



破解中心市区公租房轮候家庭多、轮候时间长等问题 352户家庭9月底前“应保尽保”

早报讯 (融媒体记者许钹钹)记者日前从泉州市住建局获悉,为进一步破解中心市区(指鲤城区、丰泽区、泉州开发区)公租房轮候家庭多、轮候时间长等问题,泉州市将通过盘活筹集市级投资项目剩余房源的方式,为2024年12月底前的352户公租房轮候家庭提供住房保障,并计划于2025年9月底前实现“应保尽保”。

据了解,此次保障模式由市属国企通过盘活市级投资项目剩余房源,以市场化运营模式,专项供应公租房轮候家庭,再由政府给予轮候家庭租赁补贴。

在房源筹集方面,根据安排,泉州城建城市运营有限责任公司(以下简称“市城运公司”)按照公租房面积要求,负责筹集房源、装修改造。目前,首期200套房源已完成装修改造方案设计,计划于6月底前实现供应,并根据分配情况,于2025年9月底前完成剩余房源的筹集供应。房源完成装修改造验收后,将纳入市住建局“住房保障信息管理系统”统一管理。

选房分配工作也在稳步推进。市住房保障服务中心将参照有关公租房分配规定,制定选房分配方案,

开展配租工作。首期计划于3月中旬开展预分配工作。

补贴发放方面,将由区级住建主管部门办理租赁补贴手续,并按月发放。承租66平方米(含)以内户型的,按照轮候家庭向市城运公司承租租金的50%发放租赁补贴;承租超过66平方米户型的,按照66平方米承租租金的50%发放租赁补贴。

在运营管理方面,市城运公司将按照市场化方式进行日常运营管理。轮候家庭须与市城运公司签订书面租赁合同。合同期内,经住建主管部门审核不符合公租房保障条件

的,合同终止,不再发放租赁补贴。合同期满后,符合公租房保障条件的,可签订续租合同继续承租。此外,轮候家庭须缴交1个月押金,由市城运公司统一收取后,存入市住保中心的押金监管专户。轮候家庭退租后,押金优先用于偿还多发的租赁补贴。

值得注意的是,对于连续2次获得分配机会,无正当理由拒绝分配,导致分配没成功的轮候家庭,视为自动放弃公租房保障资格,由区级住建主管部门取消其保障资格,后续如需保障,按公租房有关规定重新申请。

闽台乡建乡创合作 泉州12个项目入选

早报讯 (融媒体记者许钹钹)近日,福建省住房和城乡建设厅发布《关于2025年度第二批闽台乡建乡创合作省级补助项目的公示》,全省41个闽台乡建乡创合作项目列入第二批省级财政补助名单,其中泉州表现亮眼,独占12席。

此次入选的泉州项目分布在晋

江市、南安市、惠安县、安溪县、德化县等多个县市,涵盖众多独具特色的乡村。具体包括:晋江市金井镇福全村、金井镇石圳村、深沪镇科任村、龙湖镇衙口村、金井镇塘东村、东石镇永湖村,南安市石井镇,惠安县辋川镇辋川村、黄塘镇接待回族村,安溪县感德镇石门村,德化县水口镇(湖

坂村)、南埕镇(南埕村)。

据了解,乡建乡创是福建省首创的闽台合作模式,通过引进一批从事乡建、文创、农业、旅游等行业的台湾建筑师和文创团队开展驻村“陪护式”服务,重点聚焦乡村规划设计、环境整治、农房建筑风貌提升、传统村落保护利用、产业培育、文化创意等方面,系

统推进乡村环境整治、文化创意和产业培育。公示期结束后,省级财政将按规定给予每个闽台乡建乡创合作项目50万元补助。今后,福建省还将启动创建一批闽台乡建乡创样板县、样板集镇、样板村,集中连片探索“乡建乡创助力乡村振兴”的新路径,推动全县域乡村振兴。

公益广告
泉州晚报社



守法规知礼让 安全文明出行

