

买房买到“凶宅” 买主起诉要退房

经法院调解,房主和中介同意退还购房款和中介费



买房买到“凶宅”引发纠纷,怎么办?一方说:“这房子是‘凶宅’!我要解除了,我要解除合同,你们把15万元退给我!”另一方说:“我这套房子才卖你同地段房价的一半,你买房的时候不好好考虑,现在还想反悔,没门!”买到“凶宅”的小胡和卖方老李吵得不可开交,法院要如何解决群众的安居难题呢?近日,厦门思明区人民法院发布了这样一起案件。

“半价”买到一套房 签约后才知是“凶宅”

此前,小胡计划在公司附近给自己买一套房子。在中介小刘推荐下,小胡看中了一套离自己公司步行路程10分钟的二手房,而且这套房的售价还不到同小区其他房源挂牌价的一半。

很快,小胡就与卖方老李签订了购房合同,并支付了15万元购房款和中介费。

合同签订不久后,小胡偶然从其他中介那里得知这套房子里曾经发生过租户自杀事件,老李也承认自己是因此

才从上一任房主处低价购入这套房产。

得知此事后,小胡惴惴不安,向老李和小刘要求退还购房款和中介费,却遭到了拒绝,无奈之下诉至法院。他说:“房主和中介故意欺瞒与合同订立有关的重要事实,导致我在不知情情况下买到‘凶宅’,我要求撤销合同并且退还购房款和中介费。”

法院介入调解 房主和中介同意退款

法院立即根据房屋买卖合同纠纷的案件类型,依托“总对总”诉调对接机制,将该案交由厦门市住建局调解团队

开展先行调解工作。

考虑到该案涉及中国社会传统习俗中的“凶宅”,调解员在调解法官指导下,初步确立了“三点突破法”开展调解工作。

第一,找准关键矛盾点,锁定核心争议。调解员阅卷后,第一时间联系双方当事人,明确双方争议的核心问题是“凶宅信息未披露”导致的合同信任基础被破坏。根据《中华人民共和国民法典》相关规定,在签订合同时隐瞒重大瑕疵可能构成欺诈,买方有权撤销合同并索赔。据此,调解员开展释法说理,向房主和中介警示法律风险。

第二,把握情感共鸣点,激发诚信

意识。考虑到本案中中介公司存在故意隐瞒行为,调解员通过列举中介公司因对房屋真实情况未尽审查义务遭到行政处罚、导致经济利益和品牌口碑双双流失的案例,建议中介公司规范行业交易行为,并在调解过程中宣讲诚实信用原则。

第三,寻求利益平衡点,设计解决方案。针对小胡明知该房售价明显低于正常市场价仍然购入,调解员提示他在购房前应详细调查了解房产情况,积极引导双方达成调解协议。

最终,房主老李和中介小刘同意退还购房款和中介费,矛盾纠纷得到了化解。

(海导)



海上牧场掀起“致富浪花”

连江黄岐半岛海域海投国家级海洋牧场

竞渡新蓝海,“海上牧场”正在福州市连江县掀起“致富浪花”。近年来,连江县依托独特的海洋资源、渔业产业特点以及区域经济优势,持续加大科技投入,推进深远海养殖平台升级改造及智能化迭代,因地制宜发展紫菜、海带、大黄鱼、鲍

鱼等高效优质水产品养殖。截至目前,连江海域已累计投放11台(套)深远海养殖平台,总养殖水体近18万立方米,预计年产量近2000吨,年产值超2亿元。

如今,连江县的“海上牧场”不仅是优质水产品的“生产车间”,更是

海洋生态系统的“修复基地”。通过不断完善从育苗、养殖、加工、品牌到销售的海洋经济全产业链,逐步构建集养殖、滨海休闲旅游、产品加工、能源供给等于一体的综合性深远海养殖模式,走出了一条经济效益与生态效益双赢的发展之路。(新华)

两岸千名选手在福州比拼橄榄球



福建队与台湾队在比赛中

12日,第十三届海峡青年荟·第十届海峡两岸(福建)青年英式橄榄球交流赛、2025年全国触式橄榄球分区赛(福州站)举行。来自福建、

台湾以及浙江、山东、重庆等地超过60支队伍的1000多名运动员在榕竞技。

本次赛事形式多样、参与广泛,涵盖撞式、触式、腰旗等多种赛制,设立幼儿、小学、中学、成年等多个组别。本次赛事在两岸交流上继续取得进展,邀请到台北巨人、台湾无惑等多支劲旅来榕参赛。开幕式上,福建省橄榄球协会向台北巨人队、福州虎揪队等两岸合作方颁发“十年伙伴”纪念牌。现场,福州外语外贸学院获授“福建省橄榄球两岸融合推广训练基地”牌子。

经过激烈角逐,第十届海峡两岸(福建)青年英式橄榄球交流赛中,台湾联队获得男子15人制撞式比赛冠军。在2025年全国触式橄榄球分区赛(福州站)中,福州市长乐区实验小学获得小学U12混合组触式比赛杯级冠军。

据悉,海峡两岸(福建)青年英式橄榄球交流赛从2015年开始连续举办,10年来累计吸引5000多名两岸青少年参与赛事,是两岸交流中规模最大、影响最广、持续时间最长的橄榄球赛事,已成为两岸体育交流中的重要品牌活动。(福晚)

而在3月24日,相似的紧张剧情也曾上演。那天,杨科胜同样驾驶快艇,救起了一名跳桥的女子。

“在江上待久了,见不得人出事。”杨科胜总说这话。渔船是他的家,九龙江是他的故土,守护这片江水和江水上的生命,早已成了刻在他骨子里的习惯。

记者从漳州市见义勇为基金会获悉,2023年,杨科胜荣获漳州市见义勇为先进个人称号。目前,芗城区见义勇为协会拟对今年杨科胜的两起救人行为进行进一步核实。(海导)