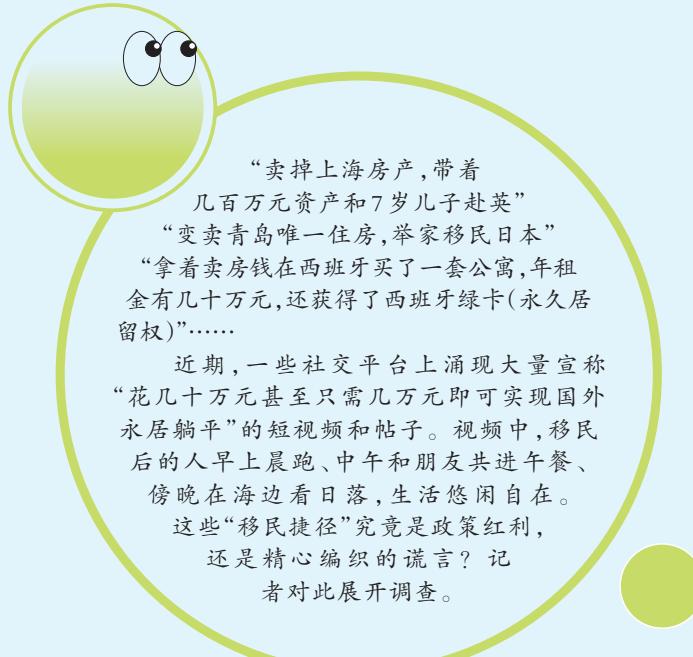


“卖掉房产移民”就能过上悠闲生活? 警惕平台“低价移民”陷阱



01 曲解政策 “捐款换身份”实为连环套

“捐款20万欧元（约166万元人民币）即可获得××国（南欧某国）身份，解锁自由人生。”在一些社交平台上，宣称“只需花钱，不用买房、不用交税就可以获得移民身份”的帖子随处可见，吸引了不少人关注。

长期关注海外移民的重庆市民李先生透露，所谓“捐款”实为投资，但中介刻意模糊关键信息：捐赠后仅能获得临时居留卡，5年内需满足居住、语言等严苛条件才可申请永居。此外，中介承诺的“低价快速签证”更是个陷阱。

李先生回忆自己的“移民”历程：他在网上找到一位移民博主，对方称只需3500欧元就可以办理签证，签证通过了就能去南欧某国家，到时候打工还是挂靠都可以，一年后就能拿到南欧某国家身份。前期需要先交1500欧元，违约要扣钱。对方一再表示，“不用担心，通过率还是可以的”。

去年10月，李先生交钱后开始办理材料，从今年年初开始进入等待阶段，但一直没有收到下一步该如何做的消息。到了今年3月，对方称最近签证政策不稳定，上一周

一下子拒签了多位客户，问李先生是继续等待还是换类型递交申请。“交钱之前，对方的态度一直很好，可交完钱后对方就经常爱答不理了，我怕后续再出现变故，就想暂停办理，向对方申请退款。结果被扣了900多欧元（约7500元人民币）。我后来才了解到，这类政策的通过率极低，部分中介甚至虚构流程，靠拖延吞没定金。”李先生称。

有业内人士告诉记者，部分国家移民政策复杂，中介利用信息差将“有机会申请”包装成“稳过”，诱导消费者支付高额费用。

03 维权困境 中介设在国外跨国追责难

广西市民刘先生刷论坛时被一个“零门槛国外移民，开启高薪富足人生”的帖子吸引，咨询后得知，只需交5万元就能通过中介办理移民手续并获得高薪工作。对方给刘先生提供了写着密密麻麻英文的合同，还通过视频连线到国外，让刘先生看移民过去的工作和生活状态。虽然刘先生未看懂合同内容，但在对方“名额有限即将用完”的催促下，他还是将钱转给了对方。

接下来的日子里，刘先生一直等着中介的出国通知，刚开始对方还会敷衍几句，后来就彻底消失了。刘先生报警后得知，对方的身份信息是假的，联系电话也不是其本人注册的，他想找回被骗的钱款希望渺茫。

