

借名给好友买房 背上400万元债务

“以为只是帮朋友忙,没想到背上400多万元债务!”近日,福州鼓楼区人民法院的一纸判决,让市民林某为“借名买房”的行为付出代价。

2017年,林某与朋友徐某(二人均为女性)共同与福州某银行签订贷款合同。林某以其名下位于福州的一处房产作为抵押,徐某则为该笔贷款提供连带责任保证。2024年,因二人未能按期偿还贷款,银行将林某与徐某一同诉至法院。

庭审中,林某辩称,其与徐某是朋友关系。案涉房屋实为徐某于2013年以林某名义购买,登记在林某名下,首付款与月供均由徐某支付,房屋交付后也一直由徐某实际使用。后来,徐某为筹

措经营资金,让林某用该房屋办理抵押贷款,并由徐某本人提供担保。林某强调,自己从未实际使用过该房产。

法院经审理认为,本案中所有购房及抵押贷款手续均由林某本人亲自办理,相关文件上均有其本人签名确认。林某虽主张与徐某存在“借名买房”的口头约定,但未能提供任何有效证据予以证明。此外,林某是否实际居住使用房屋,并不影响其作为不动产登记权利人依法应承担的责任。

林某作为登记所有权人,以其名下房产设立抵押并完成登记,银行依法取得了抵押权,该抵押行为合法有效。在林某未能按期还款

时,银行有权就抵押房产优先受偿。据此,法院判决林某对案涉400余万元债务承担清偿责任。徐某作为连带责任保证人,也须承担连带清偿责任。

法官提醒:“借名买房”看似是亲友间的简单帮忙,实则暗藏巨大法律风险。对出借名义者而言,一旦将房产登记于自己名下,即成为法律上的所有权人,须直接承担相关的贷款偿还义务及可能引发的征信问题。对实际购房者而言,同样面临房产被登记人处置或设置权利限制的风险。购房需求应通过合法途径实现,切勿采取“借名买房”等方式规避政策。在涉及重大财产处置时,情谊与法律界限必须分明。(福晚)

无证“老手”违规作业 触电致残谁买单

特种作业需持证上岗是法定要求,但不少“老手”仗着经验心存侥幸违规操作,一旦发生安全事故,责任该如何划分?近日,厦门思明区人民法院发布一起因无证水电工违规带电作业导致伤残的纠纷,给出了明确答案。

无证水电工触电 致七级伤残

周师傅(化名)从事水电安装多年,虽然一直未取得相关资质,但此前作业均无意外。这次,他接了一个活——给幼儿园安装厨房设备。厨房设备公司老板仅告知安装要求及所需采购材料,未约定具体价格。随后,周师傅自行购买材料、雇用小工完成了水电路铺设改造,仅剩最后接线步骤。

次日,周师傅独自前往幼儿园接线。他仅关闭厨房配电箱开关,因无人协助,心存侥幸未关闭配电箱总电源,认为“应该没事”。不料在拉电线时,其右手不慎触碰进电电线裸露部分,瞬间被电击伤,经司法鉴定构成七级伤残。

无资质仍违规操作 承担主要责任

事后,周师傅将厨房设备公司及其老板、幼儿园一并诉至法院,要求共同承担赔偿责任。周师傅起诉认为,自己受厨房设备公司雇佣,且幼儿园违规将工程发包给无安全生产资质的公司,二者均需担责。

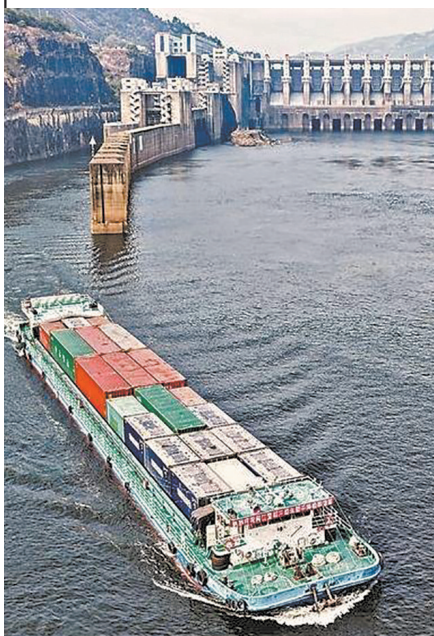
厨房设备公司及其老板则辩称,与周师傅之间是包工包料的承揽合同关系,而非雇佣关系。周师傅有近20年水电施工经验,却违规带电操作,损害后果应由其自行承担。幼儿园称,该厨房设备工程通过合法招投标发包给厨房设备公司,由公司负责采购、安装及验收,自身不应承担责任。

