

广聚合力 29岁老旧小区“逆龄生长”

位于鲤城区临江街道伍堡社区的广益新村建于1995年,是一个有着29年历史的老旧小区,小区内共有8幢142套住房。近年来,小区以“广聚合力·睦邻益家”为品牌,通过党建联建、业委会自治和居民参与等多方联动,让小区实现“逆龄生长”,焕发新的生机与活力。

成立业委会 结束小区无人管理的历史

2018年,广益新村小区面临着基础设施老化、物业管理缺失和居民参与度低等多重问题。尽管社区尽力协调,但由于缺乏长期有效的管理抓手,仅依靠社区力量解决问题有些力不从心,小区治理陷入了僵局。

“路灯坏了没人修,绿化带杂草丛生,垃圾桶周围总是堆满垃圾,夏天蚊虫特别多。”居民张大爷回忆,

当时晚上回家都是黑灯瞎火的,感觉很不安全。居民渴望改变,但缺乏有效途径表达诉求,社区工作人员对此也倍感压力,深知单靠社区的力量无法从根本上解决问题,必须找到一种新的模式。

2019年,伍堡社区党委决定以党建为引领,推动广益新村小区的治理改革。在多方协调和居民的广泛参与下,广益新村首届业主委员会

成立,结束了小区无人管理的历史。

业委会成立后,首要任务就是推动小区改造的顺利进行。由于小区改造涉及多个方面,业委会与社区党委紧密合作,多次召开居民大会向大家解释改造的必要性,最终赢得大部分居民的支持。小区分别于2019年和2023年启动老旧小区一、二期改造,逐步解决了居民反映强烈的各类问题。

多方联动共治 古榕公园成休闲好去处

在小区改造过程中,业委会和社区党委意识到,要实现小区的长效治理,必须建立一个多方联动的共治机制。很快,这一机制在小区古榕公园的建设中得到了充分体现。

小区内有一棵百年古榕树,平时是居民们纳凉聊天的好去处。然而由于缺乏管理,古榕树周围的空地杂草丛生、垃圾遍地,居民们对此颇有意

见。为了解决这一问题,业委会、楼栋长和小区热心居民多次召开居民议事会,广泛征求意见,最终决定将这片空地打造成一个古榕公园。随后,业委会积极争取区城管局、街道和社区的支持,共同制定了建设计划。

各方迅速整合资源,古榕公园建设项目顺利推进,小区内的热心志愿者们也纷纷加入,义务参与公

园的清理和后期维护工作。“看到大家齐心协力,把这片荒地变成美丽的公园,我感到非常自豪。”志愿者林先生笑着说,“这不仅是环境的改变,更是我们邻里关系的升华。”

如今,古榕公园已成为小区里的一道亮丽风景线,还配备了健身器材和休闲座椅,成为居民们日常休闲的好去处。

党建引领 红色业委会凝聚治理合力

2024年11月,广益新村成功完成第二届业主委员会的换届工作。新一届业委会由7名成员组成,其中4名是党员,这标志着“红色业委会”正式成立。业委会开始着手解决小区长期存在的治理难题。

小区路灯年久失修,业委会主任吴文仁主动带领团队对小区内

的路灯进行全面排查和更换;小区楼道内墙面斑驳、电线杂乱,业委会委员李婉玲牵头,召集热心居民对5号楼的楼道进行全面翻新。“从我们这一栋楼开始改造,希望能带动更多楼道改造。”李婉玲表示。

社区党委还积极引导居民参与

志愿服务,组建小区党员志愿服务队,负责日常巡逻、环境维护等工作。在这里,居民们不再是小区治理的旁观者,而是积极参与的主人翁。

“我们小区虽然不大,但大家的心很齐。有了党组织的引领,有了业委会的努力,我们的生活越来越好了!”居民陈阿姨感叹道。

红色力量引领 共绘小区新画卷

时代华庭小区坐落于市区泉秀街中段,这座建成于2004年的小区由三栋楼房环抱而成,233户家庭在这里安居乐业,沿街超市、银行等商铺更是为小区增添了不少生活便利。

自丰泽区物业管理“四升一降”专项行动开展以来,时代华庭小区积极响应,坚持党建引领,充分发挥红色业委会、红色党员和红色网格员的先锋模范作用,推动小区不断向前发展。小区居民群众的满意度显著提升,物业费收取率创下了98.8%的新高。

党建强引领 织就小区治理“红色网”

时代华庭小区的蜕变,始于党建引领下的红色治理网络。丰泽区物业管理“四升一降”专项行动开展以来,时代华庭小区迅速组建了专项行动工作专班,形成了多方联动、共同参与的治理格局。区领导多次组织召开联席会议,研究小区治理问题,推动基层治理走深走实。这张红色的治理网,不仅织密了小区的组织架构,更凝聚了人心,为“四升一降”专项行动的顺利推进提供

了坚强的组织保障。

红色党员是小区治理的排头兵。在“四升一降”专项行动中,以戴汉祥为代表的红色党员群体,充分发挥了党员的先锋模范作用。无论是在炎炎烈日下捡垃圾,还是动员医社保未缴人员参保,或是调解邻里纠纷,戴汉祥都冲在前面,为群众答疑解惑。在他的带动下成立了泉准百草志愿服务队和时代华庭志愿服务队,积极参与到小区环境

卫生整治、政策宣传等活动中,用实际行动诠释了党员的责任与担当。

网格员卓文琴是小区居民的贴心人。作为一名中共党员,她用自己的实际行动诠释了“贴心服务”的真谛,成功解决了多个小区难题。面对楼上楼下漏水纠纷、小区正大门入口处滴油问题等,卓文琴总是迅速响应,第一时间前往现场排查,并通过多次组织沟通成功说服相关业主和商家进行整改,圆满解决了问题。

家园领头雁 红色业委会绘新篇

在时代华庭小区,红色业委会是小区治理的领头雁。自物业管理“四升一降”专项行动工作专班成立以来,业委会便以老党员占宝发为代表,以身作则,引领着小区治理的新风尚,展现出了强大的组织力和执行力。针对小区中庭高空抛物和部分外墙脱落的现象,业委会在充分听取

居民的意见和建议后,决定合理利用小区公共收益,投入约3.5万元资金,在中庭一层安装防护设施,为居民提供了一个更加安全的生活环境。面对长期困扰居民的小区入口处下水井的积水问题,占宝发主动协调各方,通过现场会商确定解决方案,全程跟踪施工,成功解决了这一难题,为居

民提供了更加便利的出行环境。

在“四升一降”专项行动的推动下,小区物业公司也发挥了不可或缺的作用。他们积极响应政府号召,配合社区、业委会和网格员的工作,加强小区安全管理,增设消防设备,优化小区环境管理,不断提升物业服务水平。



小区内的古榕公园成了居民休闲放松的好去处



新一届业委会成立后,开始解决长期困扰小区的治理难题。



红色党员群体在带头维护小区环境整治

■通讯员 张美美 融媒体记者 张素萍 文图

■融媒体记者 龚翠玲 通讯员 许文福 文图



小区内整洁的环境深受居民好评