

不仅可买房租房还能用于交物业费、加装电梯等更多民生领域

多地出新政拓宽公积金使用范围



日前召开的中央经济工作会议提出要深化住房公积金制度改革,有序推动“好房子”建设。今年以来,各地密集出台政策,优化住房公积金使用条件。对此多地开展了多项探索,进一步拓宽公积金使用范围。如今,公积金不仅可用于买房、租房,还能用于抵扣物业费、大病医疗支出、加装电梯等更多民生领域。

公积金可支付物业费

河北石家庄住房公积金管理中心发布通知,自12月15日起,缴存职工每年可提取一次公积金用于支付自住住房物业费,每人每年提取金额不超过2000元,当年未提取的金额,可结转累计提取。

江苏徐州市住房公积金管理中心发布政策,12月1日起可提取公积金支付物业费。其中明确:在

徐州市持有住宅,1年内可以提取一次住房公积金支付物业费。提取金额不超过提取日之前1年内已支付的物业费总额且不超过8000元。个人可提取1套住房物业费,夫妻双方可提取不超过2套住房物业费。

10月31日,苏州市住房公积金管理中心发布通知:缴存人本人及

配偶支付本市行政区域内自住住房物业管理费,可选择家庭任意一套住房申请提取住房公积金,申请前十二个月应无住房公积金提取行为。其中强调,一年可提取一次,合计提取额不超过实际支付的一年物业费。个人住房公积金账户须至少按最新缴存基数留存一个月的缴存额(不含新职工补贴)。

可用既有住宅加装电梯

天津市10月11日发布通告,明确提出:天津市行政区域内既有住宅加装电梯的,房屋产权人(公有住房承租人)及其配偶、子女及其配偶可以申请提取住房公积金。天津市行政区域内既有住宅老旧电梯更新改造的,房屋产权人(公有住房承租人)及其配偶可以申请提取住房公积金。

提取申请人应在电梯竣工验收后两年内一次性申请提取住房公积金。

9月28日,广州住房公积金管理中心等部门联合发布通知:缴存人及其配偶在广州市行政区域内为其拥有所有权的住宅实施老旧电梯更新改造,可申请提取住房公积金用于支付家庭分摊费用。

12月,深圳市发布规定,自12月15日起施行,新增了既有住宅加装或更换老旧电梯提取业务:出资本市既有住宅(老旧小区改造项目住房除外)加装电梯或更换老旧电梯的,房屋产权人及其配偶、父母(含配偶父母)、子女可以按照相关规定提取住房公积金。

支持大病致困提取

海南省11月25日发布开展因大病致困提取住房公积金业务的通知:缴存人、配偶或其未成年子女因患大病在医疗机构住院治疗所发生的医疗费用,从2025年12月1日起,经海南省基本医疗保险报销及海南省城镇从业人员大额医疗费用补助(或海南省城

乡居民大病保险报销)后,个人实际支付的医疗费用一个自然年度内累计超过1万元及以上的,缴存人家庭可申请按个人实际支付的医疗费用提取住房公积金,且不超过本人账户余额。

9月17日,成都市发布关于优化重大疾病提取住房公积金的通

知,将重大疾病提取的病种范围由11项扩展至35项。重大疾病提取病种范围包括恶性肿瘤、较重急性心肌梗死、严重脑中风后遗症等。该通知明确,缴存人本人或配偶、父母、子女患重大疾病的,可申请提取缴存人本人及配偶住房公积金。

(据央视)

乌版“和平计划”回避领土归属

核心问题分歧明显 顿巴斯地区停留在选项层面

据乌克兰通讯社24日报道,乌克兰总统泽连斯基在记者简报会上公布了最新版俄乌“和平计划”草案的20点内容,力图结束俄乌冲突提供政治框架。

按照泽连斯基的说法,“这份文件在很大程度上反映了乌克兰和美国的共同立场,部分反映了美方立场”。那么,从泽连斯基版“和平计划”看,乌克兰与美国谈成什么?还有什么分歧?俄罗斯可能作何反应?

