

泉州117套保租房开放申请

可拎包入住 最低月租698元



记者从泉州市住建局了解到,泉州最新一批保租房选房即将开始。本次共推出117套精装房源,分别位于保利莲花锦上13号楼与东宝花苑四期2号楼,涵盖一室一厅、一室两厅和二室二厅三种户型。租金最高优惠达市场价的20%,主要面向新就业大学生、外来务工人员等六类住房困难群体,选房申请通道将持续开放至7月24日。

■融媒体记者 许钹钹

三种户型可供选择 租金最高8折优惠

位于华大街道南埔社区南华路的保利莲花锦上项目本次共提供47套精装房源,包含27套45m²一室一厅和20套77m²二室二厅户型。该项目安户型和楼层细分一房一价的市场租金,执行同地段同品质的市场租赁住房租金80%的优惠标准,折后单价为18.2至21.5元/m²。记者查询一房一价表格,一套44.56m²的一室一厅,月租金最低909元。

同批推出的东宝花苑四期2号

楼项目,位于临海街道宝山社区宝秀小区旁,70套房源则按市场价90%执行,即17.42—19.43元/m²。记者查询一房一价表格,40.04m²一室一厅户型月租金最低698元。不过,需要提醒的是,租金不含物业费、公摊水电费、水电费、燃气费等,物业费方面,保利莲花锦上项目位2.98元/m²,东宝花苑四期项目位1.3元/m²。两个项目的所有房源均已精装修,且家具家电齐全,申请人成功租赁后可拎包入住。

精准覆盖六类人群 根据家庭差异化配租

本次配租重点保障在泉无房青年人、新市民和政府引进人才等住房困难群体,申请对象涵盖新毕业、新就业大专院校及以上毕业生,从事城市基本公共服务人员,来泉就业创业台胞,外来务工人员,农村、农业转移人口,高层次人才、“涌泉”行动人才等政府引进人才等六类人群。

申请人及共同居住人需满足名下在鲤城区、丰泽区、洛江区、泉州开发区、泉州台商投资区无住房

(含自有住房、租住的公房、普通商品住房),未享受公租房、经济适用房(含已上市的经济适用住房和已退回经济适用住房补贴款)、共有产权住房等政策性住房优惠。若已承租政策性住房,应在保租房租赁合同签订后1个月内完成政策性住房的腾退。此外,房源选择将根据家庭的实际居住人数实行差异化配租,单身人士仅可承租一房型,两人及以上家庭可申请一房型或二房型房源。

可线上线下申请及看房 8月1日公开摇号

项目提供网上看房和现场看房两种看房方式。7月22日起,所有保租房房源情况(包括项目地址、户型、建筑面积、租金标准、配套等)在泉州市住建局的网站公布。7月29日—7月30日每日上午8:30起到下午5:30止将开放保利莲花锦上13号楼第12层房源、东宝花苑四期2号楼第2层房源供意向申请人现场看房。

申请人可通过泉州市住建局官网“住房保障信息管理系统”提

交材料,包括身份证明和授权核查书等。线下申请通道于22日上午在鲤城区芳草嘉园4号楼2层服务大厅开放。审核结果将于7月28日至30日在泉州市住建局官网公布。当通过审核的申请人数超过项目房源总数量时,启动摇号程序。将于8月1日在中心市区保障房选房服务大厅组织公开摇号,摇取选房顺序号。若申请人数未超过房源总数量,则按照预约号先后顺序进行选房。

未成功选房资格不保留 逾期未签约视为放弃

正式选房将于8月5日上午起在上述鲤城区芳草嘉园保障房选房服务大厅启动,具体时间批次安排根据确定后的选房人数及顺序另行通知。集中选房结束后,未选到房源的申请人资格不保留。如有剩余房源将纳入常态化选房房源池。

成功选房的申请人需在8月8日完成租赁合同签订并办理入住

相关手续,未在规定时间内完成后续配租流程,视为自动放弃。租赁合同期限为3年,承租人需按月缴纳租金及物业费,并预存1个月保证金。需要特别提醒的是,承租人承租期间,家庭住房情况发生变化的,应主动申报。在中心市区购房的应主动退房。经主管部门年度审核,不符合承租条件的,应按规定时间退房。



湄洲湾上演“双龙戏珠” 我省首次实现“一潮两船”

“凯恒”轮、“凯豪”轮成功靠泊湄洲湾港泊位

早报讯 (通讯员黎盼 陈百泉 刘润红 林燕 融媒体记者许钹钹 陈小芬 文/图)7月22日清晨,两艘30万吨级超大型油轮(VLCC)“凯恒”轮、“凯豪”轮缓缓驶入湄洲湾,分别安全靠泊青兰山30万吨级原油码头和中化黄干岛30万吨级原油码头。这是湄洲湾港首次在同一潮汐时段成功接靠两艘VLCC巨轮,对提升湄洲湾港口能级、服务地方石化产业发展具有里程碑式意义。

两艘VLCC进港期间,泉州海事局严格把控作业条件,全程专岗专窗监控,调派执法人员、海巡艇和无人机实施现场监护,精准组织交通,有效落实航前会商和应急措施。当天上午10时许,在泉州海事、泉州港引航站等部门的服务保障下,两船安全平稳靠妥。

湄洲湾港是福建省重要的石化产业基地核心港区,自2009年青兰山30万吨级原油码头开港、2014年中化黄干岛30万吨级原油码头投运以来,已累计安全

接靠VLCC千余艘次,接卸原油超2亿吨。据海事人员介绍,30万吨级VLCC需要乘潮靠泊,随着VLCC靠离泊数量成倍增加,湄洲湾南岸经常出现VLCC排队等候进港现象,给企业带来不便。

为此,泉州海事局联合湄洲湾港口发展中心等部门,深入调研码头企业诉求,率先提出“湄洲湾水域一潮两艘VLCC同时进靠”创新设想,指导码头企业启动可行性研究,编制完成《湄洲湾斗尾作业区同一潮汐进港两艘VLCC通航安全专题研究报告》,并成功通过专家组评审。

“一潮两船”这项突破有效破解恶劣天气船舶靠泊窗口期短造成VLCC船舶滞留和燃油供应紧张等难题,预计每年可为超大型油轮节省运营成本近千万元,将显著提升湄洲湾港口通航效率和核心竞争力,对促进湄洲湾石化产业集群发展、助力福建省实施新时代民营经济强省战略具有重大意义。

7月26日起 海湾大道交通限制



早报讯 (融媒体记者傅恒 通讯员赵美缘 文/图)昨日,记者获悉,泉州百崎通道A2合同段将于近期开展跨海湾大道节点施工,为确保工程建设的顺利进行和施工期间的交通安全,届时,交警将对海湾大道施工路段实施交通限制。

据悉,2025年7月26日至2025年8月4日,每日0:00起至6:00止,海湾大道北至白奇大桥北侧引桥起点,南至海湾大道与南北大道交叉口,主线双向进

行全封闭施工,禁止车辆及行人通行(施工车辆除外)。

交通限制期间,建议市区、晋江、南安往崇武方向过境车辆由后渚大桥→东西大道→南北大道→海湾大道绕行;或者由后渚大桥→海江大道→海湾大道辅道→滨湖南路→南北大道→海湾大道绕行。崇武、泉州东高速口往市区、晋江、南安方向的过境车辆,由海湾大道→南北大道→东西大道(或滨湖南路)绕行至后渚大桥。