

# 千万元欠款未还被起诉 财产处置受阻

## 法院运用继续执行责任保险制度来化解



执行案件中,被执行人、案外人如滥用执行异议,会导致涉案财产“处置难”“变现难”“分配难”等问题。近日,晋江市人民法院运用执行担保制度,由申请执行人提供继续执行责任保险保单,破解因执行异议导致涉案财产处置受阻问题。

■融媒体记者 吴水保 通讯员 尤燕玲

### 案情概述

#### 房产被拍卖还欠款 被执行人和租户提异议

上海某银行(原告、申请执行人)与晋江某公司、福建某公司、施某、张某A、张某B、张某C发生金融借款合同纠纷。经晋江市人民法院判决,晋江某公司偿还原告欠款1982万余元及利息,其他被告承担连带保证责任,原告对张某B、张某C抵押的工业房地产及土地使用权享有优先受偿权。判决生效后,被告拒不履行还款义务,原告向法院申请强制执行。执行法官依法拍卖被执行人提供抵押

的工业房地产及土地使用权(拍卖标的)用于偿还债务。

拍卖过程中,拍卖标的的所有权人张某B、张某C提出执行异议,理由是拍卖标的中包含未设立抵押的部分,应停止对此部分工业房地产的拍卖。经审理,法院依法予以驳回。该执行异议裁定生效后,案涉拍卖标的承租方晋江某纺织公司又提出书面异议,称其投建改造的部分属其所有,不应拍卖。

### 法院执行

#### 申请执行人提供保单 继续拍卖维护权益

法院认为,若此时停止拍卖程序,不仅会拖延申请执行人兑现金融债权的周期,而且还会加重债务人的利息负担。根据规定,经向双方当事人充分释明,同时申请执行人提供继

续执行责任保险保单作为执行担保,法院决定继续拍卖案涉标的。目前,案涉标的已拍卖成交,并向申请执行人预先发放抵押优先受偿部分的款项,切实维护了申请人的合法权益。

### 法官说法

#### 继续执行责任保险 解决执行困境新方法

法官介绍,继续执行责任保险是申请执行人向保险公司缴纳保费,由保险公司出具保函,承诺若因申请执行人继续执行请求错误给案外人造成损失,人民法院依法裁判由申请执行人承担经济赔偿责任。申请执行人未予赔偿的,保险公司根据合同约定在保险金额的赔偿限额内负责赔偿。法院依法审核保单后,可在执行异议期间继续执行、处分标的物。

法官表示,传统担保模式是现金

担保、实物担保等,而继续执行责任保险有成本低、操作便捷等特点,可以大大减轻申请人的经济负担。该制度的施行,有效化解因滥用执行异议权利而导致涉案财产“处置难”“变现难”“分配难”等问题;同时可有效降低申请执行人的风险,若其因申请继续执行错误造成案外人损失,保险公司依照约定及时赔付,为案外人也提供了权利救济途径。这一制度为解决执行困境提供了新的有效方法。

## 金饰遗落出租车 民警助力帮找回

本报讯(融媒体记者许奕梅 通讯员康伟志)“警察同志,我新买的金戒指和耳环遗落在出租车上,请帮忙找一找。”日前,鲤城公安分局江南派出所接到莫女士报警,警方接警后2个多小时追回遗失金饰。

10月22日下午5时许,警方接警了解到,莫女士当天到丰泽区一朋友开的黄金首饰店购买了价值5000多元的一枚金戒指和一个金耳环,随后乘坐出租车返回家中。

在出租车上,莫女士迫不及待

地拿出新购买的金首饰反复试戴,爱不释手。出租车快到小区门口时,莫女士把试戴后的首饰装进盒子里,却一时大意遗落在车上径自下车。当莫女士反应过来时,车已走远。

民警一边安抚莫女士情绪,一边根据她描述的遗失财物的时间和路线调取周边监控,获得出租车的车牌号,终于联系到出租车公司和司机。经过2个多小时努力,出租车司机将金饰交到莫女士手中。

## 义警队进校园查商铺 为师生撑起“平安伞”



检查消防设施

本报讯(融媒体记者许奕梅 通讯员梁成文)为进一步提升辖区校园安全防范水平,营造和谐稳定的校园环境,近日,鲤城公安分局鲤中派出所民警联合义警队志愿者开展“护校安园”工作,维护校园及周边治安秩序,为师生撑起“平安伞”。

其间,鲤中派出所民警联合义

警队志愿者先后对辖区学校、幼儿园的治安防范和安全保卫等情况开展全面排查,重点对学校的监控系统、一键报警系统等安防设施、消防设施、安保制度落实和保安力量设置等情况进行检查。

同时,义警队深入校园周边各个角落,重点对临街商铺、餐馆等场所的文具用品、食品卫生等进行了检查,对存在的问题和隐患督促及时进行整改,确保无隐患。

民警还积极组织义警队志愿者开展防暴恐演练,通过模拟真实场景,提升义警队的安全防范意识及防护技能,让志愿者们在参与校园上下学高峰时段执勤守卫时能密切关注校园师生的安全,对周边可疑车辆、人员等不稳定因素,第一时间运用技能联动及时消除安全风险隐患,增强在校师生及家长的安全感,营造良好的校园周边秩序。

## 泉州晚报社部分物业招租启事

泉州晚报大厦地处泉州市丰泽区刺桐南路东侧,泉州地标性建筑。万达、领show商圈交汇,交通便利,临近高速公路,拥有5000平方米超大停车场,安全卫生内部大食堂,现部分物业公开招租:

### 一、泉州晚报大厦

- 三层南A区(832m<sup>2</sup>),层高五米,高档装修。
- 五层东区(450m<sup>2</sup>)、五层西区(570m<sup>2</sup>),可整层打通,普通装修。
- 七层705、706室(90m<sup>2</sup>),707、708室(112m<sup>2</sup>),712、713室(114m<sup>2</sup>)。
- 十一层东区(652m<sup>2</sup>)、十一层西区(320m<sup>2</sup>),可整层打通,重新装修刚满一年。

以上区域月租金挂牌价45元/m<sup>2</sup>,包含税费,免物业费、水费,每30m<sup>2</sup>发放一部车辆免费通行证。

### 二、泉州晚报附属楼

- 一层I区c单元(193m<sup>2</sup>),月租金挂牌价45元/m<sup>2</sup>。
- 二层(2495.5m<sup>2</sup>),月租金挂牌价47415元。
- 三层(2842m<sup>2</sup>),月租金挂牌价65366元。
- 四层(2842m<sup>2</sup>),月租金挂牌价65366元。

以上区域月租金包含税费,免物业费、水费,每30m<sup>2</sup>发放一部车辆免费通行证。

三、城东安吉路澜湖郡3-1101室(122.35m<sup>2</sup>),月租金挂牌价1800元)、3-229室(65.67m<sup>2</sup>),月租金挂牌价1300元);鲤城区新华北路51-1至51-6号店面(泉州市第三实验小学门口边,493m<sup>2</sup>),月租金挂牌价75000元)。

联系人:许先生 吴先生

联系电话:0595-22500288

13850755888 15959588866

报名地址:泉州市产权交易中心(泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市行政服务中心4楼450室)

具体的交易方式、时间、地点及竞价规则、承诺函等详见泉州市产权交易中心网站:www.qzccq0595.com。咨询电话:22189025。

