



风雨将至 台风“韦帕”影响渐显

30天“短三伏”明日开启

今年第6号台风“韦帕”昨天17时中心位于菲律宾马尼拉北偏东方向约540公里的洋面上。预计“韦帕”将以每小时25公里左右的速度向西偏北方向移动,强度逐渐加强,最强可达台风级或强台风级(13—14级),今天凌晨至上午移入南海北部海面,而后逐渐向广东中部至海南岛东部一带沿海靠近。

昨日,泉州市气象台发布台风预警Ⅳ级,泉州市防指启动防台风Ⅳ级应急响应。根据气象预报,“韦帕”对我市有风雨影响,未来十多天多降水天气,明显降水时段出现在20日—21日、24日—27日。今天为多云天气,

部分地区有阵雨或雷阵雨,山区局部乡镇有大雨。

气象专家分析,台风“韦帕”的环流较大,其外侧环流与副热带高压形成的东南风急流将带来大量的水汽,导致18日—19日台湾东部、浙江东南部、福建东北部将出现强降雨。在“韦帕”之后,第7号台风“范斯高”可能接踵而至,紧接着8号台风“竹节草”也有可能生成。

7月20日,一年一度的三伏天将正式拉开帷幕。今年的三伏天格外特殊——总时长仅30天(7月20日至8月18日),打破了近十年“40天长三伏”的惯例,成为2015年以来首个“短

三伏”。具体时段划分如下:初伏7月20日—7月29日,中伏7月30日—8月8日,末伏为8月9日—8月18日。

不少人好奇,缩短的三伏天会不会更热?事实上,三伏天的长短与夏季热力值并无直接关联。某一年三伏天的炎热程度,主要由大气环流形势决定:若冷空气和台风活动不频繁,副热带高压势力越强、盘踞时间越久,天气就会越炎热。气象部门监测显示,今年三伏天的最热时段出现在中伏中段第三个庚日前后,即7月下旬至8月初,其中7月25日至8月5日左右气温预计达到全年最高,部分地区甚至可能出现破纪录高温。



天天聊天

主持人
陈小芬

泉州市区天气预报

7月19日 小雨 26℃~32℃
7月20日 中雨转大雨 26℃~31℃
7月21日 大雨转小雨 26℃~29℃
7月22日 多云转阴 26℃~31℃
7月23日 小雨转多云 26℃~31℃
7月24日 小雨转中雨 26℃~34℃

中心市区又一轮公租房选房结束

浦西房源受热捧 86户家庭成功选房



7月18日,泉州中心市区第二批公租房选房工作圆满结束,174户轮候家庭参与213套房源分配,86户成功选房,其中一房型56户,两房型30户。尤其值得一提的是,浦西系列新增房源因区位优势备受青睐,政府租金补贴政策切实减轻了低收入家庭的负担。

■融媒体记者 许钺钺 王柏峰 文/图



泉州中心市区第二批公租房选房现场

杨女士省租金过半 七旬老伯圆安居梦

昨日上午8时许,鲤城区新华南路芳草嘉园二楼选房服务大厅里,参加选房的轮候家庭早早到场等候。有的围在现场的房源展板前讨论着看中的户型,有的早早坐在等候区等着叫号。工作人员每播报一个选房号,人群便微微骚动。

“我参加了好几次都没能选到心仪的房源,这次终于选到了!”刚刚在御殿花园选了一套61.93平方米一房一厅房子的杨女士激动地告诉记者,这次她就是奔着御殿花园小区的位置而来的,小区位于闹市区,环境也很好,距离她原来租住的房子很近。她原本与人合租了一套大约80平方米的两房,每个月自己需要掏1200元租金。记者帮她算了一笔账,御殿花园租金每平方米12元,

61.93平方米的一房一厅月租金为1114元,政府补贴557元后个人仅需支付557元,较原来的合租节省了643元。

79岁的吴阿伯也心满意足地选定御准华庭的一套房源。吴阿伯告诉记者,他和老伴原本挤在丰泽区东海大街的儿子家,这是第一次参加选房,就选上了心仪的房子。房子位于闹市区,周边配套齐全。“快80岁了,我们夫妻俩终于住上了自己的房!而且门口就有公交站,去哪里都方便,楼也很新!”吴阿伯说。

浦西房源成“香饽饽” 宝荣华庭48套“领跑”

从选房结果看,本次新增的浦西系列6个小区最受欢迎,包括在浦西万达区域的御准华庭、御殿花园、草垵花园、浦西花园,以及周边的天怡

花苑和宝荣华庭。

记者从泉州市住房保障服务中心了解到,本次可分配的213套房源中,共有113套位于上述6个小区。其中,宝荣华庭67套、天怡花苑28套。经过一天紧张有序的选房,宝荣华庭有48套房源被选中,天怡花苑有15套被选中,位于浦西万达金街旁边4个小区的18套房源则被“一扫而空”。

“这次我们多方筹集房源,盘活市级投资项目剩余房源,可选房源地点很好,都在中心市区,尤其是新增的浦西系列。”泉州市住房保障服务中心相关负责人表示。

租金直补五成 保障体系再升级

该负责人介绍,如果按正常流程,从用地谋划、建设到建成投用,需要两年半到三年时间,但将现有存量

房改造后投用,只需要半年左右。他告诉记者,这次提供的可选房源,除了正祥丰屋小区8套房源面积为79平方米外,其他房源面积均改造到66平方米以下。改造过程中,相关单位对房屋结构等进行多次论证,改造成三面采光的户型,并做好硬装,配备热水器、橱柜、抽油烟机、燃气灶等厨房和卫浴设施,承租人签订合同后,只需要配备自己喜欢的软装即可入住。

租金方面,则严格控制在18元/平方米·月以内,在此基础上,66平方米(含)以内户型,再由政府补贴50%。超过66平方米户型的,按照66平方米承租租金的50%发放租赁补贴。廉租补贴家庭租金标准另行规定。

据了解,随着本轮选房圆满落幕,剩余房源将供给2025年新申请的公租房轮候对象。