

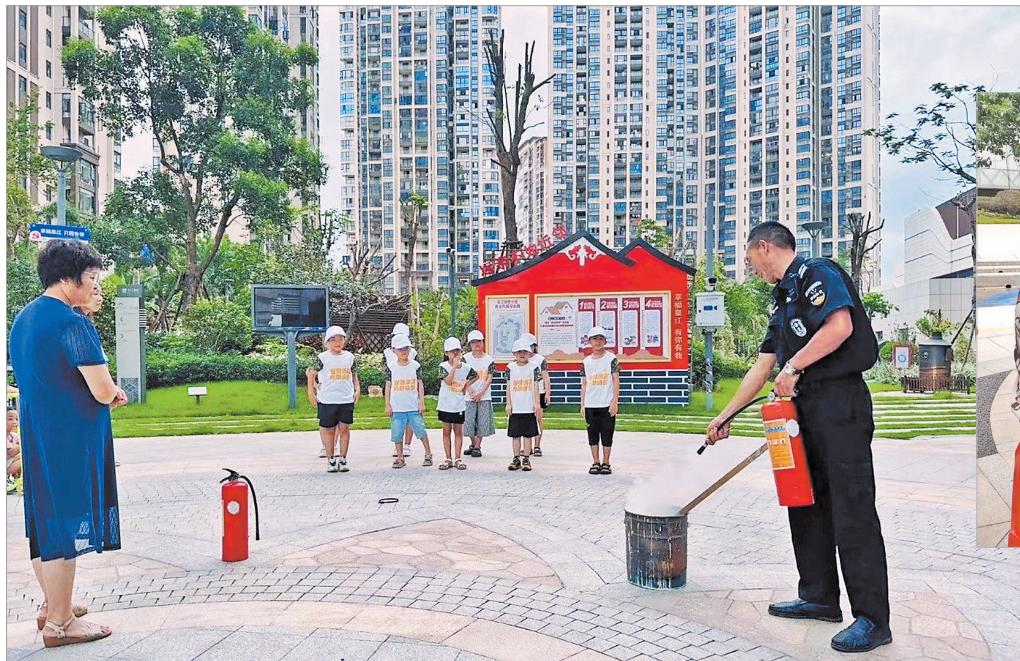


# “四位一体”同频发力 小区邻里一家亲



上午,广场舞爱好者在楼下空地伴随着音乐起舞,而不远处的游乐区域,孩子们欢乐的笑声此起彼伏;傍晚时分,老人们三三两两地走进居家养老服务站,或泡茶“话仙”,或打牌下棋……这样其乐融融的一幕每天都在茂诚皇江御景小区循环上演,“邻里一家亲”也在此具象化。而这一切,得益于该小区创新探索的党建引领小区治理“四共四邻”工作法。

■通讯员 黄凯杰 融媒体记者 张素萍 文/图



▲在小区的同心议事亭共议邻里事

◀在小区开展消防安全主题宣传

## 居民积极参与小区治理和志愿服务

茂诚皇江御景小区位于鲤城区浮桥街道滨江社区,共有9栋楼、住户700余户。近年来,在鲤城区浮桥街道党工委、滨江社区党支部的推动下,该小区围绕“红色领航·小区善治”主题,探索形成“共建邻里网、共议邻里事、共帮邻里困、共谱邻里情”工作法,打造近邻党建引领小区善治新样板。

走进茂诚皇江御景小区,道路整洁干净,树木郁郁葱葱,居民悠闲地散步聊天,生活气息扑面而来。党史长廊、党建网红打卡点、近邻党建标语……行走在小区内,总能与红色元素不期而遇。在党建文化的浸润下,小区处处洋溢着温馨和谐。据了解,2022年6月,由滨江社区党支部、居委会牵头,皇江

御景小区党支部正式成立,逐步形成“社区党组织—小区党支部—党员楼栋长—党员中心户”一纵到底的组织体系,并以党建为引领,推进“红色业委会”“红色物业”建设,打通小区治理“神经末梢”。凭借良好的服务质量,小区获评四星级物业小区。

