

鲤城36个小区将试点“业账社审”

本报讯（融媒体记者张素萍 通讯员林思敏）近日，记者从鲤城区住建局获悉，为持续深化物业管理提升专项行动，进一步加强小区公共收益监管，切实维护业主权益，今年，鲤城将在36个小区试点“业账社审”制度，推动小区公共收益底数清、各项收支情况明。

据了解，“业账社审”是指由社区牵头，对小区业主委员会的财务账目进行指导和监督，确保小区公共收益、住宅专项维修资金、小额公共维修资金等业主共有资金情况透明、公开和合规的一种监管模式。在该模式下，小区的公共收益和支出都属于社区监督审核范围，社区主要对合法性、真实性进行审核，

确保账目公开透明。

鲤中街道促进社区的名都小区是此次试点之一。自今年2月起，小区业委会主任王友都每月都通过新设立的“小微权力监督群”公示上月财务明细。王友都告诉记者，小区现有住户120户，建筑面积约为2125平方米，小区规模较小，每年的公共收入主要来源于电梯广告和移动基站、丰巢快递柜租金等。

一开始要推行“业账社审”时，小区居民们也有过顾虑，加强资金监管固然是好事，但支出需要社区监督审核，会不会影响资金使用效率呢？针对这一问题，街道挂点领导牵头，社区书记带

队，多次上门入户解释宣传。最终，小区于2月9日召开业主大会，表决通过了“业账社审”事项。

“业账社审”刚刚施行，就面临小区内所有监控硬盘升级这一问题。“我们帮忙联系了电脑公司，对方提出报价后在群里公示，一天之内就通过审批。”促进社区党委书记、居委会主任林一新告诉记者，该项目最终支出2040元，所有原始单据都要求存档在册。

为确保监管全流程透明，小区采取双线公示，通过线下公告栏和线上“小微权力监督群”、业主群同步发布月度财报，并委托第三方机构规范记账，每月定期提交专业报表。“这种监管不是

束缚，而是让公共财产更加安全，也让我们更加了解资金去向。”业主陈先生告诉记者，自己会认真查阅每月公示的收支使用明细，了解资金使用情况。“每笔支出都有据可查，大家才会更信任业委会。”

鲤城区住建局相关负责人介绍，目前，全区280个小区已全面建立了“小微权力监督群”，实现监督服务零距离。接下来，将结合试点开展情况，及时提炼总结，固化经验，适时在全区范围内推行“业账社审”，依托基层小微权力监督平台，完善“业账社审”机制，理清小区公共收益的“明白账”，让小区财务管理更加规范、透明。



东海天桥主体呈现“四瓣花”造型

泉州市区东海大街至中央商务区立体步行连廊工程建设稳步推进，3月21日拍摄的画面显示，天桥主体已呈现“四瓣花”造型。该天桥由主桥、连廊和梯坡道等组成。主桥总长约407.5米，采用十六跨连续钢箱梁结构。梯坡道落地于交叉口四侧人行道，方便行人与电动车、自行车等通行。梯坡道与主桥之间由连廊衔接。项目是衔接东海中央商务区高品质慢行系统重要一环，建成后将缓解东海大街与滨海街交叉口交通压力，减少车道与人行交通相互干扰，更有力保障市民特别是周边多所学校孩子的接送安全。

（融媒体记者陈起拓 陈淑华 摄影报道）

洛江二手房交易登记实现“税费同缴”

本报讯（融媒体记者龚翠玲 通讯员庄伊欣）近日，在洛江区自然资源局不动产登记窗口刚办理完二手房过户手续的陈女士难掩喜悦：“以前买二手房，缴纳税费、登记费需要跑不同窗口，现在一个窗口就能完成所有缴费，方便了很多。”这得益于洛江区自然资源局不动产登记中心推出的二手房交易登记“税费同缴”服务。

过去，群众在办理二手房过户时，

需要在不同窗口分别缴纳税费和登记费，耗费大量的时间和精力。如今，随着“税费同缴”服务推出，申请人只需通过闽政通APP一次支付操作，即可完成不动产转移登记时所需缴纳的税款、登记费、工本费等费用，整个过程简便快捷，大大减少了群众等待时间。

为顺利推动这一便民服务落地，洛江区自然资源局不动产登记中心与税务、财政等部门密切协作，对业务流

程进行优化整合，并依托省级“总对总”服务平台，真正实现了“前台一次性收缴、后台自动清分入账”。

“税费同缴”服务是落实优化营商环境要求的重要举措，也是推进政务服务数字化的具体体现。下一步，洛江区自然资源局将进一步优化功能细节，推动二手房交易登记一件事改革，持续提升群众的获得感和满意度。

专家汇集 共话社工与志愿服务 融合发展

本报讯（融媒体记者龚翠玲 通讯员周永彬）为扎实推动“专业社工+志愿服务”融合发展，引导志愿服务在基层治理中发挥更大作用，3月21日上午，由中共惠安县委社会工作部、中共惠安县委人才办联合主办，惠安县社会工作人才之家、惠安县致和社工事务所、泉州市（惠安）人才创享中心承办的2025年社工周主题宣传活动暨“社会工作专业化与志愿服务的融合发展”沙龙活动圆满举行。

主题分享环节，集美大学社会学系副教授巨东红以《社会工作专业化与志愿服务的融合发展》为题，系统阐释社工与志愿者“双向赋能”的理论框架，强调“专业方法论”与“社区洞察力”协同融合的实践价值。中国最美社工、福建省致和社会组织孵化与创新中心理事潘春珠结合“五社联动”典型案例，生动解析社工与志愿者如何通过资源整合、机制创新破解服务碎片化难题，推动基层服务可持续发展。

沙龙对话环节，聚焦“角色互补与联动机制”“挑战与破局策略”两大核心议题。集美大学巨东红副教授、惠安致和联合创始人郭艳、高级社会工作师潘春珠、惠爱社会工作服务中心负责人戴鸿铭四位嘉宾结合各自的工作经历与研究成果，就社工与志愿者的服务边界划分、联动创新、协作挑战及破局策略等问题进行深入探讨与分享。

中共惠安县委社会工作部部长童金坤表示，结合新时代基层治理的惠安实际，全县社工和志愿者要向陈欠水同志等先进典型学习，持续为群众办实事、解难题；探索“社工+志愿者+N”服务网络，联动物业、业委会、社会组织、新业态群体等多元主体，持续做优服务项目，打造具有惠安特色的服务品牌；社工机构与志愿组织要结对共建，通过资源共享、联合培训和项目协作，深化“社志同行”品牌效应。