

# 福建房贷最低首付比例调至30%

## 1月29日起执行

1月28日,中国人民银行福建省分行发布公告,明确对福建省九市一区商业用房购房贷款政策进行调整,全省商业用房(含“商住两用房”)购房贷款最低首付款比例统一调整为不低于30%,新政将于2026年1月29日起正式执行。

此次政策调整,是中国人民银行福建省分行贯彻落实党中央、国务院决策部署,适应房地产市场供求关系新变化的重要举措,旨在支持构建房地产发展新模式。政策制

定过程中,福建省相关部门严格按照因城施策原则,结合辖区城市政府调控要求,由中国人民银行福建省分行会同金融监督管理部门,指导福建省市场利率定价自律机制研究出台。

值得注意的是,30%为全省商业用房购房贷款首付比例政策下限。辖区内各商业银行可在该下限基础上,按照市场化、法治化原则,结合自身经营状况、客户风险状况等实际因素,自主合理确定每笔商

业用房购房贷款的具体首付款比例,实现信贷政策的精准适配。

据悉,此次福建落地的商业用房房贷首付调整政策,是对国家层面商业用房信贷政策的落实。此前,中国人民银行、国家金融监督管理总局已联合发布通知,将全国商业用房(含“商住两用房”)购房贷款最低首付款比例调整为不低于30%,并授权各省级分行结合地方实际制定具体执行政策。

(福州新闻网)

## 龙龙高铁(武梅段)首条隧道顺利贯通

日前,龙龙高铁武平至梅州段(福建段)建设取得重要节点突破——竹子岗隧道顺利贯通。这是该区段内首条贯通的隧道,标志着龙龙高铁武梅段工程建设进入新的攻坚阶段。

竹子岗隧道位于武平县十方镇,是龙龙高铁武梅段福建境内的第一座隧道,是全线的重要控制性工程之一。隧道全长377.02米,为单洞双线铁路隧道。

龙龙高铁武梅段项目是福建省重点项目,正线全长102.4公里,线路串联起福建武平与广东蕉岭、梅县、梅江等地。项目建成后将实现龙龙高铁全线贯通,成为连接闽粤两省内陆的一条高速铁路通道,不仅能大幅缩短区域时空距离,更对完善区域铁路交



竹子岗隧道顺利贯通

通网络,强化闽粤两省经济互连互通,以及促进东南沿海与长三角、粤港澳大湾区协同发展具有重要意义。

(东南网)

## 学生担任“社区规划师” 绘就彩虹上学路

这两天,福州市温泉小学周边的道路,变成超吸睛的“彩虹上学路”!据悉,这条特别的上学路是温泉小学的孩子们携手鼓楼区汤边社区打造的暖心成果。

在推进儿童友好社区建设的时候,汤边社区特意创新了儿童参与机制,把社区规划建设的发言权、设计权,真正交给了孩子们。得知温泉小学的孩子在上放学的时候,既关心安全,也想让上学路更有意思,社区特意邀请学生代表担任“社区规划师”,围绕学校周边主要通学路径的改造方案畅所欲言。

学校老师介绍,为了这条彩虹路,温泉小学的孩子做了足准备。他们自发组建了“校园路径调研队”,到上学路上实地勘察。哪里的路面标识不清楚,哪里的环境可以再美化,大家分组讨论、做问卷访谈、绘制草图,一点点把各自的想法变成了能落地、可实现的小方案。

孩子们提出许多想法后,福



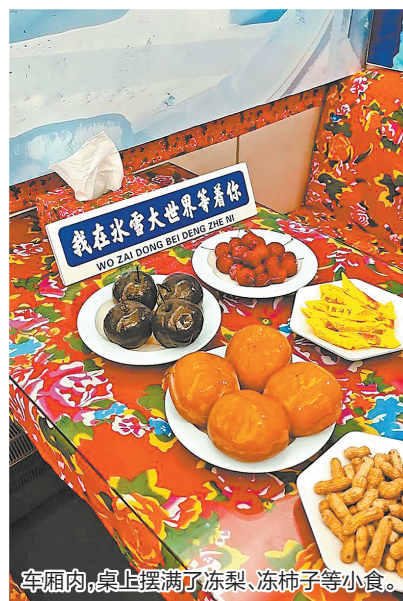
特色“彩虹上学路”

州市规划设计研究院集团的专家团队认真记录,同时从安全规范、材料选择、视觉效果等方面进行优化整合,实现了“童真创意+专业规划”的完美融合,让“我的上学路我做主”从口号变为现实。

这两天,在老师和专业志愿者的指导下,孩子们拿着画笔,把之前讨论好的图案,一笔一画地呈现在地面上。在大家共同努力下,一条“彩虹上学路”就此诞生。

(福州晚报)

## 登上“冰雪列车” 感受浓浓东北年味



车厢内,桌上摆满了冻梨、冻柿子等小食。

28日,在厦门北至哈尔滨西K974次列车“鹭岛雪松号”文明班组冠名之际,记者乘车体验,发现这趟运行一年有余的列车,已提前换上“新年装”——从站台到车厢,处处洋溢着浓浓的东北年味。

### 车厢 东北大花布铺上床

28日清晨7时20分,厦门北站站台上,一条5米长的横幅格外醒目——“K974次带你一路向北去冰雪大世界”,几名身着东北大花袄的工作人员正热情招呼旅客们合影,站台音响循环播放东北特色歌曲,旅客们纷纷用手机拍照,留下“年味打卡照”。

K974次列车从厦门北站始发,直达哈尔滨西站,全程超3500公里,横跨十省一市,运行约47小时48分钟,是一趟将“南方暖阳”一路带向“北国冰雪”的“时光列车”。

列车门一开,车厢内的热闹扑面而来:软卧包房的桌布、床旗、枕巾统一换成东北大花布,房间与过道玻璃贴上红窗花;餐车里挂起苞米、地瓜、辣椒、大蒜等“东北道具”,墙面贴上冰雪大世界、雪乡主题展板,军大衣等也被摆出来供旅客打卡拍照。

### 餐食 冻梨冻柿子摆满桌

“我一进来就看到东北特有的‘大花布面’,满满的东北元素,过年气氛一下子浓了!”带着两个孩子回哈尔滨陪老人过年的刘树英说,孩子们最期待的还是餐车的“东北味”,“听说还有糖葫芦,锅包肉、酸菜粉、小鸡炖蘑菇,都是厨师现场炒制的,小孩都爱吃。”

餐车里,列车长冷雪松忙着招呼旅客,当起了“年味讲解员”。他指着桌上的小食挨个介绍:“这是我们东北有名的冻梨、冻柿子……都是哈尔滨家里过年常备的零嘴。”冷雪松说,这趟车路途长、春运客流集中,班组更要把服务做细。车厢里提前增设了便民服务箱,备齐针线、湿巾、防寒热贴;乘务室配好充电宝、急救药箱,“旅客途中如果遇到小麻烦,我们能第一时间顶上去”。

(厦门网)