

# “海海人声·青春怒放”首届世界闽南语青年歌手大奖赛总决赛将于12月21日晚举行 “大咖”将齐聚泉州 黄渤发视频送祝福



本报讯(融媒体记者龚翠玲)备受关注的“海海人声·青春怒放”首届世界闽南语青年歌手大奖赛总决赛专业评审名单已经揭晓。李春波、袁小迪、翁立友等“大咖”将作为总决赛专业评审亮相泉州。近日,国内知名演员黄渤及专业评审们纷纷发来视频,预祝大赛圆满举办。

“以前我也是一名歌手,喜欢唱歌,在小的时候就听到过很多好听的闽南语歌曲,非常喜欢。”黄渤表示,听说泉州要举办首届世界闽南语青年歌手大奖赛,非常期待在这次活动

中能够听到新生代的闽南语歌手用闽南语唱出人生,唱出世界,唱出中国的声音。

“音乐是我与世界沟通的桥梁,而闽南语歌曲更是连接不同地域文化的纽带,非常期待每一位选手用闽南语讲述自己的故事。”国内知名歌手、词曲作家、音乐人李春波在视频中表示。

袁小迪是中国台湾流行音乐歌手,代表作有《男人情女人心》《兄妹》《重出江湖》等。他在视频中表示,“期待听到各位选手用闽南语唱出梦

想和故事,把这些宝贵的文化传承给下一代的音乐人,让闽南语歌曲在乐坛继续发光发热”。

中国流行音乐学会理事、福建省音乐家协会副主席、福建省流行音乐学会主席肖山认为,闽南语歌曲有着独特的韵味和深厚的文化底蕴,深受广大朋友的喜欢。“期待听到各位选手的精彩演绎,期待和大家一起让闽南语歌曲在新的时代背景下继续发挥独特的文化价值,为华语乐坛注入新的活力。”肖山说。

“闽南语歌曲在东南亚地区有着

广泛的影响力,它不仅是文化的传承,更是情感的纽带。我想和大家一起将闽南语歌曲引入更广阔的国际舞台。”马来西亚最具影响力的流行音乐教育家、浚维歌唱演艺学院及声艺坊的创办人、国际音乐认证学院(IMCI)主席黄凡翔说。



扫一扫  
看视频

## 泉州晚报社部分物业招租启事

泉州晚报大厦地处泉州市丰泽区刺桐南路东侧,泉州地标性建筑。万达、领show商圈交汇,交通便利,临近高速入口,拥有5000平方米超大停车场,安全卫生内部食堂,现部分物业公开招租:

### 一、泉州晚报大厦

- 三层南A区(832m<sup>2</sup>),层高五米,高档装修。
- 五层东区(450m<sup>2</sup>)、五层西区(570m<sup>2</sup>),可整层打通,普通装修。
- 七层705、706室(90m<sup>2</sup>),707、708室(112m<sup>2</sup>),712、713室(114m<sup>2</sup>)。
- 十一层东区(652m<sup>2</sup>)。

以上区域月租金挂牌价45元/m<sup>2</sup>,包含税费,免物业费、水费,每50m<sup>2</sup>发放一部车辆免费通行证。

### 二、泉州晚报附属楼

- 一层I区c单元(193m<sup>2</sup>,月租金挂牌价45元/m<sup>2</sup>)。
- 三层(2842m<sup>2</sup>,月租金挂牌价65366元)。
- 四层(2842m<sup>2</sup>,月租金挂牌价65366元)。

以上区域月租金包含税费,免物业费、水费,每50m<sup>2</sup>发放一部车辆免费通行证。

- ### 三、城东安吉路澜湖郡3-1101室
- (122.35m<sup>2</sup>,月租金挂牌价1500元)、3-229室(65.67m<sup>2</sup>,月租金挂牌价600元)。

联系人:许先生 吴先生

联系电话:0595-22500288

13850755888 15959588866

报名地址:泉州市产权交易中心(泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市行政服务中心4楼450室)

具体的交易方式、时间、地点及竞价规则、承诺函等详见泉州市产权交易中心网站:www.qzccq0595.com。咨询电话:22189025。



## 幸福社区 人人参与

# 明年起实施 物业经理保安员也要评星了

本报讯(融媒体记者许钺钺)记者从泉州市住建局了解到,为进一步加强我市住宅项目物业经理、保安员管理,规范物业经理和保安员服务行为,提升物业管理服务水平,近日,我市印发《关于加强物业经理、保安员服务质量管理的通知》(以下简称《通知》)。《通知》自2025年1月1日起施行,有效期至2026年12月31日止。

《通知》的评价对象主要包括物业项目服务合同已按规定向物业管理主管部门备案,且按合同约定服务该项目1年以上的物业经理以及物业住宅小区保安员。每年度开展1次,其中物业经理评价工作由各县(市、区)物业管理主管部门组织开展;保安员服务质量评价工作由县级公安机关组织开展。

物业经理、保安员服务质量均实行星级服务评定,采用五星、四星、三星、不定星等4个等级,具体标准为:得分在90分至100分的,星级为五星;得分在80分至89分的,星级为四星;得分在70分至79分的,星级为三星;得分在70分以下的,星级为不定星。

针对物业经理的评星标准主要包括人员基本要求、小区日常管理、公共收益管理、公示栏设置及公示情况、卫生保洁、绿化、设备维护、秩序维护、安全管理、配合监管、精神文明建设等方面。针对保安员服务质量的评星标准,则分为人员基本要求、安全守卫、登记查验、巡逻防范、应急处置、警保联动等方面。

各级物业管理主管部门和各级公安机关分别根据物业经理、保安员服务质量星级评价情况,实行差异化分类管理。对物业经理、保安员服务质量星级被评为四、五星的,相关主管部门将发文进行通报表扬,并在各类评先评优时,符合条件的给予优先推荐。连续2年被评为三星的,将列入行业重点监管对象,加强日常监管,自星级公布之日起1年内不得参评行业的各项评先评优活动,并由项目所在地县级相关主管部门约谈。被评为不定星的,将采取由项目所在地县级相关主管部门约谈物业服务企业法定代表人,建议调整人员等措施。