

小区车位“缩水” 业主起诉后恢复原状



小区的物业服务质量与业主的生活幸福感息息相关,一些物业服务合同纠纷的标的虽小,但关乎民生。晋江市人民法院聚焦物业管理,集中开展专项提升行动。日前,该院审理一起小区地下车库改造涉车位纠纷案件,通过化解矛盾实现案结事了人和。

■融媒体记者 吴水保 通讯员 尤燕玲 吴滢滢

A 案情概述

车位重划变“小号” 判恢复原状并赔偿

晋江市某小区启动地下车库地面翻新工程,由该小区物业公司负责。工程完工交付后,该车库×号车位使用权人许某发现,车位相比之前被划小了,当即向物业公司提出异议。经物业公司协调施工单位重划后,许某不满意,遂向晋江市人民法院提起诉讼,诉求物业公司按照住建局备案平面图恢复车位原状、赔偿经济损失,并公开道歉。

案件历经多次开庭、调解与现场勘验,物业公司提出的重划方案被许某拒绝,其坚持自己提出的方案。庭审中,物业公司辩称,其不是地下车库翻新的主体,关于车位大小的改变涉及相邻

权,应根据客观实际、原始证据予以分析认定,而非根据个别业主主观感受、用车辆停放的难易程度来认定原状。

随后,法官根据现场勘验,结合原始照片、所有挡车器均未变动的情况,分析认定物业公司在车库翻新前的手绘图纸的数据是客观、真实的,但目前×号车位的现状与手绘图纸的原状数据并不相符。综上,法院判决物业公司恢复该车位原状,赔偿许某因车位变小造成的不便损失1200元,并驳回原告其他诉讼请求。

判决后,双方均服判,物业主动履行判决义务,邻里纠纷平息,实现了案结事了人和。

B 法官说法

物业履行好服务职责 业主共同努力促和谐

法官介绍,物业公司在提供服务的过程中应尽职尽责,在地下车库的翻新过程中,对手绘图纸的制作应通知各业主到现场进行确认,或者对各数据的测量进行拍照固定,以避免造成不必要的矛盾纠纷。同时,在业主提出车位原状被改变后,应积极沟通协调及时进行恢复,并对相关联的车位业主进行解释说明,以避免引发不必要的邻里纠纷矛盾。

《中华人民共和国民法典》第五百七十七条、第五百八十三条规定:当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方不

履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,在履行义务或者采取补救措施后,对方还有其他损失的,应当赔偿损失。

法官提醒,鉴于车位空间的局限性,车位使用的难易还取决于相邻之间停放车辆的先后及车辆停放的位置,故车位的相邻权利人应秉持方便他人亦是方便自己的心态,按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系,双方才能和睦相处。营造文明和谐小区、实现安居乐业,需要物业公司履行好服务管理职责,最大限度减少邻里纠纷矛盾,亦需要广大业主的共同努力。

海上漂浮两个小时 捕鱼男子成功获救



男子漂浮两个小时后获救

本报讯(融媒体记者傅恒 通讯员许振塔 苏培灿 文/图)12月3日上午9点左右,群众报警称台商投资区张坂镇沿海区域外约300米处,一男子漂浮在水中。泉州消防、派出所、120急救中心等相关部门出动赶往现场营救。

消防员赶到现场后,看到离岸边300米处,一名男子漂浮在水中,消防员立即指引男子往礁石方向游。

由于男子漂在海上时间久,担心其体力不支发生意外,消防员立即穿戴好个人防护装备,迅速游向该男子。此时男子已精疲力竭,在消防员的帮助下,他被搀

扶到礁石上,穿好救生衣等待橡皮艇救援。很快,橡皮艇开到礁石旁配合营救,男子被成功转移岸边。

据男子介绍,他是当地居民,早上独自乘坐竹筏出海捕鱼。由于海况的变化,男子在捕鱼过程中不慎落水。落水后,男子在海浪的推动下漂流了两个多小时。

经过初步检查,落水男子身体状况稳定。消防提醒,在海上捕鱼或进行其他活动时,务必注意天气和海况的变化,加强安全意识,携带好个人防护用具,避免类似事件发生。

小车停红绿灯路口 一查司机醉驾酣睡



男子醉驾睡着被查获

本报讯(融媒体记者吴水保 通讯员陈凌波 蒋巧玲 文/图)日前,在晋江磁灶,男子苏某驾车在灯控路口等待绿灯,没想到酒劲上头睡着了。交警一查,苏某已属醉酒驾驶。

11月27日22时许,晋江市公安局交警大队接到群众报警称,在324国道晋江磁灶镇苏坂村红绿灯交叉路口,一辆小车停在路口一直不动,存在交通安全隐患。接警后,交警大队紫帽中队执勤人员立即赶往现场。一辆小车停在红绿灯路口,执勤民警走近发现,驾驶人在驾驶室仰躺酣睡。为确保安全,执勤民

警打开车门,车内浓浓的酒气随即扑鼻而来。经过民警叫唤,这位司机还是睡眼惺忪。因驾驶员醉意熏熏,无法进行呼气式酒精检测,经抽血检测,其血液中酒精含量为268.11mg/100ml,已属醉酒驾驶。

经进一步调查,该驾驶员姓苏,驾驶的车辆为预约出租车。苏某称,当晚自己和朋友在磁灶镇区聚餐喝酒,21时许驾车回家,行驶至事发路段时停车等待绿灯,没想到竟然睡着了,直到交警将其唤醒,后悔莫及。目前,该案件还在进一步处理中。