

92套精装保租房节后选房

精装房“拎包入住”
覆盖五类群体

为切实解决新市民、新青年等群体住房难题,推动实现全民住有所居目标,泉州市住房保障服务中心于近日正式启动水墨风景保障性租赁住房项目配租工作。该项目位于洛江区万安街道,共推出92套精装房源,以市场租金八折的惠民价格为住房困难群体提供优质居所。

■融媒体记者 许钺钺

据介绍,水墨风景保租房项目坐落于泉州洛江区万安街道万盛社区万智街1号水墨风景小区5号楼,总建筑面积5000.2平方米,提供一室一厅69套和二室二厅23套,共两种户型92套房。所有房源已完成竣工验收,配备家具家电,可实现“拎包入住”。

项目按户型和楼层细分,一房一价的市场租金按17.8~20.4元/平方米的80%执行,折后单价为14.24~16.32元/平方米,物业费(2.9元/平方米)及水电燃气等费用由承租人另行承担。

本次配租主要面向在泉州中心市区(含鲤城区、丰泽区、洛江区、泉州开发区、泉州台商投资区)无自有

住房或人均住房面积低于20平方米的群体。若已承租政策性住房,应在保租房租赁合同签订后1个月内完成政策性住房的腾退。重点保障以下五类对象:新毕业、新就业的大专及以上学历青年;城市基本公共服务从业人员;外来务工人员及农村、农业转移人口;高层次人才及“涌泉”行动等政府引进人才。

值得注意的是,单身申请人限选一室户型保租房,2人及以上家庭可选择一室或二室户型。

全流程线上办理
公平摇号选房

精装保租房申请通道将于2月14日8:00至17日17:00开放,申请人可通过市住建局官网“住房保障信息管理系统”提交身份证明、授

权书等材料;线下服务窗口同步为老年人等特殊群体提供协助登记。审核通过的申请人将获得受理预约号,并于2月24日通过公证摇号确定选房顺序,摇号结果及选房规则将实时公示。

为方便申请人实地考察,项目方将于2月10日至13日每日开放4套样板房(含两种户型)供现场看房。最终选房活动定于2月26日上午9时在鲤城区新华南路芳草嘉园选房服务大厅举行,申请人按摇号顺序分批选房,房源选完即止。成功中选者须在2月27日至28日前往项目现场签约并办理入住相关手续。

本次租赁合同实行3年一签,租金按月缴纳并收取1个月押金。承租期间,家庭住房情况发生变化的,应主动申报;在中心市区购房的应主动退房;经市住建局审查不符合承租条件的,应按规定时间退房。

持续深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动
大拼经济 大抓发展铆足干劲开新局
重点项目建设不停工

项目施工现场

本报讯(融媒体记者龚翠玲 柯丽娟 通讯员陈懿 连云城 文/图)新春佳节,丰泽多个重点项目建设工地上,仍然是一片繁忙的景象,不少建设者选择了坚守项目一线,瞄准全年目标任务,全力冲刺“开门红”。

走进泉州数字经济产业园的施工现场,机械的轰鸣声、敲打声交织在一起,奏响了新春的奋进乐章。据悉,该项目有30余名职工坚守岗位,他们分工明确,进行内墙粉刷、吊顶安装等工序,同步推进室外工程施工,确保各道重点工序有序衔接、快速推进。

在“市井十洲城”项目现场,同样是一派热火朝天的建设生产景象。

项目负责人介绍,该项目计划2025年年底全面封顶、2026年开业,工期紧张。项目部紧盯目标倒排工期抓落实,针对春节假日,提前制定了详细的春节施工计划,并合理安排相关人员和物资,确保春节不停工、进度不松劲。

为助力实现一季度经济社会发展“开门稳”“开门红”,丰泽区坚持提前谋划、抓早抓实、量质并举,深入实施“项目提效年”活动,统筹抓好重大项目建设和安全生产,做好“春节不停工”项目保障和服务工作,推动节后重大项目早复工早复产,助力全年经济发展开好局、起好步。

友朋相聚
开车不喝酒

泉州晚报社 宣

泉州晚报 // 东南早报 // 泉州晚报·海外版 // 泉州商报 // 泉州网 // 泉州通