

竞拍成功后反悔 被判赔差价百万元

一次任性悔拍,代价竟是承担百万元赔偿责任。近日,福州市长乐区人民法院审结一起拍卖合同纠纷,为各类竞拍者敲响法治警钟。

据了解,2024年6月,福州市长乐区男子李某通过淘宝阿里拍卖平台,以首年52万元(租金逐年递增3%)的价格竞得某公司一处商铺的五年租赁权。然而,成交当日李某即以“价格高于市场价”为由拒绝签约付款。某公司多次催告无果后,依据《竞买须知》没收其3万元保证金,并重新启动拍卖。令人惊讶的是,第二次拍卖成交价骤降至首年30.1万元

(租金逐年递增3%)。前后两次拍卖产生的总差价竟高达116万余元。某公司将李某诉至长乐法院,要求赔偿拍卖差价。

庭审中,李某辩称,参与拍卖的时候并没有看到《竞买须知》,以为悔拍只要没收3万元保证金。

法院经审理认为,参与竞拍即受法律约束。第一次拍卖前,拍卖平台已通过加粗标黑等方式在主页面展示《竞买公告》《竞买须知》,列明商铺的详细信息及竞拍流程。其中,《竞买须知》“违约责任”条款中明确“若再行竞租成交金额低于原竞租成交金额的,该差价以

及再行竞租的费用,由原成交人承担”“请慎重决定竞租行为,竞租人一旦作出竞租决定,即表明已完全了解,并接受竞租标的的现状和一切已知及未知的瑕疵”。据此,李某“未看到须知”的辩解不成立,其竞价成功即与出租方成立合同关系,双方均应受《竞买公告》《竞买须知》相关条款的约束,须按照约定履行各自的义务。

综上,法院认定李某悔拍行为构成根本违约。根据《中华人民共和国拍卖法》《竞买须知》规定,违约方需承担重新拍卖的差价损失。李某此前竞拍交纳的保证金3万元,其中5200元用于

交纳平台拍卖服务费,余款24800元用于抵扣拍卖差价。

最终,法院判决李某需赔偿某公司拍卖差价1137900.74元。目前判决已生效。

法官提醒:指尖竞拍,亦可责任千钧。本案涉及的拍卖虽不属于司法拍卖,但同样具有法律效力。竞拍者点击“出价”按钮前,务必谨慎小心,做到“三看清”——看清标的现状,实地查看、评价估值,勿盲目出价;看清公告规则,重点关注违约条款与赔偿责任;看清违约代价,一旦成交又反悔,可能承担再行处置产生的巨额差价。(福晚)

红绿灯杆上建起“空中停机坪”

使无人机续航时间从30分钟延长至2—3小时、巡查范围覆盖方圆1.5公里路段……近日,厦门交警在湖滨西路交通长臂信号灯杆上创新启用无人机停机坪,让“空中交警”实现超长续航执勤。

前日上午9点半左右,湖滨西路车流如织,记者在现场看到,一处交通长臂信号灯杆上架设着一个直径约一米的圆形“停机坪”,一架无人机从停机坪上缓缓起飞,开始沿湖滨西路上空巡航执勤。交警手持操控终端,通过无人机的空中视角查看实时路况。当发现违法车辆时,交警立即调整无人机航向,精准锁定车辆固定证据,地面执勤民警随即跟进处置,形成空地联动的立体化巡防管控体系。“以往无人机执行任务时需持续启动螺旋桨,悬停在空中作业,续航时间仅半小时。”厦门市公安局交警支队思明大队机动中队民警谢文晟介绍,在信号灯杆上架设的无人机停机坪,能让无人机在不启动螺旋桨的状态下持续工作,续航时间延长至2—3小时,巡查范围覆盖方圆1.5公里。

谢文晟透露,这些“空中交警”主要巡查驾驶中使用手机、抽烟等分心驾驶的违法行为,进行固定证据后,由现场民警依法处罚,形成“取证、处



新启用的无人机停机坪

罚、教育”的闭环管理,提升了对交通违法行为的震慑力。无人机还具有喊话劝导功能,通过预设语音,可在空中对正在发生的违法行为实时喊话劝导,提醒车辆驾驶人安全行车。此外,当路面发生交通事故时,无人机可快速飞抵事故现场,引导当事人移至安全区域,避免二次拥堵。

