

庆祝中缅建交75周年

习近平同缅甸领导人敏昂莱互致贺电

新华社电 6月8日,国家主席习近平同缅甸领导人敏昂莱互致贺电,庆祝中缅建交75周年。

习近平指出,建交75年来,中缅胞波情谊历经风雨、历久弥坚。双方秉持共同倡导的和平共处五项原则和万隆精神,坚持睦邻友好,深化互利合作,在涉及彼此核心利益和重大关切问题上相互坚定支持,树立了国家间友好交往的典范。

习近平强调,今年5月,我同你在俄罗斯会晤,就推进中缅命运共同体建设达成重要共识。中方高度重视中缅关系发展,愿同缅方携手努力,以两国建交75周年为契机,加快推进高质量共建“一带一路”合作,共同落实好全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议,推动中缅命运共同体建设不断走深走实,给两国人民带来更多福祉。

敏昂莱表示,主席阁下2020年对

缅历史性访问,开启构建缅中命运共同体的新篇章。不久前缅甸遭受强烈地震,中国政府和人民及时提供人道援助,充分体现两国人民患难与共、守望相助的深厚情谊。我同主席阁下在莫斯科举行了富有成果的会晤,就深化缅中战略合作达成重要共识。感谢中方坚定支持缅甸实现和平稳定、民族和解、经济发展,期待加快推进两国各领域合作,打造更加强劲、坚韧、互利的伙伴关系。

同日,国务院总理李强同敏昂莱互致贺电。李强表示,建交75年来,在双方共同努力下,两国各领域友好交流和务实合作取得长足进展。我愿同你一道,深化两国全面战略合作,推动中缅命运共同体建设走深走实,为各自国家发展注入新的动力。敏昂莱表示,在和平共处五项原则指导下,缅中关系稳步向前发展。缅方愿同中方携手推进中缅命运共同体建设,更好地造福两国人民。

许其亮同志遗体在京火化

习近平李强赵乐际王沪宁蔡奇丁薛祥李希等到八宝山革命公墓送别

新华社电 中国共产党的优秀党员,久经考验的忠诚的共产主义战士,无产阶级军事家,中国人民解放军的卓越领导人,中国共产党第十八届、十九届中央政治局委员,中央军委原副主席许其亮同志的遗体,8日在北京八宝山革命公墓火化。

许其亮同志因病于2025年6月2日12时12分在北京逝世,享年75岁。

许其亮同志病重期间和逝世后,习近平、李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、

丁薛祥、李希、韩正、胡锦涛等同志,前往医院看望或通过多种形式对许其亮同志逝世表示沉痛哀悼并向其亲属表示深切慰问。

8日上午,八宝山革命公墓礼堂庄严肃穆,哀乐低回。正厅上方悬挂着黑底白字的横幅“沉痛悼念许其亮同志”,横幅下方是许其亮同志的遗像。许其亮同志的遗体安卧在鲜花翠柏丛中,身上覆盖着鲜红的中国共产党党旗。

上午9时30分许,习近平、李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希等,在哀乐声中缓步来到许其亮同志的遗体前肃立默哀,向许其亮同志的遗体三鞠躬,并与许其亮同志亲属一一握手,表示慰问。

党、国家、军队有关领导同志前往送别或以各种方式表示哀悼。中央和国家机关有关部门负责同志,许其亮同志生前友好和家乡代表也前往送别。

政策“组合拳”持续显效

房地产市场保持基本稳定

从降低购房门槛到减轻房贷利息负担,从出台“好房子”规范标准到加快消化存量商品房……今年以来,多部门联合推出房地产政策“组合拳”,各地积极调整优化房地产政策,多措并举提升政策的精准性和有效性,持续推动房地产市场保持总体稳定。

政策红利减轻购房者负担

5月,贷款市场报价利率(LPR)迎来今年首次下降。降息政策出台后,不少银行迅速跟进调整,北京、上海等一线城市多家银行将首套房贷款利率调降至3.05%。

政策红利进一步减轻购房者负担。5月27日,位于上海杨浦滨江的保利·海玥外滩序BUND98项目当日开盘即清盘。选房顺序靠后的杨女士原计划全款购买100平方米的住房,但选房时只剩130平方米的户型了。“想到首套房贷利率下调,还是下决心出手了。”杨女士说。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,5月降准降息落地,为市场注入信心,同时,地方层面从供需两端调整优化房地产政策,降低楼市门槛、降低交易成本。在当前刚需和改善性购房需求占主导的情况下,这些政策可以促进需求更好地落地、促进新房和二手房的循环,有利于房地产市场保持稳定。

政策效应下,市场交易保持稳定。5月30日晚,在北京链家亚奥签约服务中心,12间签约室坐满了

前来洽谈的客户。“5月周末日均成交二手房约40单,稳中有升。”服务中心负责人史先超介绍。

前来签约的杨女士,最近看中了朝阳区安慧里小区一套两居室。她选择公积金组合贷,由于是京籍二孩家庭,公积金贷款额度可上浮40万元。“首付比例下降,贷款利率下调,组合贷月供约8100元,既负担得起,也能满足住房需要。”

