

古城将打造5个主题街区

34条街巷将综合提升



近日,《鲤城区文商旅高质量发展专项行动方案》(简称《方案》)正式出台,未来三年,鲤城将聚焦文脉传承、品质提升、文旅融合、数字赋能等方面,打造一批高规格、高标准、有特色、有文化底蕴的主题街区、文旅项目和业态,推进文商旅经济高质量发展。

■融媒体记者 张素萍 通讯员 黄凯杰



古城中山南路将打造多个主题街区(王柏峰·摄)

古城34条街巷拟综合提升

坚持规划为先,构建文商旅发展新格局。高标准编制“十五五”鲤城区文旅发展规划,发挥“文化+旅游+商业”效应,构建“一山一水一古城”空间发展格局。古城将加快聚宝街和青龙巷等34条街巷综合提升,加速龙头山文化展示区、麻纺厂商业艺术区等的保护更新;新区将提速泉州演艺剧场综合体及商业配套街区等环滨江文旅休闲带项目建设。同时,以展城片区为重点,加快乌石山滞洪区、公园及旅游道路等配套设施提升,挖掘龙岭爱国主义教育基地等红色文化资

源,策划生成一批红色文化旅游重点项目。

坚持项目为王,实施重大项目引育行动。引入高端文旅综合体、沉浸式体验等新业态;加快八一酒店等20个项目建设,2027年前引进3家以上高端酒店或国际知名品牌酒店;聚焦游乐设施、演艺设备、酒店设施等重点领域,推进设备更新提升;开展“畅游鲤城”旅游交通提升行动,建设完善古城标识指引系统;支持非遗、老字号、国潮品牌进街区、景区、园区、公园,打造特色夜间消费集聚区和特色市集。

创建全域生态旅游示范区

坚持产品为本,开发全域旅游特色产品。加快推进鲤城区全域生态旅游示范区创建,围绕“闽南味、国潮风、国际范”,挖掘宋元时期泉州多元海丝文化内涵,2025年年底制定中山南路正负面业态导引清单,加大招商引资力度,到2027年基本布局形成涂门街至水门巷段的中医药膳养生街区、水门巷至南岳宫口段的艺文街区、南岳宫口至指挥巷段的万国风情街区、指挥巷至义全街段的时尚优品街区、义全街至江滨北路段的最宋元体验街区。实施文物主题游径数字化,加快世界遗产点数字化展示利用;着力实施时尚空间融合、时尚设计赋能、时尚

品牌培育、时尚优品出圈四大行动。

坚持监管为重,提升旅游市场治理水平。开展未经许可经营旅行社业务、不合理低价游和无证讲解、商拍、酒店违法行为等专项整治行动;巩固民宿专项整治行动,持续探索旅游纠纷调解模式,构建健康有序的文旅市场环境。

坚持宣传为介,加大城市宣传推广力度。立足鲤城旅游特点,聚焦世遗古城、国潮街区等主题,推出反映城市风貌和特色文化的影视精品、视听节目、演艺作品;探索“短视频+旅拍”等营销新模式,推动形成流量赋能文体旅的热点效应。

电商“引擎”发力 激活商贸新质生产力

本报讯(融媒体记者龚翠玲 通讯员赖淑玲 郑璐璐)近年来,电商产业新模式已成为数字经济与实体经济深度融合发展的重要路径,在激发产业带活力、助力产业带创新升级的同时,也实现了促进消费、提升就业等经济和社会价值。

走进位于洛江区双阳街道的盛荣电商生态园,办公区域一片繁忙。据园区项目总监张晓鸣表示,项目成立一年多,目前招商率已达55%,覆盖了电商行业产销供上下游企业。“我们项目定位为‘直播电商+跨境电商’双轮驱动的生态型园区,通过洛江的资源互通、产业互补,帮助入驻的电商企业实现‘国内直播带货+跨境出海’的双赛道增长,形成‘培训—孵化—供应链—销售’闭环。”张晓鸣说道。

“项目扎根在洛江,也是看中了洛江丰富的产业链及强大的制造业,这些优势是我们项目及企业发展的坚强后

盾。”张晓鸣表示,园区着力为企业提供全生命周期的创业指导服务,除了积极对接省市级产业平台,实现本土产业与电商流量的有效对接以外,园区还重点构建电商人才培养体系,为国内电商产业的持续发展注入源头活水。比如,泉州市海力信息科技有限公司便是其中一家,据公司相关负责人介绍,公司开发了“策划—运营—主播”等实训课程,满足电商企业直播、短视频策划、运营推广等业务需求,每年至少培育近万名学员。

据了解,目前,洛江区已打造中聚电商园、盛荣电商生态园、闽睿直播基地等电商园区载体,进驻国内(跨境)电商、新媒体运营、培训孵化等企业200多家,培育出宜婴、布班迪、家得宝等10多家年销售额超3000万元的电商品牌,产业集群效应已形成。从搭建优质载体到培育集群效应,从助力企业转型到推动品牌升级,洛江区以电商为笔,在商贸高质量发展的画卷上持续书写新篇。

招租启事

一、泉州晚报大厦

1. 三层南A区(832m²),层高五米,高档装修。
2. 五层东区(450m²)、五层西区(570m²),可整层打通,普通装修。
3. 七层712室(67m²)。
4. 十层西区(370m²)。
5. 十一层东区(652m²)。

以上区域月租金挂牌价45元/m²,包含税费,免物业费、水费,每50m²发放一部车辆免费通行证。

二、泉州晚报附属楼

1. 三层(2842m²),月租金挂牌价65366元。
2. 四层(2842m²),月租金挂牌价65366元。

以上区域月租金包含税费,免物业费、水费,每50m²发放一部车辆免费通行证。

3. 城东安吉路澜湖郡3-1101室(122.35m²,月租金挂牌价1500元)、3-229室(65.67m²,月租金挂牌价600元),福州市中山路福建商业大厦1203室(189.01m²,月租金挂牌价7800元)。

具体的交易方式、时间、地点及竞价规则、承诺函等详见泉州市产权交易中心网站:www.qzccq0595.com。电话:22189025。

报名联系人:许先生 吴先生

联系电话:0595-22500288 13850755888 15959588866

报名地址:泉州市丰泽区海星街100号东海大厦A幢市行政服务中心4楼450室