

攻克2800美元 创历史新高 金价未来能走多远

世界黄金协会:三季度黄金需求价值首次超过1000亿美元。

周三,国际金价再次创下历史新高,投资者在美国大选临近时继续涌向避险资产,同时等待美联储货币政策立场进一步明朗。纽约商品交易所(COMEX)黄金期货合约盘中突破2800美元/盎司。今年迄今为止,黄金累计上涨超过35%,受地缘政治、各国降息、央行持续买入等多重利好因素影响,不少机构已经将目标价上调至3000美元。



图片来源:视觉中国

两大短期影响因素

美国大选已进入最后阶段,最近的民意调查显示,共和党总统候选人、前总统特朗普和民主党总统候选人哈里斯之间的竞争非常激烈。不过特朗普在Predictit和Polymarket等在线预测市场处于领先地位,获胜的平均几率已经攀升至近60%。

OANDA亚太区高级市场分析师Kelvin Wong表示:“黄金在很大程度上取决于美国大选结果……短期内,现货黄金将面临2800美元的阻力,然后是2826美元。”

美联储宽松预期则是另一个重要因素。咨询公司Metals Focus认为,投资组合多样化的需求继续推动投资流入黄金,无论投资者的观点是基于长期不断上升的美国公共债务、全球金融市场的系统性风险还是高价股票的可能调整。Metals Focus预计,全球降息将继续支撑金价,直到降息周期的持续时间及其终点更加确定。

在线黄金交易平台Bullion Vault发现了投资者对购买黄金的新兴趣,自2022年3月俄乌冲突开始以

来,近期是新账户开户速度最快的阶段。“黄金的下一个主要目标指向3000美元。”该机构研究主管阿什(Adrian Ash)表示,“个人账户继续在这些创纪录的水平上获利,但清算的步伐相对有限,因为投资者的抛售速度不如金价上涨那么快。”

盛宝银行大宗商品策略主管汉森(Ole Hansen)表示:“毫无疑问,许多潜在投资者对支付创纪录价格的前景犹豫不决,但对错过持续上涨的担忧最终迫使许多人参与其中。”

市场需求持续旺盛

世界黄金协会周三发布黄金需求趋势报告。报告称,三季度全球黄金总需求同比增长5%,达到1313吨,首次超过1000亿美元。

世界黄金协会高级市场分析师斯道特(Louise Street)表示:“美国总统大选结果的不确定性增加,加上美联储降息的规模以及投资者害怕错过的心理,一直是黄金势头和价格的主要驱动力。”

值得注意的是,黄金交易所交易基金ETF成为了“新生力量”,三个月内净流入95吨,这是自2022年初以来的首次。世界黄金协会表示,很难预测ETF需求是否会持续到第四季度。然而,如果美联储继续降息,那

么在其他条件不变的情况下,对ETF的兴趣应该会继续。

珠宝消费保持强劲增长势头,需求价值同比增长13%,达到470吨。世界黄金协会表示,为了让消费者继续购买,金价必须稳定下来,或者经济前景必须有意义地改善。

全球央行三季度增持放缓8%,至186吨,这可能反映了价格上涨促使购买暂停。尽管如此,需求仍处于历史高位,波兰国家银行是7-9月最大的买家,增加了42吨黄金储备。

Metals Daily首席执行官诺曼(Ross Norman)表示,随着俄乌冲突后西方加大制裁力度,美国将美元武器化,以及对其支付网络的访问受到

限制,去美元化是一个持续的问题或担忧。“金砖国家集团以及其他发展中国家可能会感到紧张,并将储备转移到黄金中以平衡风险。”他补充道。

另一方面,近期美债规模问题再次引发关注。美国财政部报告称,本财年财政赤字达到了1.8万亿美元。值得一提的是,用于支付公共债务净利息的支出增长了34%,达到创纪录的8820亿美元,Altavest联合创始人兼管理合伙人阿布鲁斯特(Michael Armbruster)表示,黄金不太可能很快达到价格上限。“趋势是上升的,黄金的主要驱动因素没有改变——失控的联邦支出最终迫使美联储贬值美元。” (第一财经)

六大银行明起 实施存量房贷 利率调整新机制

除了六大商业银行之外,其它商业银行近期也将陆续发布公告,明确新的个人房贷利率定价机制。

工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行六大商业银行10月31日发布公告,将从11月1日起,陆续对商业性个人住房贷款利率实行新的定价机制。这也意味着中国人民银行一个月前发布的完善商业性个人住房贷款利率定价机制要求,即将正式落地。

