

洪濂“银发天团”用祖训族谱化解纠纷

在洪濂镇金山祠堂“和为贵”的匾额下,宗亲调解员展开泛黄的明代族谱。当族谱上的墨迹与现代产权图重合时,纠缠30余年的两家人终于握手言和。

这是泉州首个宗亲调解组织——洪濂镇开闾(四都)宗亲调解室的成果之一。成立仅一年多的这支以60岁以上乡贤为主力的队伍,巧妙运用祖训、族谱与乡情,高效化解30余起纠纷,让千年宗祠文化焕发治理新活力。

■融媒体记者 邱丰 王耿华
实习牛 张思棋 文/图



调解室成员们召开工作研讨会



围坐调解纠纷,化解矛盾。(受访者供图)



宗亲调解室成员进行实地走访

祠堂“和事佬”用祖训劝出“邻里巷”

步入南安市洪濂镇跃进村的金山祠堂,古色古香的厅堂内,玻璃展柜里陈列着斑驳的明代族谱。化解某巷道纠纷时,宗亲调解员以祖训“包容传家”劝导双方各让1米,最终共修成一条5米宽的道路,促成双方握手言和。

洪濂镇开闾(四都)宗亲调解室成立一年多来,已成功调解矛盾纠纷30多起,开展祠堂调解50多场

次,并带动南安市新建了4家同类调解室。大多数纠纷能在7至10天内调解成功,甚至创下“上午受理、中午调解、下午履约”的“洪濂速度”。

“目前调解室受理的纠纷主要涉及邻里关系、山林权属、宅基地、劳资等方面。”洪濂司法所所长林志谦介绍道。福林村曾有一桩纠缠30余年的土地权属纠纷,村民王某瑜与其堂兄因0.3亩土地产生纠纷,自

1989年起历经三代人三次诉讼仍未解决。

为厘清事实,调解员搬出明代族谱,泛黄的纸页清晰标注着用地变迁轨迹;同时启动档案比对,辅以乡贤口述佐证。当族谱墨迹与现代产权图重合,两家人终于握手言和。“看着先祖亲手划定的地界,突然觉得争这些没意思”,王某瑜感慨道。

组建“调解团”用乡音唤醒“情与理”

“四都”是洪濂镇5个行政村的旧称,居民多为王氏宗亲。面对城镇化进程中的新型矛盾,南安市人大代表、洪濂四都王氏宗亲联谊会会长王灿裕提议成立宗亲调解室。

经洪濂镇人民政府批准,洪濂镇开闾(四都)宗亲调解室于2024年5月31日成立。洪濂司法所邀请熟悉当地文化风俗的乡贤组成“银发

调解天团”,成员涵盖宗亲会负责人、退休村干部等。

“成立之初调解室有16名调解员,均为‘四都’的王氏宗亲。后吸纳周边乡镇能人,队伍扩大到25人。”调解室主任王灿裕介绍,“这25名调解员中,60岁以上的成员占比超过一半,平均年龄约55岁。他们大多是退休村干部、宗亲会负责人

或侨领,在村民中公信力强,说话大家愿意听。”

75岁的王振团是宗亲调解室里年龄最大的成员,曾为都心村服务了30余年。调解室成立后,王振团毫不犹豫地加入,成为首批调解员。乡贤们常常用闽南俗谚“兄弟同心,田涂变黄金”唤醒当事人情谊,促成态度转变。

乡村“奉献者”用真情化解纠纷事

洪濂这座千年商贸古镇,蕴藏着深厚的宗祠文化。洪濂宗亲调解模式利用闽南文化中的“家族情谊”,实现了“三个转化”:物理空间转化为治理场域、祖先崇拜转化为规则敬畏、血缘关系转化为责任共同体,以此解决社会治理现代化问题。