法院经审理认为,周师傅与厨房设备公司是承揽人与定作人的关系,并非雇佣关系。厨房设备公司仅指示工作场所、工作内容、成果等,并未提供劳动工具和材料,而周师傅自行购买材料、招用工人,符合承揽合同法律关系特点。但厨房设备公司作为定作人,也存在选任和指示过错,一方面是未审查周师傅是否具备电工资质,违反了选任义务;另一方面是未告知幼儿园总开关的位置,未尽到安全指示义务。而幼儿园将工程依法发包给厨房设备公司,不应承担责任。

因此,法院作出一审判决,认定周师傅作为承揽人,自知无电工资质仍违规操作,应对自身损害承担主要责任;厨房设备公司因存在选任和指示过错,应承担次要责任。

(海导)

闽江干流实现 千吨级船舶通航



12月18日10时许,满载54个标准集装箱的千吨级货船“闽江2号”鸣响汽笛,缓缓解缆启航。1.5个小时后,它以2.20米的满载吃水深度,平稳驶出水口船闸闸室,标志着闽江正式迈入千吨级船舶常态化通航的新阶段。这条连接福建山海、辐射内陆的“黄金水道”,在干流恢复通航三周年之际,迎来新的发展里程碑。(福日)

安溪这些集体及个人 在省市级见义勇为表扬大会获殊荣



早报讯(融媒体记者陈祥木文/图)12月16日,泉州市第二十四次见义勇为表扬奖励大会、福建省第三十一次见义勇为先进个人送奖仪式相继举行,安溪共有3个集体、3名个人受到省市级表扬。

凡人义举动人心弦。安溪湖头镇裴剑锋纵身一跃,勇救2名落水者,用果敢逆行荣膺“福建省见义勇为先进个人”称号;外来务工人员程金海、胡重林勇救落水者,两人以赤子之心诠释“侠之大者”,获评“泉州市见义勇为先进个人”。

集体表扬同样暖意涌动。湖头镇众诚见义勇为志愿者服务队

深耕基层志愿服务,500余场活动串联起点滴善意,成为乡镇里的“暖心防线”;安溪蓝天救援队为志愿者服务队奔赴险境,700余起志愿服务任务、5万余个小时坚守,织起生命安全网,两支队伍均获评“泉州市见义勇为志愿者优秀集体”;安溪县见义勇为工作协会作为“幕后”工作者,扎实做好优抚保障与宣传动员,为见义勇为为事业铺路搭桥,获评见义勇为为工作“先进单位”。

下一步,安溪将以这些先进典型为标杆,讲好见义勇为故事,落实落细优抚保障政策,让正气之风在茶乡大地生生不息、薪火相传。

养老院突现巨型马蜂窝 消防员“砰砰”两弹解决

“这下晚上能睡安稳觉了!”12月15日,看着院内大树上的巨型马蜂窝被“砰砰”两弹成功清除,厦门市湖里区金山养老院的老人们终于放下心来。

当日,湖里区消防救援大队宣讲员在养老院开展消防培训时,接到了清除马蜂窝的求助。当晚,消防指战员抵达现场发现,这个直径约70厘米的马蜂窝位于5米高的树枝上,若用传统火攻极易引燃周边树叶。指挥员随即启用“新式武器”——消防灭蜂器,瞄准蜂巢连发两弹,精准完成处置。

这款灭蜂器依靠快速打气和储气装置,将浸有专用药剂的灭蜂弹射入蜂巢,可实现马蜂的毒杀与熏离。处置两天后,蜂巢内马蜂便能被彻底清除,残余空巢可直接捅落或等待自然脱落。

据了解,清除马蜂窝是湖里消防一项重要的为民服务工作。今年1月至今,高崎消防救援站已累计出警清除马蜂窝(含黄蜂窝)217个,其中绝大多数借助这款灭蜂器完成作业,有效避免了传统火攻可能引发的树木、建筑起火风险。(台海网)



消防员瞄准马蜂窝连发两弹