

洪濑“银发天团”用祖训族谱化解纠纷

在洪濑镇金山祠堂“和为贵”的匾额下，宗亲调解员展开泛黄的明代族谱。当族谱上的墨迹与现代产权图重合时，纠缠30余年的两家人终于握手言和。

这是泉州首个宗亲调解组织——洪濑镇开闽(四都)宗亲调解室的成果之一。成立仅一年多的这支以60岁以上乡贤为主力的队伍，巧妙运用祖训、族谱与乡情，高效化解30余起纠纷，让千年宗祠文化焕发治理新活力。

■融媒体记者 邱丰 王耿华
实习牛 张思琪 文/图



调解室成员们召开工作研讨会



围坐调解纠纷,化解矛盾。(受访者供图)



宗亲调解室成员进行实地走访

步入南安市洪濑镇跃进村的金山祠堂，古色古香的厅堂内，玻璃展柜里陈列着斑驳的明代族谱。化解某巷道纠纷时，宗亲调解员以祖训“包容传家”劝导双方各让1米，最终共修成一条5米宽的道路，促成双方握手言和。

洪濑镇开闽(四都)宗亲调解室成立一年多来，已成功调解矛盾纠纷30多起，开展祠堂调解50多场

次，并带动南安市新建了4家同类调解室。大多数纠纷能在7至10天内调解成功，甚至创下“上午受理、中午调解、下午履约”的“洪濑速度”。

“目前调解室受理的纠纷主要涉及邻里关系、山林权属、宅基地、劳资等方面。”洪濑司法所所长林志谦介绍道。福林村曾有一桩纠缠30余年的土地权属纠纷，村民王某瑜与其堂兄因0.3亩土地产生纠纷，自

1989年起历经三代人三次诉讼仍未解决。

为厘清事实，调解员搬出明代族谱，泛黄的纸页清晰标注着用地变迁轨迹；同时启动档案比对，辅以乡贤口述佐证。当族谱墨迹与现代产权图重合，两家人终于握手言和。“看着先祖亲手划定的地界，突然觉得争这些没意思”，王某瑜感慨道。

祠堂“和事佬”用祖训劝出“邻里巷”

“四都”是洪濑镇5个行政村的旧称，居民多为王氏宗亲。面对城镇化进程中的新型矛盾，南安市人大代表、洪濑四都王氏宗亲联谊会会长王灿裕提议成立宗亲调解室。

经洪濑镇人民政府批准，洪濑镇开闽(四都)宗亲调解室于2024年5月31日成立。洪濑司法所邀请熟悉当地文化风俗的乡贤组成“银发

调解天团”，成员涵盖宗亲会负责人、退休村干部等。

“成立之初调解室有16名调解员，均为‘四都’的王氏宗亲。后吸纳周边乡镇能人，队伍扩大到25人。”调解室主任王灿裕介绍，“这25名调解员中，60岁以上的成员占比超过一半，平均年龄约55岁。他们大多是退休村干部、宗亲会负责人

或侨领，在村民中公信力强，说话大家愿意听。”

75岁的王振团是宗亲调解室里年龄最大的成员，曾为都心村服务了30余年。调解室成立后，王振团毫不犹豫地加入，成为首批调解员。乡贤们常常用闽南俗谚“兄弟同心，田涂变黄金”唤醒当事人情谊，促成态度转变。

组建“调解团”用乡音唤醒“情与理”

洪濑这座千年商贸古镇，蕴藏着深厚的宗祠文化。洪濑宗亲调解模式利用闽南文化中的“家族情谊”，实现了“三个转化”：物理空间转化为治理场域、祖先崇拜转化为规则敬畏、血缘关系转化为责任共同体，以此解决社会治理现代化问题。