据介绍,湖滨西路上的无人机临时停机坪自7月中旬试点运行半个月

以来,该路段上分心驾驶的违法行为明显减少,通行效率得到显著提升。“无人机主要在早晚高峰时段作业,平峰期灵活调度,有效消除了监管盲区,形成了一定的震慑效果。”谢文晟说。

厦门交警表示,下一步将在热门景区、商圈推广铺设无人机临时停机坪,进一步扩大空中巡防覆盖面,提升道路通行效率,助力城市交通智慧化管理。(海导)

连吃5斤荔枝 男子进了急救室

近日,漳州一男子因食用大量荔枝诱发急性会厌炎,出现咽喉剧痛、呼吸困难等急症,经医院紧急救治后才转危为安。

这名男子姓林,据他回忆,因喜爱荔枝鲜甜口感,他购买了5斤荔枝,并几乎在一天内全部吃完。当晚,他开始感到咽喉隐隐作痛,起初误以为是“上火”,并未放在心上。不料次日清晨,咽喉疼痛急剧加重,连吞咽口水都异常困难,呼吸也逐渐不畅,家人见状立即将他送往医院就诊。

接诊的五官科医生王志杰迅速为其进行喉镜检查,发现林先生的会厌部位肿胀严重,几乎完全堵塞气道入口。“这是典型的急性会厌炎,属于耳鼻喉科急危重症!”他告诉记者,会厌肿胀会直接阻塞呼吸道,病情进展极快,短短几小时就可能引发窒息,必须立即住院治疗。随后,林先生被紧急安排住院,接受抗生素、激素抗炎消肿治疗及严密监护。经过数日积极救治,其会厌肿胀逐渐消退,呼吸恢复顺畅,目前已康复出院。

食用过量荔枝为何会导致急危重症?王志杰解释,荔枝本身并非直接导致会厌炎的“元凶”,但一次性过量食用,尤其是空腹时,易引发低血糖反应,显著削弱人体免疫系统功能,导致咽喉部黏膜防御力下降。此时,口腔或上呼吸道中常见的细菌可能趁虚而入,迅速引发会厌部位的严重感染和水肿,进而诱发急性会厌炎。

“夏季是荔枝消费旺季,类似案例并不少见。”王志杰提醒,荔枝性温,过量食用易导致“上火”,出现咽喉肿痛、口腔溃疡等不适,本身有咽喉疾病或体质偏热的人群更需谨慎。日常生活中,若出现咽喉剧烈疼痛、吞咽困难、呼吸困难等症状,需及时就医,切勿延误病情。即便荔枝口感甘甜,也需控制摄入量,避免食用过多影响健康。(闽南日报)

老人遭遇冒充公检法诈骗

100万元即将转出 警方5分钟内冻结

近日,漳州芗城警方上演“反诈生死时速”,不到5分钟就冻结涉案账户,从冒充公检法的诈骗分子手中“抢回”市民林老先生的100万元血汗钱,成功阻断这场蓄谋已久的骗局。

事情始于林女士在7月8日的崩溃求助——其父亲林老先生深陷冒充公检法诈骗,执意给“安全账户”转100万元“保证金”,家人百般劝阻均无效。接警后,民警迅速联动反诈中心,5分钟内冻结涉案账户,10分钟集结警力上门,与诈骗分子展开“时

间赛跑”。

经了解,林老先生在一个月前接到一通视频电话,对方自称是“某检察院工作人员”,并以涉嫌诈骗为由要求林老先生提供100万元的保证金,否则将上门抓人。看着对方身上的“检察院工作服”以及写着自己名字的“逮捕证”,林老先生慌了,开始四处筹备资金。

一个月里,对方每天都会打来电话要求林老先生协助“调查”,并不断强调要将保证金转入某安全账户进行核查,同时警告林老先生不得将此告知他

人,否则将罪加一等。

在长时间的“洗脑”下,林老先生对“检察官”的身份深信不疑,即便女儿劝说,也执意转账。

面对民警上门,林老先生起初抵触:“他们有逮捕证,不给钱就抓我!”见状,民警立即结合案例指出“逮捕证”的漏洞,揭露这一“冒充公检法”诈骗套路。

经过民警近2个小时劝说,林老先生终于醒悟,停止转账,成功保住百万元血汗钱。(台海网)