

竞拍成功后反悔 被判赔差价百万元

一次任性悔拍，代价竟是承担百万元赔偿责任。近日，福州市长乐区人民法院审结一起拍卖合同纠纷，为各类竞拍者敲响法治警钟。

据了解，2024年6月，福州市长乐区男子李某通过淘宝阿里拍卖平台，以首年52万元（租金逐年递增3%）的价格竟得某公司一处商铺的五年租赁权。然而，成交当日李某即以“价格高于市场价”为由拒绝签约付款。某公司多次催告无果后，依据《竞买须知》没收其3万元保证金，并重新启动拍卖。令人惊讶的是，第二次拍卖成交价骤降至首年30.1万元

（租金逐年递增3%）。前后两次拍卖产生的总差价竟高达116万余元。某公司将李某诉至长乐法院，要求赔偿拍卖差价。

庭审中，李某辩称，参与拍卖的时候并没有看到《竞买须知》，以为悔拍只要没收3万元保证金。

法院经审理认为，参与竞拍即受法律约束。第一次拍卖前，拍卖平台已通过加粗标黑等方式在主页面展示《竞买公告》《竞买须知》，列明商铺的详细信息及竞拍流程。其中，《竞买须知》“违约责任”条款中明确“若再行竞租成交金额低于原竞租成交金额的，该差价以

及再行竞租的费用，由原成交人承担”“请慎重决定竞租行为，竞租人一旦作出竞租决定，即表明已完全了解，并接受竞租标的的现状和一切已知及未知的瑕疵”。据此，李某“未看到须知”的辩解不成立，其竞价成功即与出租方成立合同关系，双方均应受《竞买公告》《竞买须知》相关条款的约束，须按照约定履行各自的义务。

综上，法院认定李某悔拍行为构成根本违约。根据《中华人民共和国拍卖法》《竞买须知》规定，违约方需承担重新拍卖的差价损失。李某此前竞拍交纳的保证金3万元，其中5200元用于

交纳平台拍卖服务费，余款24800元用于抵扣拍卖差价。

最终，法院判决李某需赔偿某公司拍卖差价1137900.74元。目前判决已生效。

法官提醒：指尖竞拍，亦可责任千钧。本案涉及的拍卖虽不属于司法拍卖，但同样具有法律效力。竞拍者点击“出价”按钮前，务必谨慎小心，做到“三看清”——看清标的现状，实地查看、评估价值，勿盲目出价；看清公告规则，重点关注违约条款与赔偿责任；看清违约代价，一旦成交又反悔，可能承担再行处置产生的巨额差价。

（福晚）

红绿灯杆上建起“空中停机坪”

使无人机续航时间从30分钟延长至2—3小时、巡查范围覆盖方圆1.5公里路段……近日，厦门交警在湖滨西路交通长臂信号灯杆上创新启用无人机停机坪，让“空中交警”实现超长续航执勤。

前日上午9点半左右，湖滨西路车流如织，记者在现场看到，一处交通长臂信号灯杆上架设着一个直径约一米的圆形“停机坪”，一架无人机从停机坪上缓缓起飞，开始沿湖滨西路上空巡航执勤。交警手持操控终端，通过无人机的空中视角查看实时路况。当发现违法车辆时，交警立即调整无人机航向，精准锁定车辆固定证据，地面执勤民警随即跟进处置，形成空地联动的立体化巡防管控体系。“以往无人机执行任务时需持续启动螺旋桨，悬停在空中作业，续航时间仅半小时。”厦门市公安局交警支队思明大队机动中队民警谢文晟介绍，在信号灯杆上架设的无人机停机坪，能让无人机在不启动螺旋桨的状态下持续工作，续航时间延长至2—3小时，巡查范围覆盖方圆1.5公里。

谢文晟透露，这些“空中交警”主要巡查驾驶中使用手机、抽烟等分心驾驶的违法行为，进行固定证据后，由现场民警依法处罚，形成“取证、处



罚、教育”的闭环管理，提升了对交通违法行为的震慑力。无人机还具有喊话劝导功能，通过预设语音，可在空中对正在发生的违法行为实时喊话劝导，提醒车辆驾驶人安全行车。此外，当路面发生交通事故时，无人机可快速飞抵事故现场，引导当事人移至安全区域，避免二次拥堵。

