

德化三班奎斗盘活闲置资产,发展农文旅产业

千亩地稳定收租 村民家门口就业



早报讯 (通讯员郑智得 苏艳滨 融媒体记者陈小芬 文/图)在乡村振兴战略实施过程中,如何盘活农村闲置资产成为关键课题。记者获悉,德化三班镇奎斗农文旅融合项目凭借独特定位、创新模式和长远规划,通过盘活闲置资产、发挥龙头引领作用、推动区域协同,逐渐成为探索共同富裕路径的优质样本。

据介绍,三班镇奎斗农文旅融合项目占地约5400亩,这里自然资源得天独厚,文化底蕴深厚悠久。“以前这些地都是荒地,现在可不一样了。”奎斗村书记陈永开介绍,他们先是将村里的闲置资产进行梳理,然后与优质企业对接,最终采用租赁的方式,把300亩农业大棚和700亩林地租给企业。此举不仅让村集体每年获得约80万元稳定租金收入,而且企业入驻后,带动了300多名村民在家门口就业。

“以前我得外出打工,一年到头也回不了几次家。现在好了,在家门口就能上班,既能照顾家人,又能赚钱,日子



奎斗农文旅融合共富示范区

越过越有盼头!”在农业大棚工作的村民老陈开心地说道。如今,奎斗村连续两年村财收入超百万元,村民年均增收约900元,真正实现了资源、资金、农民的有效转化,激活了共富新引擎。

如果说盘活闲置资产是打开共富之门的钥匙,那么龙头企业的示范引领就是推动产业发展的强大引擎。在奎斗农文旅融合项目中,冠城蓝莓种植示范园和绿洲生态水果种植园就是这样

的“领头羊”,带动周边果蔬种植、农产品加工和乡村旅游兴起,为区域经济多元化发展注入强劲动力。

冠城蓝莓种植示范园负责人洪长春告诉记者,集团于2023年通过招商引资落地三班镇奎斗村,目前已投入3000多万元种植蓝莓300多亩。

“作为招商企业落地奎斗以来,我们感受到了县、镇、村满满的诚意和大力支持。三班镇将我们基地纳入共富

示范区建设的范畴,在政策扶持和基础配套建设方面为我们提供了很多保障,让我们能够安心发展。”洪长春表示,下一步,他们将在品质和规模上不断提级,做大做强蓝莓产业,争取为奎斗片区的发展尽一份力。

据悉,三班镇奎斗农文旅融合项目正积极整合周边资源,提升基础设施和服务水平,计划将这里发展成集采摘、游乐、研学等一体的休闲区。



下好“生态警务棋” 奏响乡村振兴曲



安溪县的龙涓、虎邱、大坪三个乡镇连成一片,坐落于山岭之间,毗邻厦门与漳州,生态资源极为丰富,是安溪铁观音的核心产区。近年来,三地派出所齐聚实战,打破所域壁垒,以主动治安、协同护安为工作思路,下好生态警务“引导棋”“先手棋”“保障棋”,让绿水青山成为群众致富的“金山银山”。

■ 通讯员 张文荣 文/图
陈祥木 傅恒

下好宣教“引导棋” 生态赋能茶更香

“私设捕兽夹是违法行为,不仅会伤害野生动物,还可能危及上山采茶的村民……”8月7日,暑茶当季,龙涓镇的街道上,众多茶商纷纷闻香而来,义警联盟成员老吴正拿着宣传手册,向茶农们讲解生态保护知识。这支由三所共建近600人规模的义警队伍,成员囊括当地的茶农、商户和乡贤。熟悉社情民俗的他们在派出所的培训指导下,成为生态宣教的“移动喇叭”。

此外,派出所民警还利用赛茶斗茶、民俗庙会等活动契机,设置生态宣传台,通过案例讲解、互动问答等方式,增强群众对非法狩猎、破坏林地等

行为的法律认知。如今,茶农们不仅自觉守护茶园生态,还主动参与山林巡护,看到可疑人员及时向派出所或义警报告,形成“警民共护生态”的良好氛围。今年来,三所实现了人为森林火灾“零发生”,故意破坏林地与非法狩猎发案率同比降幅分别达到33.3%和50%。

下好护航“先手棋” 生态景区不打烊

“请大家文明参观,不要在古杉附近使用明火!”7月27日,大坪派出所民警施帅龙与队员们踏上了日常巡逻的道路。大坪乡森林覆盖率达78.5%,拥有千年古杉、甜槠等众多名木古树,这些珍贵的自然资源是巡逻队员们重点关照的地方。除了劝导文明参观,派出所还

联合林业站将树病虫防治纳入监测范围,为这片绿色海洋撑起安全屏障。

2022年,虎邱镇获评“福建省全域旅游小镇”,年均接待游客量达160万人次,龙涓、大坪的生态茶园也引来众多游客,茶主题民宿带动周边农产品销售增长30%。三地派出所推出“潮汐护航”机制以应对旅游旺季人流的“潮汐式”增长,守护游客平安不打烊。

“去年的‘五一’‘十一’等假节日点游客多,我们针对景区周边开展加密巡逻,每小时互通一次治安情况。”虎邱派出所民警施宏君介绍道。三所划定了3个交界联防警格,在旺季启动联合巡防,将热门旅游线路、景点以及辖区交界地带纳入重点联巡范围并实行“巡逻值班长对接制”——由轮值指挥长统一

调度三所警力,在游客集中时段增加巡逻频次,在险要路段设置临时警务点,及时处置游客求助、调解纠纷,同时提醒游客注意森林防火。今年春节旅游季,当地纠纷类警情下降11.9%,今年上半年,警情数同比下降17.24%。

下好服务“保障棋” 生态托底效益强

龙涓镇灶坪村交通便利,拥有独特的生态优势,其富硒土壤和水源能够大大提升水果的风味以及茶叶的品质,吸引了一批批台商、台企的入驻。

筑好“生态巢”,引得“金凤凰”,龙涓派出所民警主动与乡政府的林业、民政、司法等部门在该镇灶坪村台创园设立“台商服务站”。台商在生产经营中遇到的治安问题、政策疑问,能在这里获得“一站式”解决方案。在龙涓、虎邱、大坪三个乡镇,“台商服务站”已经成为台商台企的另一个家,自建成以来,台商求助响应率和满意度均达100%。

据了解,当地派出所民警还与安溪县公安局森警大队、安溪县农业农村局等部门联动,在引导台商保护好生态环境的同时,推广茶园、果园精细化管理。目前已经形成“头戴帽、腰系带、脚穿鞋”的生态模式——周边有林、路边沟边有树、梯壁梯岸留草。这生态发展模式,能够有效减少30%的病虫害,实现生态与经济效益双丰收。“这里生态好、治安好,我们创业安心,生活舒心。”台商林先生的话,道出了众多台商的心声。