谈成了什么

从公开信息看,至少在以下几个方面,乌方与其主要支持方之间已形成较为明确的共识。

第一,必须实现可监督、可执行的全面停火。草案明确,停火不是单纯军事暂停,而应配以国际监督、核查和执行机制,避免重演过去协议“签而不行”的局面。

第二,以“和平计划”签署之日的前线为基础冻结接触线,但草案强调这不等同于承认领土归属,而是一种技术性、阶段性处理方式。

第三,必须引入第三方参与执行与监督。包括停火监督、非军事区管理、人道主义事务协调等,均不再依赖乌俄双边承诺,而是交由多边或国际

机制参与。

第四,乌克兰不能被“去军事化”。草案明确乌克兰保留规模达80万人的军队,并要求获得具有约束力的类似北约第五条集体防御条款的保障。

第五,人道主义问题应作为优先议题推进。交换战俘、释放平民、开通人道主义通道等被视为较容易率先取得进展的领域。

还有什么分歧

草案中仍有若干核心议题未形成共识,甚至被明确标注为“有不同方案”或“需进一步讨论”。

第一,领土最终归属问题。草案回避了对顿巴斯地区、扎波罗热、赫尔松等地最终政治地位的直接表述,仅提出“冻结现状和国际监督”的原则框架,表明这一问题将被推迟解决。

第二,顿巴斯地区的安排。包括是否设立非军事区、“自由经济区”,以及是否引入地方层面的特殊治理机制,目前仅停留在选项层面。

第三,加入北约问题。泽连斯基说,结束俄乌冲突的协议是美国、乌克兰、欧洲和俄罗斯之间的协议,而是否让乌克兰加入北约则是北约成员国需要做出的选择。乌方不会放弃加入北约。

第四,扎波罗热核电站的管理权问题。只说由俄乌美三方共同运营,但分歧明显,“需要具体讨论”。

分析人士认为,该草案更侧重为谈判“打开空间”,尽快实现全面停火,而非一次性解决所有分歧。

俄罗斯可能有何反应

目前,俄乌“和平计划”草案20点内容尚需等待俄官方反应。除“和平计划”草案外,泽连斯基还表示,结束战争所需的其他文件也已准备就绪。其中包括乌克兰、美国和欧洲参与的多边安全保障协议,以及美乌双边安全保障协议。

综合俄媒报道,泽连斯基版“和平计划”在俄遭到质疑。俄罗斯国家杜马(议会下院)国际事务委员会第一副主席德米特里·诺维科夫在接受《俄罗斯报》采访时称,这一“和平计划”显然是一场操纵。在他看来,乌方再次表明,不愿就实现和平与妥协方案达成一致立场。

俄新社则转载政治评论员弗拉基米尔·斯卡奇科的分析指出,乌方提出这一方案的目的是破坏潜在的和平协议,因其包含了俄方无法接受的条件,西方或将指责俄罗斯不愿通过外交途径解决冲突。(新华)

中缅泰联合开展清剿缅甸妙瓦底地区赌诈园区行动 952名涉电诈犯罪嫌疑人被押解回国

新华社电 记者12月25日从公安部获悉,近日,公安部派出工作组会同缅甸、泰国执法部门在缅甸妙瓦底地区,联合开展新一轮赌诈园区集中清剿行动,952名中国籍涉电诈犯罪嫌疑人被押解回国。

长期以来,缅甸妙瓦底赌诈园区的犯罪集团对我国公民大肆实施电信网络诈骗等犯罪活动,危害十分严重。今年年初,中缅泰建立联合打击电信网络诈骗犯罪部级协调机制,持续开展了多轮打击行动。10月以来,缅方根据中缅泰前期达成的系列共识,在妙瓦底等地组织开展新一轮打击清剿行动,集中抓捕犯罪嫌疑人,强力拆除赌诈园区。12月15日,中缅泰三国警方组成工作组,首次共赴妙瓦底地区KK、亚太新城等大型赌诈园区和相关场所,联合督导打击清剿工作成效,研究后续集中清剿、联合管控、快速遣返等工作。12月16日至19日,公安部组织吉林、河南公安机关将清剿行动中抓获的犯罪嫌疑人押解回国。

在中缅泰三方共同努力下,今年以来,累计已有7600余名在缅甸妙瓦底地区从事网赌电诈犯罪的中国籍犯罪嫌疑人被押解回国。KK园区494栋涉及赌诈犯罪的建筑物已被拆除,亚太新城赌诈园区也被彻底清剿。(熊丰)