“我们还探索建立了‘小区党支部+业主委员会+物业公司+志愿服务者’四位一体治理体系,实现党的工作和业委会、物业公司工作同频共振、同向发力。”皇江御景小区项目主任郭润介绍,在党建引领下,社区、物业、居民被串联起来,邻里间多了份亲切,少了些冷漠,“不少居民还加入小区组建的志愿服务队,积极参与小区治理和志愿服务”。

## 打造近邻党建引领小区善治新样板

“有事大家商议。”这话在皇江御景小区里并非一句空话。在小区里,有一座同心议事亭。每月8日,社区、物业和居民都会“约”在这里,收集业主意见建议,商量解决“烦心事”,让矛盾化解在小区、解决在社区。

去年年初,业主反映小区楼下没有老年人活动中心,老人们日常休闲娱乐很不方便。得知这一情况后,社区便召集了物业、居民代表共同商议讨论,最终决定将架空层改造建设为居家养老服务站,打造邻里图书角、邻里茶座、邻里棋牌室、邻里书法室,让老人“老有所

乐”。“考虑到‘方便’问题,我们还增设了卫生间,得到了业主的一致好评。”郭润说。

小区好不好,居民说了算。“在物业的管理下,小区的环境越来越好,设施越来越完善,工作人员也非常热心。”业主黄阿姨为物业服务点赞。业主叶女士则告诉记者,今年年初,小区增设了3个电动自行车充电停车棚,便民又安全。

滨江社区居委会主任刘清波介绍,由社区、小区党支部、“红色物业”联动,以近邻党建赋能小区治理,皇江御景小区在共建共治共享中打造了小区善治新样板。

## 丰泽区大湾区招商项目签约 42个项目总投资208.5亿元

早报讯 (通讯员潘焱艳 融媒体记者龚翠玲)11月21日下午,丰泽区大湾区招商项目签约仪式在深圳举行。此次共有42个大湾区招商项目签约,总投资208.5亿元,项目涵盖数字经济、总部经济、现代金融、智能制造、文旅影视等多个领域,将为丰泽区都市产业发展注入新动力。

据悉,本次签约活动前还播放了丰泽宣传片,并开展招商推介。当前,丰泽区正锚定做大做强环湾主中心,接续实施“5610”专项行动,数字经济产业园、建筑服务产业园等十大产业社区建设如火如荼,中央商务区、中央活力区等片区惊艳崛起,簪花围、南少

林、南武当三大文旅IP火爆出圈,城市知名度、美誉度、影响力不断攀升,营商环境持续优化提升。

近年来,深圳丰泽商会及其会员足迹遍布大湾区,充分发挥行业熟、资源广、人脉多等优势,积极宣传推介丰泽,为丰泽发展献智献力、牵线搭桥,推动了一大批优质项目资源落地丰泽。

下阶段,丰泽区将进一步打造“法治、有温度”的营商环境,把泉州丰泽人浓浓的人情味转化为飒飒的执行力,实行专人专班服务保障,让每一个签约项目都能在丰泽落地生根、结出累累硕果。

## 全市职工思想政治引领特色项目评展 让职工“思政课”更有“泉工”味

早报讯 (融媒体记者龚翠玲 通讯员黄丹萍 李亮)11月20日,泉州职工学习习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神暨职工思想政治引领特色项目线下展评活动在市工人文化宫举行。现场,经过前期全市各级工会初选及线上投票入围的41个特色项目逐一上台亮相,开启了一场别开生面、富有“泉工”味的“思政课”大比拼。

从产业园区到机关企事业单位,从职工思想教育基地到重点项目工地……此次入围决赛的展评项目遍布各行各业,在劳动一线打造职工“大思政课堂”,发挥工会“大学校”

作用,以“身边人讲述身边事”的形式唱响“强国复兴有我”时代强音。

在展评活动现场,各单位项目展示人员通过PPT、视频展示等多种形式,生动再现了项目实施的精彩瞬间和取得的显著成效。此次活动不仅是一次成果的展示,更是一次思想的碰撞和经验的交流。项目展评结束后,专家评审团进行了现场点评。

下一步,泉州市总工会将以改革创新思维,全力打造更多有工会辨识度、有特色亮点、有示范引领作用的职工思想政治引领工作品牌。