



古城区私有住房修缮翻建出新规

2月1日起施行

早报讯(融媒体记者陈玲红 通讯员张伟强)记者从泉州市自然资源和规划局获悉,《泉州中心市区(古城区)私有住房修缮及翻建管理规定》(泉政办规〔2025〕14号)于近日正式印发,将于今年2月1日起施行,有效期至2030年12月31日。新规明确古城区内私有住房修缮与翻建的分类管理要求,强化历史文化遗产保护与城市风貌管控。

新规所指古城区范围为《“泉州:宋元中国的世界海洋商贸中心”系列

遗产管理规划(2021-2030年)》确定的遗产缓冲区,具体边界为东护城河以西、泉州大桥及防洪堤以北、破腹沟以东、北护城河以南,总面积7.1平方公里。凡涉及该区域内的私有住房修缮、翻建活动均须按新规执行。

新规明确,修缮是指私有住房按照“原产权建筑占地面积和建筑面积、原建筑风貌、原建筑层数和高度、原产权使用功能”原则且在不改变原建筑主体结构的前提下进行维护、修复的工程行为,旨在保持或提升房屋

的结构完整性和安全性,延长房屋的使用寿命。

翻建需满足以下条件:一是取得土地权属证书或不动产权证书(土地、房屋两证合一),经房屋所有人申请并由政府部门批准进行拆除重建;二是经房屋安全鉴定机构鉴定为D级危房(安全性等级Dsu级或可靠性IV级)且适修性差的房屋。

翻建需提交有资质的测量单位出具的房屋现状测量报告,对于只提供土地权属证书未提供房屋产权证书的,该

房屋应于1990年4月1日前建成(《中华人民共和国城市规划法》于1990年4月1日实施),并由属地人民政府认定该房屋于1990年4月1日前建成的时间、建筑面积及层数后方可实施。

新规明确,2023年发布的《泉州中心市区(古城区)私有住房修缮改造及翻建管理规定》(泉政办规〔2023〕22号)同步废止。新规的施行标志着泉州古城保护工作进入精细化治理新阶段,旨在实现文化遗产保护与民生改善的协同发展。

福建“AD钙”动车组迎来升级版

本周日福州—北京丰台D60次首跑

早报讯(融媒体记者陈小芬 通讯员刘斌 余玥玥 文/图)去年6月因“中国红”等多彩涂装走红的“AD钙”动车组迎来升级版,欲前往北京的泉州市民将可搭乘这一全新动车组舒适出行。昨日记者从南昌铁路局福州车辆段获悉,被誉为“AD钙Plus”的CR200J3-C型长编鼓型动车组已抵达福建,这是该车型长编版首次在福建上线。新车不仅编组更长、载客量显著增加,也在内饰设计与乘客设施上进行了多处优化。首次开跑的将是本周日(1月11日)福州至北京丰台的D60次列车。

据悉,此次上线的“AD钙Plus”为CR200J3-C型长编鼓型动车组,采用19节编组,其中包括11节二等卧车(含一节带行李功能)、3节一等卧车及3节

二等座车,定员达1048人。相比此前载客676人的9节短编组“AD钙”,新车型运力实现大幅提升。

新车在外观上延续鼓型流线设计,车身线条更圆润,整车长度约487米,宽约3.36米,内部空间更为宽敞。

车厢内部进行了多项升级:座椅舒适度全面提升,并增加了多个USB充电接口;大件行李存放区空间扩大;卫生间布局进一步优化,空间更充裕,洗手池分布也更均匀合理。

根据安排,该车型将于1月11日首次运营福州—北京丰台D60次,并于1月24日投入厦门北—北京丰台D132次。

据悉,此次福州车辆段共配属5组长编鼓型动车组,将为福建开行的长途跨线列车提供更充足的运力支撑。



CR200J3-C型长编鼓型动车组

光盘行动 公勺公筷 文明餐桌 健康常在

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

宗元中国·海丝泉州
QUANZHOU
CHINA



绘画:洪志雄

泉州晚报社 宣
泉州晚报 / 东南早报 / 泉州晚报·海外版 / 泉州商报 / 泉州网 / 泉州通