据介绍，湖滨西路上的无人机临时停机坪自7月中旬试点运行半个月

以来，该路段上分心驾驶的违法行为明显减少，通行效率得到显著提升。“无人机主要在早晚高峰时段作业，平峰期灵活调度，有效消除了监管盲区，形成了一定的震慑效果。”谢文晟说。

厦门交警表示，下一步将在热门景区、商圈推广铺设无人机临时停机坪，进一步扩大空中巡防覆盖面，提升道路通行效率，助力城市交通智慧化管理。

（海导）

连吃5斤荔枝 男子进了急救室

近日，漳州一男子因食用大量荔枝诱发急性会厌炎，出现咽喉剧痛、呼吸困难等急症，经医院紧急救治后才转危为安。

这名男子姓林，据他回忆，因喜爱荔枝鲜甜口感，他购买了5斤荔枝，并几乎在一天内全部吃完。当晚，他开始感到咽喉隐隐作痛，起初误以为是“上火”，并未放在心上。不料次日清晨，咽喉疼痛急剧加重，连吞咽口水都异常困难，呼吸也逐渐不畅，家人见状立即将他送往医院就诊。

接诊的五官科医生王志杰迅速为其进行喉镜检查，发现林先生的会厌部位肿胀严重，几乎完全堵塞气道入口。“这是典型的急性会厌炎，属于耳鼻喉科急危重症！”他告诉记者，会厌肿胀会直接阻塞呼吸道，病情进展极快，短短几小时就可能引发窒息，必须立即住院治疗。随后，林先生被紧急安排住院，接受抗生素、激素抗炎消肿治疗及严密监护。经过数日积极救治，其会厌肿胀逐渐消退，呼吸恢复顺畅，目前已康复出院。

食用过量荔枝为何会导致急危重症？王志杰解释，荔枝本身并非直接导致会厌炎的“元凶”，但一次性过量食用，尤其是空腹时，易引发低血糖反应，显著削弱人体免疫系统功能，导致咽喉部黏膜防御力下降。此时，口腔或上呼吸道中常见的细菌可能趁虚而入，迅速引发会厌部位的严重感染和水肿，进而诱发急性会厌炎。

“夏季是荔枝消费旺季，类似案例并不少见。”王志杰提醒，荔枝性温，过量食用易导致“上火”，出现咽喉肿痛、口腔溃疡等不适，本身有咽喉疾病或体质偏热的人群更需谨慎。日常生活中，若出现咽喉剧烈疼痛、吞咽困难、呼吸困难等症状，需及时就医，切勿延误病情。即便荔枝口感甘甜，也需要控制摄入量，避免食用过多影响健康。

（闽南日报）

老人遭遇冒充公检法诈骗

100万元即将转出 警方5分钟内冻结

近日，漳州芗城警方上演“反诈生死时速”，不到5分钟就冻结涉案账户，从冒充公检法的诈骗分子手中“抢回”市民林老先生的100万元血汗钱，成功阻断这场蓄谋已久的骗局。

事情始于林女士在7月8日的崩溃求助——其父亲林老先生深陷冒充公检法诈骗，执意给“安全账户”转100万元“保证金”，家人百般劝阻均无效。接警后，民警迅速联动反诈骗中心，5分钟内冻结涉案账户，10分钟集结警力上门，与诈骗分子展开“时

间赛跑”。

经了解，林老先生在一个月前接到一通视频电话，对方自称是“某检察院工作人员”，并以涉嫌诈骗为由要求林老先生提供100万元的保证金，否则将上门抓人。看着对方身上的“检察院工作服”以及写着自己名字的“逮捕证”，林老先生慌了，开始四处筹备资金。

一个月里，对方每天都会打来电话要求林老先生协助“调查”，并不断强调要将保证金转入某安全账户进行核查，同时警告林老先生不得将此事告知他

人，否则将罪加一等。

在长时间的“洗脑”下，林老先生对“检察官”的身份深信不疑，即便女儿劝说，也执意转账。

面对民警上门，林老先生起初抵触：“他们有逮捕证，不给钱就抓我！”见状，民警立即结合案例指出“逮捕证”的漏洞，揭露这一“冒充公检法”诈骗套路。

经过民警近2个小时劝说，林老先生终于醒悟，停止转账，成功保住百万血汗钱。

（台海网）