在调解纠纷的过程中，并非所有问题都能轻易解决。“有的时候，矛盾双方积怨颇深，需要耗费大量时间精力调解。有个说法是‘一把

钥匙开一把锁’，队员们寻找这把钥匙，可能需要好几个月。”林志谦深有感触地说。为了解决宗亲矛盾，王灿裕和调解员们的足迹遍布“四都”的各个角落，争议现场、宗亲调解室、祠堂、当事人家中、自己家中，都留下了他们忙碌的身影。“调解是个‘嘴皮功夫’，有时候要把事情说通，可能要和双方聊到深夜一两点。”王灿裕笑着说，虽然辛苦，但看到矛盾化解，心里就充满了成就感。

在“动之以情，晓之以理”的基

础上，调解员们还通过建立“乡贤回访制”的方式“导之以行”。在这种机制的保障下，7起邻里纠纷完成100%主动履约，积案实现“零复发”。

“政策讲透了，乡情谈够了，矛盾自然就解了。”老调解员王某川总结道。洪濑镇开闽(四都)宗亲调解室这种“留得住乡愁、守得住和谐”的基层治理模式，为新时代“枫桥经验”穿上闽南宗亲文化的新衣，也为其他地区的乡土治理提供了模板。

资深厨师进社区 既学烹饪又品美食



早报讯（融媒体记者陈玲红 通讯员郑盈 文/图）锅铲碰撞的脆响、食材交融的香气、邻里间的欢声笑语……日前，泉州美食烹饪技艺公益培训走进金山社区“党建+”邻里中心，一场由鲤城区委老干部局、海滨街道党工委主办，鲤城区老年大学、海滨街道金山社区党委承办的烹饪教学活动在此热闹开展。社区老党员与老人们围聚一堂，在袅袅炊烟中感受美食的魅力。

活动伊始，资深厨师刘秋庭带着“香芋蒸排骨”的教学而来。“排骨要选猪肋排，肉质更嫩；香芋得挑表皮光滑、分量沉的，内里才够粉糯。”说罢，

他利落地往剁好的猪肋排里加入食用小苏打、生粉抓拌。“这一步抓拌约10分钟，然后必须用清水彻底洗净，沥干水分。洗净沥干后加入盐、鸡精等基础调料，再倒入芝麻油、葱头油，然后翻拌均匀，再次腌制入味得20分钟，这样蒸出来才够香。”一旁的居民们凑得更近了，有人拿手机录视频，有人小声交流：“原来葱头油是关键。”“大火蒸20分钟，火候足才能锁住鲜味。”刘秋庭说。

等待过程中，居民们按捺不住，围着刘秋庭问东问西。“刘师傅，这道菜看着简单，之前我做时总没这么香，问题出在哪呀？”“除了食材和调料，蒸的时候盘子别叠太高，热气要能循环起来。”刘秋庭耐心解答。

活动接近尾声时，大家相约下次一起学做“姜母鸭”。接下来，金山社区“党建+”邻里中心还将结合居民需求，持续开展形式多样的文化活动，让党建引领下的社区生活更有温度、更有活力。

招租启事

一、泉州晚报大厦

- 三层南A区($832m^2$)，层高五米，高档装修。
- 五层东区($450m^2$)、五层西区($570m^2$)，可整层打通，普通装修。
- 七层712室($67m^2$)。
- 十层西区($370m^2$)。
- 十一层东区($652m^2$)。

以上区域月租金挂牌价 $45元/m^2$ ，包含税费，免物业费、水费，每 $50m^2$ 发放一部车辆免费通行证。

二、泉州晚报附属楼

- 三层($2842m^2$)，月租金挂牌价 $65366元$ 。
- 四层($2842m^2$)，月租金挂牌价 $65366元$ 。

以上区域月租金包含税费，免物业费、水费，每 $50m^2$ 发放一部车辆免费通行证。

三、城东安吉路澜湖郡3-1101室($122.35m^2$)、3-229室($65.67m^2$)，月租金挂牌价 $600元$ ，福州市中山路福建商业大厦1203室($189.01m^2$)，月租金挂牌价 $7800元$ 。

具体的交易方式、时间、地点及竞价规则、承诺函等详见泉州市产权交易中心网站:www.qzcq0595.com。电话:22189025。

报名联系人:许先生 吴先生

联系电话:0595-22500288 13850755888 15959588866

报名地址:泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市行政服务中心4楼450室