

# 追查“终本”旧案 追回280余万元



“原本案件已经执结,我们都以为要不回这笔款了,没想到过了这么久法院还能抓到人。”近日,晋江市人民法院执行局成功拘传一名被执行人,促使一起“终本”旧案得以顺利执结,为申请人追回欠款280余万元。



■融媒体记者 吴水保 通讯员 尤燕玲 李渊源

## 案情概述

## 无可供执行财产 案件被依法裁定“终本”

泉州市某房地产经纪公司(原告,申请执行人)与上海某房地产经纪公司(被告,被执行人)有销售合同纠纷,被执行人将其所开发项目楼盘的664个车位的销售权转让给申请执行人,后因车位权属不明,导致申请执行人无法正常销售上述车位。

2022年,申请执行人向晋江市人民法院起诉,要求解除销售合同并判处被告赔偿损

失。经法院审理,判决解除双方的销售合同,同时上海某房地产经纪公司应返还泉州市某房地产经纪公司转让款965万余元及利息。

案件进入执行阶段后,685万余元被执行到位并发放给申请执行人后,剩余款项因被执行人暂无其他可供执行的财产,案件依法裁定终结本次执行程序(简称“终本”)。

## “终本”执结

## 持续深挖查控 拘传被执行人积极还款

虽然该案件进入“终本”程序,但晋江市人民法院执行局“终本”案件管理团队没有放弃对被执行人财产的查找,持续运用多种手段深挖被执行人财产线索,同时充分运用信息化手段,对被

执行人的法定代表人的行踪进行布控。

近日,执行法官接到线索,被执行人的法定代表人彭某在某动车站出现。得知消息后,执行法官迅速出动,成功将彭某控制并拘传至法院。被拘

传后,经严肃批评教育,彭某面对执行的威慑力,终于认识到逃避执行的严重后果,积极联系公司财务将剩余的欠款全部支付完毕。申请执行人收到欠款,案件终于圆满解决。

## 法官说法

## “终本”不等于结束 逃避执行将被严惩

法官介绍,本案是晋江市人民法院运用布控措施成功执结“终本”旧案的一个典型案例。“终本”不等于结束,只要当事人的合法权益没有得到兑现,执行法官就不会轻言放弃。

法院提醒广大被执行人,要主

动履行生效法律文书确定的义务,任何企图逃避执行的行为都将受到法律的严惩。《中华人民共和国刑法》第三百一十三条明确:对人民法院的判决、裁定有能力执行而拒不执行,情节严重的,处三年以下有期徒刑

刑、拘役或者罚金;情节特别严重的,处三年以上七年以下有期徒刑,并处罚金。单位犯前款罪的,对单位判处罚金,并对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员,依照前款的规定处罚。

## 晋江安海两路段 交通管制

本报讯(融媒体记者吴水保 通讯员池津津 蒋巧玲)晋江市世纪大道南延伸一期工程将进行施工改造,为保障周边道路交通安全有序,晋江交警部门将对安海镇桥山路(改造段)、养正大道(内垵路至前埔路)等施工路段实施交通管制,具体管制措施如下。

桥山路改造段:该路段分左、中、右三幅施工,采用双向通行,分幅封闭、分幅转换交通。管制时间将持续到4月15日。

养正大道(内垵路至前埔路):右幅主车道、辅道、人行道等路基、路面改造全封闭施工。分流措施:内安路至养正中学,学生上下学请在前埔村村委会路口处往前埔路行驶,绕纵二路直至养正中学。管制时间将持续到4月1日。

## 春风送暖三月天 禁毒宣传正当时

本报讯(融媒体记者张素萍 通讯员陆兰兰 张佳发)为提高群众的禁毒意识和自我保护能力,调动群众参与禁毒工作的积极性,日前鲤城区临江街道办事处联合鲤城分局禁毒大队搭建平台,组织禁毒社工、禁毒志愿者在天后宫德济门广场开展“倡导无毒人生,守护世遗城·禁毒宣传”活动。

临江街道办事处杨鹭桐主任与禁毒社工们向群众分发禁毒宣传折页,讲解常见毒品的种类及危害、当下新型毒品的伪装,揭露不法分子惯用传播毒品的违法行为,让广大群众了解“依托咪酯”“右美沙芬”等麻精药物滥用的危害及防范知识,增强预防抵制新型毒品的能力。活动呼吁群众树立“健康人生,绿色无毒”理念,共同守护无毒世遗城。

# 用针线勾勒温暖 “针心针意”服务暖人心

本报讯(融媒体记者邱丰 通讯员许灿辉 文/图)为提升社区近邻服务,打通服务群众的“最后一米”,连日来在丰泽区华大街道华大社区,一场由高校、社区、物业联合发起的“针心针意”邻里服务日公益行动正如火如荼进行。主办方通过征集爱心志愿者,在“家门口”为左邻右舍提供缝补熨烫衣物、修鞋钉鞋等贴心公益服务,用针线勾勒温暖,以鞋底承载真情,营造温暖如家的和谐邻里氛围。

据悉,这场“邻里服务日”志愿活动于每周二下午定期开展,社区服务点为大家准备了贴心的免费暖心服务:爱心缝补衣物、免费补鞋钉鞋、免费熨烫衣服、免费手机贴膜……不管是牛仔褲上的小破洞,还是鞋子开胶的小尴尬,又或是衬衫上的褶皱,身怀绝技的爱心志愿者都能帮你“一站式”轻松搞定!

“我年纪大了,眼睛看不清,衣服有点小毛病又舍不得扔,现在不出小区就能免费修补,真是太贴心了,小服务帮我们解决大难题。”居民詹奶奶开心地说。

每次活动,志愿者何阿姨都会把家里的补鞋机搬到社区服务大厅,或摇动机器手柄缝补针线,或用胶水粘合开裂鞋底,或细敲铁锤加钉鞋跟,忙得水都顾不上喝一口。技术娴熟的志愿者曹大姐,一会儿踩着缝纫机,一会儿操着剪刀,一会儿缝起针线,帮大家改裤腿、钉扣子、补衣服,忙得不亦乐乎。

“邻里服务日活动开展以来,已累计为500余名高校师生和近邻群众提供公益便民服务,是我们物业服务水平提升的集中体现。接下来,我们会组织更多具有专业能力和奉献精神志愿者参与到社区公益志愿服务中来,架起近邻连心桥。”物业相关负责人表示。



社区提供免费补鞋钉鞋服务