

泉州创新打造智慧安居样本

超八成小区完成安全标准化建设

5月21日,泉州市物业服务住宅小区安全生产标准化现场观摩活动成功举行,相关人员通过实地考察、经验交流,系统学习安全生产标准化创建经验,并参加专项部署会议。此次活动旨在推广先进管理经验,推动全市物业小区安全管理提质增效,为居民筑牢安居防线。

■融媒体记者 许钺钺



(CFP)

传统与安全并重 两小区打造智慧安居样本

位于洛江区清源山东麓的清源春晓小区,将闽南传统习俗与现代安全管理相结合。针对闽南地区“做牙”习俗,小区专门设置标准化烧金桶,既保留了传统民俗,又消除了安全隐患。同时,小区引入智慧消防安全云平台,对电动自行车充电区域进行24小时智能监控,配备双类型灭火器等专业设备,构建起全方位的安全防护网。

清源春晓小区,织就了一张立体化安全防护网:配电房设备运行状态动态监测、小区设施边角处防撞护角全覆盖、电梯轿厢风险告知卡清晰公示、儿童乐园安全警示牌定点设置。从传统文化保护到现代安全设施完善,清源春晓以“智慧+细节”构筑双重防线。

西福花苑小区,通过“5S现场管理”实现华丽转身。物业公司投入建设高空抛物监控系统,基本实现主要区域全覆盖;针对电动自行车管理难题,设置智能充电区并定期组织消防演练,形成安全管理闭环。更值得一提的是,小区通过6场三方联席会议,成功推动消防系统和电梯整改等工作有序进行。

在标准化建设方面,小区创新实施“5S现场管理”,机房设备规范整洁、制度流程全面上墙;建立风险分级“四色”标识体系,完成104处风险点辨识,增设安全标识63块;通过更新修订37项制度文件、23个应急预案,形成标准化管理体系,为小区综合治理提供可复制经验。

高位推进显成果 全市创建工作交出亮眼答卷

在随后举行的部署会上,记者了解到,泉州市在各县(市、区)住建部门及各物业服务企业的共同努力下,物业小区安全生产标准化创建工作取得了显著成效。全市已有1421个物业服务住宅小区完成安全生产标准化创建,占比高达87.61%,超额完成了《泉州市推进社区物业管理提升工作三年行动方案》中2025年5月底前达到50%的目标任务。

各县(市、区)在创建过程中涌现出了一批先进典型。如鲤城区依托7个“实训基地”,构建了“理论授课+现场实操”的培训体系,有效促进了安全生产标准的落地实施;丰泽区成立了住宅小区安全生产标准化创建工作专班,将责任细化分解到每个小区,通过精准施策保障了小区的安全生产工作;洛江区则编制了《物业住宅小区安全生产标准化创建实施图册》,围绕规章制度、现场管理、教育培训等各个方面,指导物业服务企业精细化现场管理,推动了安全管理工作的规范化、标准化。

尽管总体成效显著,但4月份市住建局组织的暗访检查仍发现了一些问题。部分县(市、区)物业管理主管部门存在工作重视程度不够、指导帮扶不够、创建质量不高等问题。同时,部分物业服务企业在创建过程中也存在流于形式、责任落实缺位、清单管理混乱、核心要求落空、内页资料缺失等问题。会议再次强调,要求各地主管部门能够引起高度重视,对标找差,不折不扣完成安全生产标准化创建任务。

锚定目标再发力 构建长效管理新格局

下阶段,泉州市将强化示范引领,要求各县(市、区)于5月25日前组织物业服务企业赴丰泽区西福花苑、洛江区清源春晓小区观摩学习;并加强培训指导,定期开展专题培训与实地帮扶;严格行业监管,对已创建小区逐一验收,重点督导消防通道治理、电动车安全管理、防洪防汛等工作。

泉州市住建局副局长蔡海鸿强调,要把住宅小区安全生产标准化建设作为重点任务持续推进。要求各地深入学习西福花苑和清源春晓小区的实践成果,吃透政策法规,按照文件要求,认真抓好落实安全生产工作的工作要点和工作部署。关键要建立完善的安全生产管理制度,落实岗位责任清单和流程标准化,推行设备间“五定”管理制度,完善“自查、互查、专查”相结合的隐患排查机制,加快智慧消防平台等新技术应用。突出抓好关键人员培训考核、关键环节和关键时段保障。确保责任、经费、培训、应急四到位,建立风险分级管控、隐患排查治理、应急联动等五项长效机制。构建多方联动机制,强化物业企业主体责任,引导业主规范行为,联合执法部门整治安全隐患,联动应急部门开展常态化演练,形成共建共治共享的安全管理格局。



宗元中国·海丝泉州
QUANZHOU CHINA

烟火之城

半城烟火半城仙

泉州晚报社 宣
泉州晚报 / 东南早报 / 泉州晚报·海外版 / 泉州商报 / 泉州网 / 泉州通