有一栋自建房,产权证写我的名字。现在想买商品房,如果申请公积金贷款,是按首套房认定还是二套房?

泉州市住房公积金管理中心回复:需要在买房所在地和公积金缴交地不动产权中心查询家庭成员持有的住宅套数,以查询结果证明中

显示的房产套数为准。

安溪购房丰泽租房
能否办理“逐月冲房租”

刘先生咨询:我在安溪买了一套商品房,在丰泽上班租了一套房,可否申请公积金“逐月冲房租”?

泉州市住房公积金管理中心回复:申请人连续足额缴存住房公积金满3个月,在公积金缴交地无自有住房且租赁住房,申请人及配偶在泉州市内没有未结清的住房公积金贷款,满足这些条件就可以申请“逐月冲房租”业务。

提取余额冲还本金
要留存多少缴存款

杨女士咨询:我在鲤城区用公积金贷款买了一套二手房,申请逐月还

贷已还款满一年,公积金余额有2万元,如何申请提取余额冲还本金?提取时要留存多少余额?

泉州市住房公积金管理中心回复:主贷人申请公积金贷款,已经还款满一年,且间隔上一次提取满一年,就可以提取公积金余额冲还本金,系统会自动预留2个月缴存款。主贷人通过“泉州公积金”小程序申请提取后马上可以办结。

已暂停缴交公积金
是否影响逐月还贷

陈先生咨询:我原先在安溪一家企业上班,用公积金贷款买了一套房。上个月因工作调动的原由,我暂停缴交公积金,但账户还有余额,这样会影响逐月还贷业务吗?

泉州市住房公积金管理中心回复:职工住房公积金暂停缴交的,公

积金逐月还贷期间会继续扣划账户余额。建议陈先生尽快找到新单位并继续缴交公积金,以免影响逐月还贷。

二孩家庭购房产
公积金可贷多少

林先生咨询:我和妻子都缴交了公积金,我们是二孩家庭,准备买房,贷款额度有多少?首套房和二套房的公积金贷款利率是多少?

泉州市住房公积金管理中心回复:需要申请人到购房地地的公积金管理中心柜台进行测算,柜台工作人员会根据申请人的家庭收入、负债情况、公积金月缴存款、贷款年限等进行综合测算。首套房5年以上年利率为2.85%,二套房5年以上年利率为3.325%。(张小玲 刘燕婷 柯丽娟 黄东阳 整理)

“四普”发现泉州首个水下文物遗址



晋江金井围头湾发现一处清代沉船遗址



水下文物普查队开展工作

早报讯(融媒体记者张素萍 通讯员林清哲 文/图)10月14日,福建省2024年厦漳泉州水下文物普查队一行7人联合晋江市“四普”调查组成员赴晋江市开展水下文物普查,并在晋江市金井镇围头湾登记1处水下文物遗址——泉州晋江将军岸清代沉船遗址。该遗址系晋江市“四普”工作首次从陆地走向海洋普查的新发现,也是晋江市乃至泉州市“四普”工作开展以来发现的首个水下文物遗址。

早在今年5月下旬,国家文物局考

古研究中心便联合福建省考古研究院在平潭正式启动了福建省第四次全国文物普查中水下文物普查工作,并将晋江市沿海水下文物普查纳入工作计划。此次福建省2024年厦漳泉州水下文物普查队到晋江,带来了水下文物物探等先进设备,晋江市文物保护中心相关工作人员参加了此次水下文物普查。

“水下考古是福建考古工作的特色与重心,晋江海岸线漫长曲折,有着丰富的水下文物遗存,是福建水下考古关注的重要区域之一。”福建省考古研究

院水下考古所副所长陈浩表示,此次水下文物普查,将用测扫声呐技术对疑似水下文物点进行全面的扫描,然后将声呐测扫收集的数据带回研究分析,为该处新发现的登记点的水下遗存情况做科学的研判。

相关人士告诉记者,从现场考证来看,这一沉船遗址可明确年代为清朝,但更多的信息暂不对外公布。目前晋江市第四次全国文物普查工作已进入实地调查攻坚阶段。此次晋江沿海水下文物普查,得到国家和省市专家的帮助和支持。

福建是我国水下文化遗产最丰富的省份之一,自1990年连江定海白礁一号沉船的水下考古工作开展以来,30多年来,福建的水下考古工作从未间断。经过多年的调查和发掘,目前福建沿海已确认水下文化遗存近50处,分布区域包括福州、平潭、莆田、泉州、厦门、漳州、宁德海域。晋江市文物保护中心表示,泉州晋江将军岸清代沉船遗址的发现,无疑对丰富福建的水下文化遗存具有重要意义,对研究我国航海史、贸易史等具有重要的意义。