



租房新规下周一正式施行

# 租房押金不得随意扣减

下周一,我国首部专门规范住房租赁活动的行政法规——《住房租赁条例》(以下简称《条例》)将正式施行。《条例》对出租承租活动,住房租赁企业和经纪机构的行为等都做了明确的要求。

## 《条例》如何保护出租人和承租人的合法权益

### ■对用于出租的住房提出明确要求

用于出租的住房应当符合建筑、消防等相关规定和强制性标准,不得危及人身安全和健康;

厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住;

租赁住房单间租住人数上限

和人均最低租住面积应当符合设区的市级以上地方人民政府规定的标准。

### ■加强合同管理

出租人和承租人应当使用实名签订住房租赁合同,住房租赁合同应当向所在地房产管理部门备案。

■针对承租人合法权益保护不到位的问题

《条例》规定住房租赁合同应当明确约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项,出租人无正当理由不得扣减押金;

出租人解除住房租赁合同应当通知承租人并为承租人腾退租赁住房留出合理时间,不得采取暴力、威胁或者其他非法方式迫使承租人解除合同或者腾退住房。

## 在引导和规范住房租赁企业发展方面《条例》作了哪些规定

住房租赁企业是指以自有住房或者依法取得经营管理权的他人住房开展住房租赁经营业务的企业,《条例》明确规定:

住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力,向所在地房产管理部门报送开业信息;

发布的房源信息应当真实、准确、完整,不得发布虚假或者误导

性房源信息或者隐瞒、拒绝提供拟出租住房重要信息;

住房租赁企业应建立住房租赁档案,健全内部管理制度,不得非法收集、使用、加工、传输或者非法买卖、提供或者公开他人个人信息;

住房租赁企业应向房产管理部门报送其经营的租赁住房信息;

从事转租经营的按规定设立住房租赁资金监管账户并通过该

账户办理住房租赁资金收付业务。

此外,考虑到实践中存在自然人从事转租业务且规模较大的情况,《条例》还规定,自然人转租他人住房开展住房租赁经营业务,经营规模达到国务院住房城乡建设主管部门会同国务院市场监督管理部门等有关部门规定标准的,适用本条例有关住房租赁企业的规定。(央视)

市场监管总局召开新闻发布会,回应热点问题——

## 加强校园餐监管 解决跨境电商食安监管难问题

规范平台收费、切实加强校园餐安全监管、进一步加强跨境电商零售进口食品召回……围绕近期社会关注的热点问题,在市场监管总局9日举行的三季度例行新闻发布会上,市场监管总局新闻发言人王秋苹进行了回应。

王秋苹表示,随着平台生态日趋复杂,平台收费规则、收费标准“任性随意”等问题,制约了平台内中小微经营主体的发展空间。平台向商户收取的佣金、抽成、会员费、技术服务费、推广费等,虽属合理商业模式,但不能“想收就收、说涨就涨”,必须加以规范、纳入正轨。

王秋苹介绍,市场监管总局今年7月31日发布并施行《网络交易平台收费行为合规指南》,旨在规范平台收费、保障各方权益、促进健康发展,明确平台收费必须坚守“公平、合法、诚信”底线,强调保障商家知情权和选择权,鼓励平台让利,切实为中小微经营主体减负。

每逢开学季,市场监管部门都会发布关于校园餐监管的相关举措和专项行动安排,今年推出了哪些实际举措?

