

今年市两会上,多名市政协委员提交城市停车管理相关提案,市城管、住建等部门积极办理——

# 落地“智慧”停车 落实错时共享



一座城市的交通是否顺畅,关系到整个城市的形象。2024年市两会上,关于城市停车管理问题,多名市政协委员提出了不少建议。经相关部门一年来的认真办理,取得了不错的成效。

■融媒体记者 林福龙  
庄丽祥 文/图

## 委员建议

### 加快智慧停车建设 错峰开放空闲车位

今年市两会上,市政协委员张翼、曲仲提出加快泉州市区“智慧停车”建设的建议。建议将分散的停车资源融入一个系统,积极打造智慧停车一体化系统(APP),推动城市停车场向数字化、网络化、智能化发展。

针对车辆停放问题,市政协委员王清木建议,各企事业单位可带头先行,盘活地区停车资源。医院、体育馆、公交场站、政府部门大院等地区可根据不同情况分时段开放空闲停车位,在此基础上打造停车示范道路,树立城市停车管理先进标杆。



### 部门行动

针对这些提案建议,市城管局、市住建局、市国资委、市公安局等相关职能部门积极行动,全力推进城区停车问题的有效解决。

### 落地配套措施 将智慧交通纳入规划

根据相关规划,提供全市停车地图、车场状态实时监控、停车大数据挖掘分析等停车管理领域的智慧交通工程已被纳入我市“十四五”数字泉州专项规划。优化智慧“大交通”管理体系,推进城市停车管理与移动互联网的融合发展等工作也已被纳入我市智慧城市专项规划。

在规划部门编制的《泉州市中心市区停车场近期建设规划》中,列明在七大片区范围多渠道推进公共停车场建设。全市停车综合管理信息服务系统(即部门监管系统)已于今年9月底完成建设并上线试运行。

此外,畅顺停车公司的中心市区智慧停车运营服务平台项目已完成中心市区112条路段约8700个泊位的智能化改造,力争实现道路停车泊位全景展示、实时监控、远程调度等,有效提升车主的停车体验。

### 推进错时共享 拓宽停车空间

今年,市城管局起草了《泉州市人民政府办公室关于机动车停车泊位错时共享的实施意见》《泉州市机动车停车管理工作领导小组办公室关于推进停车泊位错时共享工作的通知》,推进区域停车泊位错时共享,解决停车供需矛盾。

经协调,节假日开放的古城停车场有142处、泊位10156个(其中古城及周边经营性停车场91处泊位9032个,道路停车泊位27处690个,机关、国有企事业单位、学校24处泊位434个)。

市住建局鼓励住宅小区在不破坏

绿化景观和活动场地、不影响交通运行和消防安全的前提下合理施划、增设停车泊位。根据业主大会决议,全体业主共有的住宅小区内部停车设施可向社会错时开放。

建设机动车停车场或机械式停车设施还被纳入老旧小区“完善类”改造内容,支持对部分零星用地实施改(扩)建,通过置换、转让、腾退、收购等多种方式依法建设停车场,并交由建设投资单位进行经营管理。自2017年全市启动老旧小区改造以来,市、县两级通过改造闲置空地、改建绿地、拓宽道路等方式,共改造扩容停车泊位5109个。

### 开展协调清点 全力盘活古城停车资源

今年以来,市交警支队积极联合相关部门协调开放古城外围白水营、石笋公园、笋浯公园、西湖沿线等13处停车场,可提供停车泊位9197个,并同步协调对接互联网导航企业,引导市民游客就近停放,最大限度盘活古城及外围停车资源。

交警部门还专门组织人员对中心市区各主次干道进行全面勘察,在“不影响行人、车辆通行”的原则下尽可能多地施划路内停车泊位。全市共排查道路1030条,路内停车泊位62102个,增设停车泊位11069个,调整停车泊位5728个。除已对外公示的城市快速路、主干道、次干道,以及车站、商超、医院等交通流量大的区域周边道路外,其他道路夜间8时至次日上午7时30分的违法停车行为(节假日、周末延长至上午8时30分),原则上不予罚款处罚;对于背街小巷、断头路、小区道路(消防通道除外)等路段的违法停车行为,原则上不予罚款处罚。但上述情形造成交通事故或交通拥堵的除外。

## 招租启事

### 一、泉州晚报大厦

- 三层南A区(832m<sup>2</sup>),层高五米,高档装修。
- 五层东区(450m<sup>2</sup>)、五层西区(570m<sup>2</sup>),可整层打通,普通装修。
- 七层705、706室(90m<sup>2</sup>),707、708室(112m<sup>2</sup>),712、713室(114m<sup>2</sup>)。
- 十一层东区(652m<sup>2</sup>)。

以上区域月租金挂牌价45元/m<sup>2</sup>,包含税费,免物业费、水费,每50m<sup>2</sup>发放一部车辆免费通行证。

### 二、泉州晚报附属楼

- 一层I区C单元(193m<sup>2</sup>),月租金挂牌价45元/m<sup>2</sup>。
- 三层(2842m<sup>2</sup>),月租金挂牌价65366元)。
- 四层(2842m<sup>2</sup>),月租金挂牌价65366元)。

以上区域月租金包含税费,免物业费、水费,每50m<sup>2</sup>发放一部车辆免费通行证。

三、城东安吉路澜湖郡3-1101室(122.35m<sup>2</sup>),月租金挂牌价1500元)、3-229室(65.67m<sup>2</sup>),月租金挂牌价600元)。

具体的交易方式、时间、地点及竞价规则、承诺函等详见泉州市产权交易中心网站:www.qzcq0595.com。电话:22189025。

报名联系人:许先生 吴先生

联系电话:0595-22500288 13850755888 15959588866

报名地址:泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市行政服务中心4楼450室

## 泉州市物业服务行业职业技能竞赛举行 以赛赋能 淬炼物业服务“硬功夫”



早报讯 (融媒体记者龚翠玲 通讯员王子凡)12月27日,由泉州市住房和城乡建设局、泉州市总工会、泉州市人力资源和社会保障局主办的泉州市物业服务行业职业技能竞赛落下帷幕。在为期两天的比赛中,全市33支队伍、293名物业精英同台比拼、切磋技艺。最终,黄虹、周厚斌、张盈三人分别荣获大赛物业管理员、物业电工、秩序维护员三个组别的金牌。

据了解,本次竞赛围绕物业管理员、物业电工、秩序维护员三个组别,根据不同参赛工种设置了知识竞赛、主题演讲、技能展示、技能实操等多项考核内容。

在知识竞赛现场,抢答器的嗡鸣

声此起彼伏,参赛选手拼反应、拼积累,上演了一场精彩的“抢分大战”;在随后的案例分析环节和技能实操环节,各代表队不甘人后、勇于挑战、全力以赴。

“比赛期间,我与各地优秀物业管理员相互交流学习,了解到了许多先进的管理理念和管理方法。回去后,我要把学到的新知识重新梳理、吸收,持续提升自身专业素养,以更暖心的服务让‘家’更有温度。”此次竞赛物业管理员组金牌获得者黄虹表示。

据了解,泉州市总工会主动贯彻落实全市物业管理提升“大会战”部署要求,聚焦物业管理“四升一降”目标,积极落实挂钩包干小区制度,倡导广大劳模踊跃参与小区物业管理,并以赛促训提升物业管理从业人员综合能力,助力打造高素质物业服务人才队伍,推进物业服务品质和群众获得感提升,为助力基层治理贡献力量。