“许多机构将办公地设在国外，消费者即便起诉也难以追回损失。”业内人士透露。

记者调查发现，部分中介甚至利用一些移民人员被骗的经历引流，在帖子中植入联系方式二次行骗。更令人担忧的是，部分受骗者为维护面子，在社交平台营造“移民成功”假象，进一步助长了骗局的蔓延。

上述北京某移民中介负责人金先生向记者透露，许多移民中介为了营销，把移民说得特别简单，但除极少数符合特殊人才政策的案例外，多数移民者仍需在当地辛苦谋生，甚至被迫“打黑工”。

“最惨的是被忽悠卖车卖房、带着全部身家移民的人，他们后悔时已经毫无办法，毕竟连‘家产’都没了。而且他们中的一些人即使后悔了也不愿说，反而营造出一种‘幸福生活’的假象，有人是碍于面子，有人则成了移民从业者。在社交平台上有很多这种人，这也是各种移民骗局能够长期盛行的重要原因。”金先生说。（《法治日报》张守坤）

02 美化生活 “购房移民”背后不少“雷”

广东某企业高管闫女士被“购房即可移民北美、享高福利”的广告吸引，支付数万元定金后赴美，却发现现实与宣传大相径庭：语言障碍、社交孤立、房价高企、医疗排队等问题接踵而至。当她试图退出时，中介称“定金不退”。

“我在社交平台上刷到一个‘移民新捷径’的帖子，对方称购房即可轻松拿身份，不用花太长时间等待，获批后才付款，无须担心资金安全；还能让孩子上常青藤名校；等两年后全家都可以移民到那里；如果再买两三套房子，以后就能收租金，环游世界不再是梦想。随后，对方又发来不少成功案例以及北美某国家移民局政策文件截图，以证明此言不虚。”闫女士说。

交了数万元定金后，闫女士来到北美某国家等待。在与其他移民人员交流时，她得知了其他人的经历，“中介说不会英语也能移民，人是来了，但没有任何社交，沟通非常不方便”“房租很高，更别提买房子了，而且医疗全靠等，别被中

介宣传的美好景象骗了”……

闫女士联系中介想要退出，对方称“已经交了的钱都不会退”。

“实际上，北美移民已形成灰色产业链：当地政府收税、老移民获利，新移民沦为‘韭菜’。”一位不愿具名的移民从业者直言，类似的套路在地中海某国同样盛行：中介鼓吹“低价购房移民欧盟”，却隐瞒房产流动性差、教育门槛高等风险。

记者调查发现，还有些中介利用信息差，打出“小国移民牌”，赚取消费者相关费用。

“某南太平洋西部的岛国可能很多人没听过，但如果来的话能看到很多同胞的身影，这里的一小半商店是华人开的。来这边生活，你会发现景色超级棒，每天就像生活在童话故事里。”一名移民中介人员在社交平台上这样宣传某小国移民的好处。

他补充道，拿到这里的绿卡后，可以免签130多个国家，在国际上畅通无阻；这里没有个人所得税、遗产税等，能省一大笔钱；该国

是英联邦成员国，国际教育体系完善，让孩子先人一步冲向更高舞台；费用亲民，相较于其他国家办理护照、绿卡等收费更低，最少只用4万美元就能办理。

“实际上，这是中介对移民生活的美化。如果该岛国真像中介说的那样好，办理移民费用也便宜，为什么很少有人听过这个国家呢？”北京某移民中介负责人金先生反问道。

他提醒道：“当你花了4万美元之后，你会发现免签范围大幅缩水，想去的许多欧洲国家要单独办理签证；当地发展水平相对落后，物价高，适合度假不适合居住；在当地工作需要申请工作证且工资低，去澳大利亚、新西兰等国家定居或工作还要申请签证；很多家长为了让子女有外籍身份、能够入读国际学校才办理的这张绿卡，实际上很多国际学校对此并不认可。而这些‘雷’点，很多移民中介避而不谈，只强调办理该岛国绿卡所需条件少、周期短、成本低。”