根据公告,对于以浮动利率,也就是贷款市场报价利率(LPR)加减点报价的存量个人房贷,当它的利率加点值高于全国新发放个人房贷利率平均加点值30个基点时,借款人可以向银行申请调整房贷利率LPR加点值,调整后的加点为全国新发放个人房贷利率平均加点值加30个基点。全国新发放个人房贷利率平均加点值为人民银行最新发布的全国新发放个人房贷加权平均利率减去对应季度五年期以上LPR均值。如果所在地区有个人房贷利率政策下限,则最终加点值不能低于所在城市房贷利率加点政策下限。

另外,对于此前不少贷款人认为房贷利率重定价周期统一为一年,不能及时反映市场供需变化,容易造成新老房贷利率差过大等情况,六大银行的公告明确取消了房贷利率重定价周期最短为一年的限制。贷款人可以随时向银行提出将重定价周期调整为三个月或六个月,当然还可以保持为一年。需要注意的是,在整个还款周期里,房贷利率重定价周期只能调整一次。这也意味着,如果贷款人认为未来贷款利率将下行,那么将房贷利率重定价周期调整为三个月,就可能更早地享受到贷款市场报价利率(LPR)下调带来的优惠;如果贷款人认为未来贷款利率将上涨,那么将房贷利率重定价周期保持为一年,自己的房贷利率跟随贷款市场报价利率(LPR)上涨就可能会更晚一些。

此前,中国人民银行9月底发布公告,为更好地体现市场供求变化,维护借贷双方的合法权益,将从11月1日起,完善商业性个人住房贷款利率定价机制。

据记者了解,除了六大商业银行之外,其它商业银行近期也将陆续发布公告,明确新的个人房贷利率定价机制。商业性个人住房贷款利率实行新的定价机制以后,人民银行将不再统一调整存量房贷利率。(一财)

中国工商银行泉州分行 持续推进“妈妈小屋”规范化建设

中国工商银行泉州分行以“内暖职工、外暖客户”为目标,关心关爱孕期、哺乳期女职工和客户“宝妈”群体,对标“妈妈小屋”设置及管理标准,持续推进爱心母婴室建设,为处于“四期”女职工、女客户提供私密、干净、舒适、安全的休息场所,推动建设生育友好型社会、家庭友好型工作场所。截至2024年10月末,该分行创建“妈妈小屋”7个,其中位于泉州市丰泽街的分行营业部“妈妈小屋”荣获福建省总工会2023

年“我最喜爱的妈妈小屋”称号。

工商银行泉州分行对“妈妈小屋”的室内装饰和功能区域进行精心布置,配备舒适的沙发,带有扣带的宝宝纸尿裤更换台、婴儿床、空调、冰箱、温奶器、咖啡机等设备,准备了宝宝和“宝妈”临时护理用品,如各种不同型号的独立包装纸尿裤、母乳储存袋、湿纸巾、防溢乳垫、护臀膏、棉签等,体贴细致入微;极具特色的婴儿益智玩具和育儿杂志为“妈妈小屋”增添不少童趣。在每月特

殊的日子里,女职工和女客户还能在“妈妈小屋”泡上一杯姜茶暖暖身,贴上一副暖宝宝缓缓“痛”,关怀备至!

工商银行泉州分行在日常安排专人负责管理“妈妈小屋”,配备人员定期清洁打扫,确保场所安全、整洁、私密及女性专用,并依托“妈妈小屋”组织育儿及健康教育交流,较好满足孕产期哺乳期女职工、女客户的需求。在2024年8月的世界母乳喂养周期间,泉州分行营业部在“妈妈小屋”举办优生优育暨婴

幼儿喂养专题讲座,邀请泉州市丰泽区妇幼保健院专家开展专题讲座,普及科学育儿知识。

未来,中国工商银行泉州分行将继续秉持更优质、更贴心、更人性化的理念,不断完善“妈妈小屋”功能配置、管理使用和后续服务,丰富延展“妈妈小屋”功能,积极开展心理咨询、亲子教育、女性沙龙、公益讲座等活动,让“妈妈小屋”成为更多女性相互学习、相互交流的温馨驿站。(刘小英)