



从忧居到优居 高龄小区换新颜



■融媒体记者 许奕梅 通讯员 李婷 陈鹏睿 文/图

小区治理既是家门口的“关键小事”，也是城市发展中的“民生大事”。台商投资区东园镇名都花苑小区和张坂镇玉埕村的玉都阳光小区都属于“高龄”小区，建成后一段时间处于无人管理状态。台商区国有物业服务企业福建省鸿湾物业管理有限公司进驻后，对小区进行了摸底排查，对问题和隐患逐一整改。如今两个小区焕然一新，居民们的幸福感和获得感油然而生。

名都花苑

破解小区爆管问题 实现公共环境人车分离

日前，记者走进名都花苑小区，干净整洁的环境、有序停放的车辆等让人眼前一亮。

“小区有专人打扫卫生，环境很干净。之前的车都乱停放，现在设置了专门的停车棚来停车，方便多了。”谈到小区的变化，名都花苑居民骆女士带着肯定的语气说。

名都花苑位于群青社区，楼龄已有17年。采访中不少居民表示，此前小区的环境卫生、消防安全、基础设施、治安管理等方面存在诸多问题。尤其是小区长期处于开放状态，机动车和电动自行车随处停放形成安全隐患。

2021年，福建省鸿湾物业管理有限公司进驻后，对小区进行了摸底排查，3年来对各类问题和隐患逐一进行了整改。

福建省鸿湾物业管理有限公司总经理汤婷介绍，物业刚进驻时发现，小区最紧急的问题就是水管经常爆管，居民用水不便。物业对此第一时间进行了排查，经过2个月的整改后保证了居民的日常用水。

物业对小区实行了封闭式管理，严格施行人车分离，设置非机动车专用停车棚及充电设备，并安排人员定期将非机动车摆放整齐，排查乱停乱放现象。如今，小区中庭不再被车辆挤占，老人、小孩可以放心地在公共空间散步、玩耍，给业主提供一个宁静休闲的生活环境。

玉都阳光小区

解决小区各项问题 业主认可度明显提升

2022年11月，鸿湾物业接管了“老大难”小区玉都阳光小区。它的楼龄有14年，2010年建成后的一段时间里小区的公共服务都难以得到长效保障。

玉都阳光小区居民王先生介绍，以前小区的卫生环境不容乐观，电费、物业费收缴困难。原物业公司撤场后，小区一下子陷入了无人管理的窘境，消防设施存在隐患、遇到问题没人处理。如今，小区的居住环境有了明显改善。

福建省鸿湾物业管理有限公司玉都阳光项目负责人骆振杰表示，在整治完小区各项问题后，业主对物业服务的认可度明显提高，物业费收取率达80%以上。近期，小区正在筹备业主委员会换届选举工作，今年年底前可完成。“有业委会后，遇到小区维修项目需要大额维修基金的情况时，就可以通过业委会协调住建部门申请公维金。”

记者了解到，近年来，台商投资区积极探索解决无物业小区管理难题，设立物业品质管理专班，引进物业服务企业入驻无物业小区提供精细化全方位服务，做好长效管理“后半篇文章”，为居民营造一个更安全、便利、舒适的居住环境。

铂金项链丢失被捡走 警方2小时联系当事人取回

早报讯（融媒体记者许奕梅 通讯员朱青海 文/图）“警察同志，谢谢你们帮我挽回损失，这面锦旗是我的一片心意！”近日，台商投资区居民曾先生将一面写着“尽职尽责热情为民，失而复得温暖我心”的锦旗送至泉州台商区公安分局东园派出所，向帮他找回项链的民辅警表达谢意。

11月20日下午1时许，东园派出所接到群众报警称，在台商区湖东广场地下停车场丢失一条价值4000多元的铂金项链。

民警出警了解到，11月19日晚曾先生到湖东广场游玩时将车停在负一层停车场，隔天才发现脖子上的项链丢失，对于如何丢失的曾先生已记不清楚。由于该条项链对自己有重要纪念意义，他立即向警方求助。

了解情况后，民警锁定项链丢失的范围和时间仔细排查，最终发现曾先生的项链在地下停车场被一名女子捡走。



经过2个多小时不懈努力，民警成功与捡拾到项链的当事人取得联系，并将项链取回交还到曾先生手中。拿到项链的曾先生很是欣喜，现场对出警民警高效破案点赞，并特意定制了一面锦旗致谢。

“心机”嫌犯每次只偷一点 让失主以为是家人或自己花掉的

早报讯（融媒体记者林志安 通讯员王婉仪）“谨慎”的叶某拉车门盗窃时每次都不全偷走，伪装成财物是被失主家人拿走的假象，妄想借此逃脱处罚，不过事情哪有这么简单呢？近日，洛江警方将叶某抓获，破获了多起盗窃案。

11日，洛江公安分局河市派出所接到群众陈先生的报警，称其放在车里的2000元现金被盗。接警后，民警迅速出警到场调查。

“我习惯在车上放些现金，以备不时之需。”据陈先生回忆，他在4日上午就发现少了600元，以为是被妻子拿去用了，后来因为生意忙就把这事忘了；11日，他发现又少了1400元，问了妻子才发觉车上的现金是被偷走了。

了解情况后，民警进行了走访调查，并对线索进行梳理研判，很快发现陈先生的车这个月已两度遭遇“拉车门”盗窃。民警循线

追踪，很快锁定盗窃嫌疑人叶某的身份及其落脚点，及时将其抓获归案。

审讯过程中，民警发现叶某言辞闪烁，判断其可能还有其他违法犯罪行为，便结合近期发生的盗窃警情进行串并分析深挖，发现叶某还曾于11月分别在马甲镇与河市镇实施过手段相似的盗窃。

在铁证面前，叶某如实供述了自己多次盗窃他人车上财物的违法犯罪事实。经查，叶某系因为缺钱花而动起了拉车门盗窃的歪念头。“谨慎”的他每次拉车门之前都会仔细观察周围环境和车辆状况，确认车辆没上锁、不会发出警报才动手，还狡猾地只偷走部分财物，给车主留下“东西或许是家人拿走或者自己用掉但忘记了”的假象。目前，犯罪嫌疑人叶某因涉嫌盗窃已被警方依法刑事拘留，案件正在进一步办理中。