

# 晋江陈埭启动出租房安全评级



出租房要进行安全评级啦！日前，晋江市陈埭镇对辖区2508家出租房（公寓）开展安全评级，以精细化动态管理破解城中村出租房安全治理难题，此举乃全市首创。据悉，首批参与评级的72家出租房（公寓）中，有28家获评A级“放心户”。这项机制既能有效压实出租房（公寓）房主作为安全主体的责任，又向租户提供了安全居住指南，切实提升了基层安全治理效能。



检查出租房配电箱



检查屋顶是否存在安全隐患

■融媒体记者 傅恒 通讯员 蔡丽萍 文/图

## 出租房安全评级“绿标”公寓更安心

据了解，晋江市陈埭镇是典型的城中村面貌，辖区商贸繁荣，人口约有50万余人，流动人口占辖区常住人口80%以上。作为典型的商贸重镇，该镇厂房居混杂特征明显，出租房（公寓）普遍存在电动自行车“飞线”充电、消防设施配备不全、疏散通道堵塞等消防安全隐患。

为此，该镇联合晋江市消防救援大队、安全生产委员会办公室组建专家团队，制定出台《陈埭镇出租房（公寓）等级评定和分类管理细则》，建立覆盖消防安全、建筑结构、治安安全、环境卫生四大类28项指标的考评体系。

根据评定结果，陈埭镇将出租房划分为A级（绿标）、B级（黄标）、C级（红标）、D级（黑标）四个等级，实行差

异化管理。A级“放心户”每季度只需接受1次巡查，B级每月1次，C级每两周1次，D级则会被责令停业整改并组织租客搬离。对于存在电焊作业的场所，要求施工前必须向属地网格报备，违规作业一经查实立即取消经营资格。

在陈埭镇南霞美村，金雅发公寓通过配置消防防烟面罩、完善疏散指示标识等整改措施，成功获评A级。“星级评定就像安全指南，让我们知道整改方向。”金雅发公寓房主洪女士指着新配置的消防设备说，“现在租客更愿意选择有‘绿标’的公寓，我们对安全的投入转化成了市场竞争力。”该村侨声路52号出租房租客陈先生说：“楼道杂物清理了，电动自行车充电区装了智能柜，我住着踏实多了。”

## 评级不是终身制 精准改进可晋级

据悉，自评级工作开展以来，陈埭镇已完成首批72家出租房（公寓）评级。经晋江市消防救援大队、安全生产委员会办公室、第三方专家团队联合验收，28家出租房（公寓）获评A级，44家因存在否决项需继续整改。为巩固治理成效，该镇建立“村居推荐+专业评审+网格复查”的闭环机制，设置动态调整通道，允许红标户在整改达标后申请晋级。

“星级评定不是‘终身制’，我们通过‘日常巡查+专项检查+群众监督’确保管理常态长效。”陈埭镇党委委员、副镇长刘铮明介绍，各村网格员通过“平安晋江”智慧平台实时更新

出租房（公寓）安全数据，对隐患回潮的场所及时降级处理。截至目前，已有多家B级出租房（公寓）通过加装电动自行车集中充电设施等举措申报晋级评审。

晋江市消防救援大队大队长杜振洲表示，该机制将消防安全治理与市场选择有机结合，既激发出租房（公寓）房主自主管理的积极性，又为租户提供可视化安全参考，为破解城中村出租屋安全管理难题提供了可复制经验。“我们在总结陈埭经验基础上，逐步在全市推广出租屋分类分级管理模式，切实筑牢基层消防安全防线。”杜振洲说。

# 参加移动课堂 泉州青年企业家拥抱AI

早报讯（融媒体记者邱丰 通讯员龚豫帅 吴君凡 文/图）3月12日，泉州青商移动课堂第二期开讲，吸引了近百名青年企业家参与。活动围绕人工智能技术在企业转型中的核心作用，通过经济发展趋势研判、大模型解析、落地方案讲解及成功案例分享，为青年企业家提供了数字化、智能化转型的崭新思路与工具支持。

“活动案例为我们提供了可参考的降本增效路径。”福建佰益净化科技有限公司总经理、丰泽区东海街道商会副会长廖培养颇受启发，“期望未来在洁净行业设计层面，能够借助大数据模型，实现从精准理解客户需求到生成优化方案的自主设计流程，以此提升设计效率与精准度，同时也希望利用数大模型解决当前大量依赖手动计算和历史项目参考所导致的耗时问题。”

在开放式交流互动环节，青年企业家就模型定制化、数据安全、行业适配等自身企业实际问题，共同探讨AI技术如何为传统产业注入新动能，进而推动行业变革。“在深入交流后，我对AI在行业落地路径有了更清晰的认知。希望未来石材



参加活动的青年企业家积极提问

行业能借助人工智能，组织行业垂直场景的AI工作坊，并进一步探索定制化的解决方案。”通过交流，盛达建材集团有限公司总经理、南安青商会轮值会长吕联煌对AI技术的重大意义和实际应用有了更直观的认识。

“这次学习为我们打开新的视野，也看到了技术革新带来的机遇。比如在实际业务中，客户服务领域面临大量重复咨询，可借助人工智能大模型实现智能客服升级，快速理解客户意图，精准匹配答案，

大幅提升响应效率与服务质量，释放人力投入更复杂问题处理。”福建省吾皇文化传媒有限公司董事长、泉州市青商会常务副理事长兼副秘书长吴玉季表示，“后续，我们将深入探索技术落地路径，结合企业实际场景，推动业务创新与效率提升，以技术赋能企业高质量发展。”

“我们将有效发挥青商移动课堂平台优势，进一步整合资源、对接需求，助推广大青年企业家拥抱AI新浪潮，助力泉州民营经济高质量发展。”团市委相关负责人表示。

## 金团促发展 共筑生态梦

早报讯（融媒体记者邱丰 通讯员洪梓然 文/图）3月12日上午，由共青团泉州市委主办，泉州市直团工委、泉州市金融团工委、中国工商银行泉州分行团委承办的“金团促发展 共筑生态梦”植树节主题活动在聚龙生态采摘园举办。

活动中提出，泉州深入贯彻落实党的二十大绿色发展理念，泉州青年应通过植树造林、“团组织+金融”合作等创新模式积极投身生态文明建设，争做生态先锋、城市合伙人、金融排头兵，助力打造“五宜”青年发展型城市，共建“推窗见绿、起步闻香、青年有为、城市有光”的生态泉州。

各单位带着树苗与工具前往种植点，分工协作，挥锹铲土，扶苗填土，还在木牌上写下青春寄语，将青春祝福融入枝头，号召更多人践行生态文明理念。

今年植树节期间，泉州各级团组织广泛开展义务植树活动，截至目前共开展义务植树活动80余场，引导广大团员青年为建设美丽新福建贡献青春力量。



参加活动人员合力植树