

业主曝小区有人装修成“骨灰房”

事发广东佛山 警方已介入 涉事业主回应言论不属实

“邻居”不是活人,你能接受吗?

近日,广东佛山天御江畔小区所谓“骨灰房”装修的事件,闹得沸沸扬扬。相关视频显示,正在装修的一户房屋里,满墙深黑墙纸贴金佛像,一堵墙都是漆成黑褐色的“供龕”,并分成三四层,明显不是橱柜、古玩架。整个房子气氛诡异,不像是正常生活起居的装修风格。小区很多业主表示,被这事搞得人心惶惶,睡都睡不好,双方的矛盾一触即发。目前,当地警方已介入此事的处理。

13日晚,佛山市南海区里水镇政府相关人员发布情况说明称,经核查,涉事房屋不存在存放骨灰情况,网传“房屋改造骨灰房”言论不属实。设计图显示,房屋有部分区域规划为“佛堂”。此外,涉事房屋业主公开承诺房屋仅自主使用,不从事任何经营性活动,不作存放骨灰等用途。



住房装修风格“骇人” 有业主称搞得人心惶惶

业主发布的视频显示,涉事住房内装修风格另类,有相关人员在现场处置。发布视频的小区业主称,这是将住房装修成了丧葬风的“骨灰房”,其位于天御江畔小区15栋。视频显示,这些房屋的窗户还被砖块封死了,多名住户在楼梯口表达不满。

12日晚,小区业主集中对此事表示抗议。13日,视频发布者告诉记者,涉事业主称这是“佛堂”,其在该楼栋内还有另外两套房子,都在装修。

此事引发网友热议,有网友认为“自己的房子,别人管不着”;但不少网友怀疑

该房屋的用途,认为其侵犯了相邻业主的权利。小区另一名业主发布视频称,他们被这一事件搞得人心惶惶,睡都睡不好。记者联系上小区一名商户,据其介绍,装修成疑似“骨灰房”的只有这一套住房。

天御江畔小区位于佛山市南海区里水镇。有媒体报道,该小区住房均价每平方米约2万元,因为邻近广州,有许多在广州上班的人士在此购房定居。小区几百米外,是一个名为永乐园的陵园。

此前,天御江畔小区物业曾对外表示:“业主说这是他个人的装修风格,也是家里的习俗。”

住建局回应 涉事业主公开承诺不放骨灰

记者致电南海区住建局,一工作人员称,该局不负责此事的跟进。他表示,《广东省物业管理条例》中并无禁止“骨灰房”的相关条例,如果其他业主反对该业主的行为,可以向物业反映请求协调;如果认为该业主违法,也可以起诉对方。

记者多次联系天御江畔小区所在地的同声社区居委会、里水镇政府、里水派出所及南海公安分局、南海区委宣传部等,其中部分单位未予正面回应,但有单位的相关人员表示,镇政府及有关部门等正在协调处理此事。

南海公安分局里水派出所工作人员称此事警方已经介入。甘蕉社区民警中队工作人员介绍,13日上午,他们的民警正在现场处理此事。

13日下午,里水镇政府相关人员向记者发来同声社区居委会关于此事件的情况说明。

情况说明称,3月11日,同声社区接获十里尚堤南苑(天御江畔)部分业主反映15栋一房屋装修风格异常,担忧房屋用途变更,引发“房屋改造成骨灰房”的言论。社区立即组织工作人员、小区物业公司及涉事房屋业主进行实地核查。经现场核查及与业主核实,涉事房屋不

存在存放骨灰情况,网传“房屋改造骨灰房”言论不属实。根据涉事房屋的设计图显示,该房屋有部分区域规划为“佛堂”。3月13日,小区物业公司通过公告栏、业主群澄清事实,明确房屋不存在“存放骨灰”等违规使用情况,涉事房屋业主公开承诺房屋仅为自主使用,不从事任何经营性活动,不作存放骨灰等用途。当日下午,同声社区居委会组织小区物业公司、小区业主代表召开沟通协调会,倾听和收集业主诉求。

社区还表示,下一步将协同相关部门依法依规开展监督,确保小区的公共利益不受影响。

湖北好律律师事务所主任陈亮认为,通常情况下,业主可以自由支配和使用自己所购买的房屋,但前提是不能违背公序良俗,不能对他人的生活造成负面影响。如果业主将其房屋用于存放骨灰,违背了房屋本来的居住属性,有违公序良俗;同时,这种行为可能对小区其他业主的居住舒适度、房屋价值造成贬损,在法律性质上系一种侵权。

据此陈亮认为,其他业主可以和“骨灰房”业主协商,要求其将房子恢复原状,或者对其他业主进行补偿。如果协商无果,有权起诉“骨灰房”业主。(红星)

网约车绕路致考生考试迟到

法院判网约车平台公司赔偿考生2000元

原本3.3公里的路程预计用时不到10分钟,但网约车因为绕路用时47分钟,最终里程为11公里,导致车上的考生迟到。考生称考试迟到影响了其正常发挥,导致其错失“上岸”机会。因此,他起诉网约车平台公司并索赔4万余元。

前日,贵阳市白云区人民法院公布此案,判决网约车平台公司赔偿考生2000元。

据悉,去年,小马通过打车软件下单前往贵阳某学校参加考试。13时21分,某平台网约车接单。原本3.3公里的路程,预计用时不到10分钟,而该网约车于14时08分才到达目的地,历经47分钟,里程为11公里。

网约车之所以绕路,除了驾驶员未经小马同意私自拼单,送另一乘客导致行程和时间增加,还有系统导航错误的原因。因为绕路,导致小马考试迟到。

此次考试,小马最终未能进入面试。小马认为,考试迟到影响了其正常发挥,导致其错失“上岸”机会,网约车司机具有不可推卸的直接责任。在与网约车平台公司协商赔偿无果后,小马一纸诉状将该

公司告上法庭,要求赔偿其损失4万余元。

法院经审理认为,小马打车的目的是准时参加考试,案涉行程的不合理时长导致原告未能准时参加考试,一定程度影响了原告考试的发挥。但考试成绩与考生的综合素质、准备是否充分等因素息息相关,小马未说明其笔试成绩与进入面试的最低分数相差多少。因此,法院认为,小马迟到10多分钟与其未能进入面试并不存在必然的因果关系。

不过,迟到对考试的负面影响是客观存在的,考虑到小马因本次考试投入了时间和精力,也花费了报考费、车费、住宿费等费用,法院从公平原则考量,酌情支持网约车平台公司赔偿小马2000元,以弥补其遭受的损失。案件宣判后,双方均未提起上诉。

法院表示,出租车、网约车的驾驶员接单后,在运送乘客的过程中,驾驶员未按平台自带的导航路线行驶,或未征得乘客同意私自拼单、私自改变线路,导致乘客历时及行程加长的,构成违约,应承担违约责任,乘客有权要求承运人退还费用并赔偿损失。

(中新)

中药“牵手”传统甜品



昨日,在长春一家商场的中药甜品店,工作人员在舀取中药冰淇淋。这家中药甜品店将刺五加、人参、灵芝等中药与传统甜品相结合,推出了中药冰淇淋、中药茶饮等产品,吸引不少顾客体验。

(中新 张瑶)