



我市出台新政,二孩及以上家庭购房——

# 申请商贷核减1套家庭住房套数

本报讯(融媒体记者谢曦 许钺钺)为进一步支持我市二孩及以上家庭合理住房需求,降低购房置业成本,近日,泉州市住房和城乡建设局、中国人民银行泉州市分行、国家金融监督管理总局泉州监管分局联合下发通知,即日起至2025年12月31日,对多

孩家庭商业性住房信贷政策进行优化调整。

通知明确,生育二孩及以上家庭(家庭成员包含夫妻双方及未成年子女;离异、再婚家庭,子女个数计入拥有抚养权的一方;依法收养的子女计入家庭子女个数)在申请商业性个人

住房贷款购买泉州市辖区内的商品住房时,给予核减1套家庭住房套数。家庭成员有一套住房未结清商业贷款的,再次购入的按首套住房执行住房信贷政策;已有两套住房未结清商业贷款的,再次购入的按二套住房执行住房信贷政策。

符合条件的申请人家庭向商业银行申请办理商业性个人住房贷款时,提出核减家庭住房套数的要求,商业银行应给予相应住房信贷政策支持。

实施期间如法律、法规、规章和上级文件政策另有规定的,从其规定。

## 中心市区首批保租房完成配租

71户新市民、新青年实现安居梦



中心市区首批保租房选房现场

本报讯(融媒体记者许钺钺 王耿华 文/图)昨日,位于新华南路芳草嘉园的选房服务大厅内,中心市区首批保障性租赁住房(以下简称保租房)完成公开配租。本次推出的92套房源共吸引120户申请人报名,最终71户新市民、新青年在公证摇号后选定理想居所。

“每月租金比市场价节省近300元,配套家具直接入住,这对我们刚就业的年轻人来说,性价比挺高的。”来自福州的小林去年12月来泉就业,这次顺利选中一套位于18层的一室一厅户型。他算了一笔账,原本在丰泽区租房,每月房租1000元,现在在保租房每月租金支出在710元左右,

而且签完合同后,3月份就可以入住了。

廖小姐则选择了86平方米的两室一厅户型,加上物业费,每月租金约1500元。廖小姐来自安溪,因公司搬迁到城东,又逢保租房开放选房,实地看房后,她便决定报名申请。“小区环境还不错,骑电动车到公司十几分钟,不远。”她说,希望小区周边能多开通几条公交线路,以后出行就能更方便一些。

泉州市住房保障服务中心工作人员介绍,本次配租房源集中位于洛江区水墨风景小区5号楼,包含69套一室一厅户型和23套两室一厅户型,所有房源配备家具家电,可实现

“拎包入住”。本次配租主要面向在泉州中心市区(含鲤城区、丰泽区、洛江区、泉州开发区、泉州台商投资区)无自住房或人均住房面积低于20平方米的群体。重点保障以下五类对象:新毕业、新就业的大专及以上学历青年;城市基本公共服务从业人员;外来务工人员及农村、农业转移人口;高层次人才及“涌泉”行动等政府引进人才。

根据泉州市住房保障服务中心公布方案,项目按户型和楼层细分,一房一价的市场租金按17.8~20.4元/平方米的80%执行,折后单价为14.24~16.32元/平方米,物业费(2.9元/平方米)及水电燃气等费用

由承租人另行承担。

住房保障部门工作人员介绍,当天,共有71套房源被顺利选房,剩下21套房源,其中一房型13套,二房型8套,将转为常态化房源,供申请人随到随选。本次租赁合同实行3年一签,合同到期后,如果承租人仍然符合申请条件,可以续租。承租期间,家庭住房情况发生变化的,应主动申报;在中心市区购房的应主动退房;经市住建局审查不符合承租条件的,应按规定时间退房。据了解,今年泉州中心市区还将推出东宝花苑四期437套、保利·莲花锦上126套保租房,持续扩大住房保障覆盖面。

## 福建首例! 洛江“AI+纺织”智能化生产体系落地

企业决策效率提升40%

本报讯(融媒体记者龚翠玲 通讯员郭思婧)近日,洛江区工信局、数据管理局主动融入泉州市中小企业数字化转型试点城市建设,以“AI+”为引擎加速新型工业化进程,成功指导针织企业打造福建省纺织专用设备行业首个深度融合DeepSeek大模型的智能化生产体系。这一创新实践标志着洛江区在推动制造业“AI+”智能化转型中迈出了重要一步。

作为洛江区首家纳入国家级5G工厂名录的企业,泉州汇成针织有限公司与福建谷器数据科技有限公司、泉州移动分公司推出的“AI+纺织”融合创新举措,使得企业生产体系更加完善,数据分析模型更加优化,管理调度更加便捷,实现管理决策响应速度提升40%、设备诊断速度提高60%,为纺织行业上下游企业数字化、智能化转型提供了可参考的实施路径。

据了解,通过将DeepSeek大模型接入汇成针织现有的MES系统(制造执行系统)、WMS(仓储管理系统)、远程运维平台及能源管理平台,企业实现了从“数据管理”到“智能决策”的重要转变。“智能化转型不仅带来了生产效率的提升,也让我们看到了更多可能性。通过DeepSeek大模型的技术支持,我们不仅优化了生产流程,还提升了员工技能,为企业的可持续发展

注入了新动力。”汇成针织总经理朱智玄表示。

下一步,洛江区将加快推动人工智能、大数据、云计算、物联网等新一代信息技术与制造业融合发展,夯实企业数字化转型基础,进一步鼓励企业借助人工智能大模型技术,打造设备预测性维护、个性化定制、智能排产、供应链协同等应用场景,切实助力更多企业实现智能化转型,擦亮“智造洛江”名片。