在调解纠纷的过程中,并非所有问题都能轻易解决。“有的时候,矛盾双方积怨颇深,需要耗费大量时间精力调解。有个说法是‘一把

钥匙开一把锁’,队员们寻找这把钥匙,可能需要好几个月。”林志谦深有感触地说。为了解决宗亲矛盾,王灿裕和调解员们的足迹遍布“四都”的各个角落,争议现场、宗亲调解室、祠堂、当事人家中、自己家中,都留下了他们忙碌的身影。“调解是个‘嘴皮功夫’,有时候要把事情说通,可能要聊到深夜一两点。”王灿裕笑着说,虽然辛苦,但看到矛盾化解,心里就充满了成就感。

在“动之以情,晓之以理”的基

础上,调解员们还通过建立“乡贤回访制”的方式“导之以行”。在这种机制的保障下,7起邻里纠纷完成100%主动履约,积案实现“零复发”。

“政策讲透了,乡情谈够了,矛盾自然就解了。”老调解员王某川总结道。洪濂镇开闾(四都)宗亲调解室这种“留得住乡愁、守得住和谐”的基层治理模式,为新时代“枫桥经验”穿上闽南宗亲文化的新衣,也为其他地区的乡土治理提供了模板。

资深厨师进社区 既学烹饪又品美食



资深厨师刘秋庭现场传授厨艺

本报讯(融媒体记者陈玲红 通讯员郑盈 文/图)锅铲碰撞的脆响、食材交融的香气、邻里间的欢声笑语……日前,泉州美食烹饪技艺公益培训走进金山社区“党建+”邻里中心,一场由鲤城区委老干部局、海滨街道党工委主办,鲤城区老年大学、海滨街道金山社区党委承办的烹饪教学活动在此热闹开展。社区老党员与老人们围聚一堂,在袅袅炊烟中感受美食的魅力。

活动伊始,资深厨师刘秋庭带着“香芋蒸排骨”的教学而来。“排骨要选猪肋排,肉质更嫩;香芋得挑表皮光滑、分量沉的,内里才够粉糯。”说罢,

他利落地往剁好的猪肋排里加入食用小苏打、生粉抓拌。“这一步抓拌约10分钟,然后必须用清水彻底洗净,沥干水分。洗净沥干后加入盐、鸡精等基础调料,再倒入芝麻油、葱头油,然后翻拌均匀,再次腌制入味得20分钟,这样蒸出来才够香。”一旁的居民们凑得更近了,有人拿手机录视频,有人小声交流:“原来葱头油是关键。”“大火蒸20分钟,火候足才能锁住鲜味。”刘秋庭说。

等待过程中,居民们按捺不住,围着刘秋庭问东问西。“刘师傅,这道菜看着简单,之前我做时总没这么香,问题出在哪呀?”“除了食材和调料,蒸的时候盘子别叠太高,热气要能循环起来。”刘秋庭耐心解答。

活动接近尾声时,大家相约下次一起学做“姜母鸭”。接下来,金山社区“党建+”邻里中心还将结合居民需求,持续开展形式多样的文化活动,让党建引领下的社区生活更有温度、更有活力。

招租启事

一、泉州晚报大厦

1. 三层南A区(832m²),层高五米,高档装修。
2. 五层东区(450m²)、五层西区(570m²),可整层打通,普通装修。
3. 七层712室(67m²)。
4. 十层西区(370m²)。
5. 十一层东区(652m²)。

以上区域月租金挂牌价45元/m²,包含税费,免物业费、水费,每50m²发放一部车辆免费通行证。

二、泉州晚报附属楼

1. 三层(2842m²),月租金挂牌价65366元。
2. 四层(2842m²),月租金挂牌价65366元。

以上区域月租金包含税费,免物业费、水费,每50m²发放一部车辆免费通行证。

三、城东安吉路澜湖郡3-1101室(122.35m²,月租金挂牌价1500元)、3-229室(65.67m²,月租金挂牌价600元),福州市中山路福建商业大厦1203室(189.01m²,月租金挂牌价7800元)。

具体的交易方式、时间、地点及竞价规则、承诺函等详见泉州市产权交易中心网站:www.qzqc0595.com。电话:22189025。

报名联系人:许先生 吴先生

联系电话:0595-22500288 13850755888 15959588866

报名地址:泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市行政服务中心4楼450室