

# “内鬼”勾结中介倒卖业主信息

## 19名涉案人员落网

早报讯 (融媒体记者傅恒)近日,公安部网安局通报,泉州公安机关成功破获一起房地产行业“内鬼”贩卖业主信息案件,抓获19名犯罪嫌疑人,实现对非法买卖公民个人信息犯罪的全链条打击。

根据公安部网安局对外通报的消

息,福建公安机关网安部门在“个人信息保护”系列专项行动中,侦破该起房地产行业“内鬼”贩卖公民个人信息案。警方一举抓获19名违法犯罪嫌疑人,切实斩断了辖区公民个人信息非法买卖的犯罪链条,有效堵塞了信息外流渠道。同时,通过强化全链条

监管,筑牢内部信息安全防线,从源头遏制数据泄漏风险,保障群众个人信息安全。

经查,自2024年10月至今,泉州某地产从业人员陈某珍、许某等人为牟取非法利益,利用职务便利获取多个小区业主信息,并将包括小区名称、楼号、房号、业主姓名及电话等隐私信息多次转卖。

2025年4月,泉州公安机关在工作中发现某中介门店掌握大量可疑个人房产信息,随即对该情况进行调查,成功打掉一个由房地产公司、物业公司“内鬼”和房产中介机构勾结组成的贩卖公民个人信息犯罪链条。

目前,陈某等15人已被采取刑事强制措施,另外4人受到行政处罚。

警方提醒:从业人员须知:根据《最高人民法院、最高人民检察院关于办理侵犯公民个人信息刑事案件适用

法律若干问题的解释》第五条规定,将在履职或者提供服务过程中获得的公民个人信息出售或者提供给他人,数量或者数额达到普通入罪标准一半以上的,即构成侵犯公民个人信息罪。

企事业单位须知:《中华人民共和国个人信息保护法》第六十五条规定,任何组织或个人有权对违法个人信息处理活动向监管部门投诉举报。企业和单位若未妥善保护公民个人信息,导致“内鬼”出现泄露信息的情况,不仅要承担民事责任,还可能面临高额罚款,相关负责人也可能被追责。

公民须知:《中华人民共和国个人信息保护法》第四十四条规定,个人对其信息处理享有知情权和决定权,有权限制或者拒绝他人处理。如发现自己个人信息被非法处理,可向相关部门投诉举报,或依法提起诉讼追究侵权方责任。



## 车位置换起纠纷 法官沟通解困局

早报讯 (融媒体记者吴水保 通讯员尤燕玲 张莞婷)“终于可以正常处置原车位了,感谢法院高效执行,帮我们解决了大难题。”近日,晋江市人民法院执行法官秉持“教育式执行”理念,通过耐心沟通成功化解一起因车位置换后拒不配合办理认购登记撤销手续而引发的权属登记纠纷。

案件源于杨某(被执行人)与某置业公司(申请执行人)签订的车位认购合同。双方在办理认购登记后达成置换协议,但因杨某拒不配合办理原车位认购登记撤销手续,导致置业公司无法为案外购买人办理涉案车位的所有权登记。经诉讼程序,法院判决杨某应配合办理撤销手续,但其对

置业公司的催告迟迟未行动。无奈之下,置业公司遂向晋江市人民法院申请强制执行。

“您看,咱们换了新车位本是好事,但若不撤销原车位登记,不仅影响置业公司正常销售,您日后的房产交易也可能因此受到影响……”执行干警以“教育式执行”理念开展工作,从“生效判决的法律约束力”“撤销登记对各方的实际意义”“不履行义务的法律后果”等多个维度进行耐心释法。杨某起初以“不懂流程”为由推托,执行干警说明具体办理步骤,并与住建部门沟通确认后,明确告知仅需携带身份证件、判决书等材料即可办理,随后向其送达《责令履行指定行为通知书》,并

再次告知拒不履行的法律后果,但杨某仍以“没时间”“事务繁忙”为由继续拖延。

为确保执行程序规范透明,执行干警同步开展实地核查,通过调取原始登记档案、核对判决文书,确认该车位“已认购”登记信息与执行标的完全吻合,且无任何权属争议。在依法送达《执行裁定书》及《协助执行通知书》等法律文书后,法院强制撤销了该车位的原认购登记。手续办结后,置业公司负责人表示衷心感谢。

法官提醒,公民应当积极配合执行程序,切勿因“误解”“拖延”,让小问题变成大麻烦;主动履行法律义务才是维护自身权益的正确选择。

## 九旬老人街头迷路 民警暖心护送归家

早报讯 (融媒体记者陈玲红 通讯员许燕茹)近日,洪濑派出所接到热心群众报警,称洪濑东大路烧烤店门前,一位白发阿婆独自徘徊,神色焦灼,疑似迷路。

接警后,民警迅速赶到现场。发现老人站在路边,神色慌张,眼中充满迷茫与不安。民警上前轻声安抚,耐心询问情况。阿婆表示自己90多岁了,平时很少出门,当天早上想独自去附近买些日用品,不料刚走不远就因记忆模糊找不到回家的路。她试图向路人

问路,却连家庭住址和亲属电话号码都说不清楚,越走越远后愈发慌乱,幸好热心群众及时发现并报警。

“阿婆别着急,我们一定送您安全回家!”民警一边安慰老人,一边根据她模糊提及的“大榕树”“老石桥”等零碎信息,联动社区网格员排查周边区域。经过半小时的细致查找,终于联系上老人的儿子王先生。随后,民警小心搀扶老人上车,护送其回到家中。

“太感谢你们了!发现母亲

不在家,我正急着到处寻找,没想到你们这么快就把她安全送回来了……”见到母亲平安归来,王先生紧握民警双手连声道谢。

警方提醒,家中有高龄老人,特别是存在记忆衰退情况的,务必多加陪伴和关注,尽量避免其单独外出。建议为老人配备随身联系卡,写明家庭住址、亲属电话等关键信息,也可使用定位设备辅助照看。若遇老人走失,请立即拨打110报警求助,以便警方及时开展搜寻工作。

## 萌娃田间地头 体验农耕乐趣



早报讯 (融媒体记者龚翠玲 通讯员洪亚月 陈美玲文/图)日前,南安市民政局、南安市社会福利中心与南安市致和社工事务所联合开展“童心探农趣·自然伴成长”萌娃农场体验活动。本次活动以自然为课堂、农事为媒介,让孩子们在亲近自然、感知节气的同时,通过劳动与陪伴感受社会的温暖关怀。

在农场工作人员带领下,孩子们首先参观了农作物展示区,学习相关农业知识。随后,农耕体验在欢乐氛围中拉开序幕:孩子们钻进草莓大棚采摘果实;轮流操作手动榨甘蔗机品尝清甜汁液;两人一组用石磨研磨豆浆;手持小铲子挖地瓜,体验“寻宝”般的丰收喜悦。活动尾声,社工为孩子们送上精心准备的水果、零食,以及大家现榨的甘蔗汁和采摘的草莓。孩子们围坐分享美食与趣事,欢声笑语回荡在田间地头。