各地调整优化房地产政策

5月份以来,各地继续调整优化房地产政策,珠海、长春、成都、大连、苏州等城市优化住房公积金政策,苏州、珠海、株洲、佛山等地实施购房补贴政策。

随着各项稳楼市政策陆续落地生效,部分城市市场交易呈现积极变化。国家统计局数据显示,从40个重点城市的情况来看,1至4月份,新建商品住宅销售面积和销售额同比分别增长0.1%和2%。

中指研究院初步统计数据显示,1至5月,深圳、广州新房销售面积同比分别增长41%、24%,深圳二手房成交量同比增长44%,京沪二手房成交套数同比增幅分别为23%和34%;5月份,上海新房销售面积环比均增长,北京环比基本持平,同比增长2成左右。

存量消化是促进房地产平稳发展的重要举措。全国首批支持收购存量商品房专项债券落地浙江;江苏

省积极探索房票安置等一揽子政策,推动存量房消化……目前,多地严控增量、盘活存量,推进存量商品房收储工作。

在江苏南京工作的蔡博士,于5月份申请人才房票,经审核通过获得C类人才补贴,共领取一次性房票补贴61.4万元。“我购买了一套130平方米的住宅,父母孩子够住了。房票刚好付首付,剩下全部按揭贷款,还款压力不大。”蔡博士说。

南京市城乡建设委员会副主任宋刚介绍,截至目前,全市已发出近1.1万张房票,直接去化库存商品房6200多套。

“好房子”建设不断推进

同时,“好房子”建设不断推进,丰富了高品质住宅供给,改善性需求入市更加积极。国家标准《住宅项目规范》发布后,各地结合实际情况进一步细化、提升有关技术措施要求。

北京市加快“好房子”建设,开展平原新城新建高品质住宅试点和中心城区既有住区可持续更新改造试点;山东出台《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》,从优化容积率计算规则等11个方面展开部署;杭州在满足国标基础上,鼓励项目设计创新。

业内人士指出,供需两端协同发力的政策“组合拳”,持续为房地产市场注入动能,不仅有效促进了房地产市场的平稳健康发展,也为行业高质量发展奠定基础。(新华)

锲而不舍落实中央八项规定精神

一张“二十减”工作清单

新华社电 为基层减负不是“说说而已”。一张清单,正在让河南南阳的基层干部从“文山会海”中脱身,把时间还给群众、把精力用在办实事上。

2024年以来,围绕落实《南阳市整治形式主义“二十减”工作清单(试行)》,南阳市聚焦会议文件、督查考核、App打卡等20类重点问题,逐项减负、逐项破题。落实制度、压实责任,换来的是群众实实在在的获得感。

南阳市宛城区仲景街道东关社区,曾因毗邻多个商圈事务繁杂,基层干部几乎天天“迎检、报表、开会”。社区党委书记张瑞令说:“现在一周只开一次例会,剩下时间我们可以实打实地下到商圈、进到楼栋。”

社区党群服务中心内,曾经密密麻麻的挂牌被大幅清理。“原来墙上几十块牌子,现在只保留必要的几块。”张瑞令说,“标志牌少了,职责更清晰了,群众办事方便多了,干部更有劲头了。”

宛城区效能服务中心主任张富民说:“‘二十减’不是喊口号,而是把问题一项项清单化管理,用制度把减负落到实处。”

邓州市花洲街道财富世家社区书记刘枫说:“以前我们很多时间都在‘手机上报’‘会议上传’中耗掉了。现在上级督查更关注我们做了什么、群众满不满意这些实事。”

花洲街道党工委书记绳伟表示,辖区人口多、任务重,“二十减”清单明确了哪些该干、哪些可省,干部心里有了底,工作也更聚焦。“现在是真下沉,真服务,百姓对我们的工作有了直观感受。”

产业是发展的底气。邓州市穰东镇镇长苏亚珍最近常驻产业园办公。“以前一堆材料要审批、反复报送,现在清单明确哪些事项简化、哪些流程合并,我可以有更多时间下企业、抓转型。”她说,过去协调一个拆迁户得跑三四次,如今能坐下来一次谈成,“干部在不在场、在不在状态,老百姓感受最直接。”

与此同时,南阳各地同步推进“数字减负”。压缩工作群数量,清理重复打卡App,优化考核方式,实现“考核有感、过程无感”,让干部更有时间想事干事。

“基层减负不是减责任,而是减掉不必要的形式主义,增强真落实的动能。”南阳市委督查局负责人表示,制度减负不是一次性动作,而是一项系统性治理。通过“二十减”推动从源头治“虚”、制度建“实”、作风立“严”,让减负真正减出质量、减出活力。(吴刚)