王秋苹介绍,今年开学以来,市场监管部门紧盯三大重点加强监管:“一看”校长履职是否认真。开学第一周,校长是否陪好第一餐;是否开学一个月内在食堂开办公会,现场解决问题;是否着力改善食堂设备设施和就餐环境。“二查”进货查验是否严格。查学校是否执行这些查验制度,查食品原料验收是否专人专岗,查餐食留样是否规范到位。“三督”加工过程是否规范。督促学校严格把关原料贮存、病媒生物防治、加工制作、设备清洁维护、餐饮用具清洗消毒等关键节点。

进一步健全完善跨境电商零售进口食品召回体系,把食品安全的“防护网”织得更密、更牢。王秋苹介绍,市场监管总局会同商务部起草了《关于进一步加强跨境电商零售进口食品召回监管的公告(征求意见稿)》,将面向社会公开征求意见。

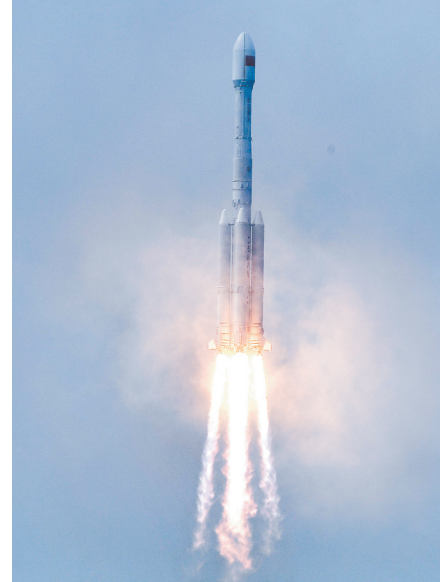
王秋苹说,征求意见稿聚焦三个关键点:一是责任压实,不留空白。要求跨境电商企业建立召回制度,真正把食品安全主体责任

“扛在肩上”。二是召回落地。跨境电商企业必须通过委托方式,在境内指定一家合作方协助召回,主要解决“找不到人”的监管难题。三是平台监督,保障有力。一旦出现质量安全问题,跨境电商平台要督促企业与合作方主动召回。对不履责的企业,必要时平台可暂停其跨境电商业务,让“平台促落实、监管有抓手”。

针对开学季儿童玩具、文具、校服等产品进入消费高峰,市场监管部门如何加强相关安全隐患排查?

王秋苹介绍,一是紧盯上海、江苏、浙江等儿童和学生用品产业集聚区,严把准入关。对食品、玩具、护眼台灯等重点品类,严格执行工业产品生产许可证和强制性产品认证管理。二是联合教育部门开展产品质量安全隐患排查,净化校园周边环境,严查来源不明、标签不规范的产品。三是督促指导各大电商平台针对捏捏乐、水晶泥等解压网红玩具等产品加大监测力度,加强网售儿童和学生用品的监督抽查。(新华社 赵文君)

## 我国成功发射 遥感四十五号卫星



新华社电 9月9日10时00分,我国在文昌航天发射场使用长征七号改运载火箭,成功将遥感四十五号卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。

遥感四十五号卫星主要用于科学试验、国土资源普查、农产品估产和防灾减灾等领域。

这次任务是长征系列运载火箭的第594次飞行。(李国利 崔婉莹)

退役军人事务部举行新闻发布会透露——

## 已迎回的志愿军烈士遗骸 全部完成鉴定比对

新华社电 记者从退役军人事务部9日举行的新闻发布会获悉,已迎回的前11批981位在韩志愿军烈士遗骸完成鉴定比对,已为28位在韩志愿军烈士确认身份。

2014年至2024年,我国迎回11批在韩志愿军烈士遗骸并隆重安葬。近年来,烈士纪念馆保护中心突破战争遗骸DNA提取、复杂亲缘关系鉴定等关键技术难题,成立了国内遗传标记类型最多的烈士遗骸DNA数据库及烈士亲属DNA数据库,为复杂亲缘关系鉴定提供了可靠的数据支撑。

今年是中国人民志愿军抗美援朝出国作战75周年。近日,退役军人事务部与韩国国防部就实施第十二批在韩中国人民志愿军烈士遗骸交接工作达成一致,韩方将于9月12日向中方移交30位在韩中国人民志愿军烈士遗骸及相关遗物。

据了解,下一步,退役军人事务部将尽快开展第十二批在韩志愿军烈士遗骸DNA信息提取工作,稳步推进相关烈士亲属信息摸排及采集工作。(张勇健 董璞玉)