

装修、买车位可提公积金,多孩家庭二套房公积金贷款享首套利率……

福建推出买房换房多重利好

2月1日,福建省住房和城乡建设厅发布《关于进一步促进房地产市场稳定发展的若干意见》(以下简称《意见》)。《意见》涉及的房产新政共十八条,聚焦六大方面,涵盖住房“以旧换新”升级、公积金提取范围扩容、多孩家庭购房优惠、住房供应优化等系列举措。《意见》自发布之日起施行,旨在激活住房消费潜力,精准满足市民多元化居住需求,为福建房地产市场平稳发展注入新动力。

■融媒体记者 康云

优化住房供应

新出让土地项目
优先选择现房销售

《意见》明确,要进一步优化市场供给,从科学供地、提速建设、品质升级三方面优化市场供给,精准匹配住房需求。

土地供应坚持“以需定供”,福州、厦门、泉州按国家调控要求执行;其余市县按库存去化周期动态调整:去化超24个月暂停商品住宅用地供应,12个月(不含)至24个月(不含)按“盘供平衡”供应。各地将动态跟踪未开工项目,深化房地产“白名单”融资协调,保障在建项目资金需求,加快形成有效供应。

同时,引导企业打造安全、舒适、绿色、智慧的好房子,鼓励核心区优质配套项目推行全装修交付并推广菜单式装修,满足个性化需求。此外,新出让土地项目优先选择现房销售,预售项目则严格落实企业主体责任、规范预售资金监管,切实维护购房人合法权益。

公积金扩围提取

装修、买车位均可提
延续代际互助政策

《意见》还从装修提取、车位(库)购置提取、代际互助、时限放宽等方面,进一步优化住房公积金提取政策,大幅扩大提取范围。

支持装修提取,有条件的设区市可允许缴存人在本地购房5年内,取得购房证明满6个月后,一次性提取公积金用于住房装修,提取额度按房屋建筑面积与当地核算的装修单价标准确定。

支持车位(库)购置提取,缴存人省内购买房产配套独立产权车位(库)3年内,取得购置证明满6个月后,可一次性提取公积金,额度不超过实际支付款项。将老旧危旧房屋更新改造纳入公积金支持范围,缴存人可按大修自住住房规定提取公积金支付个人出资部分。

延续代际互助政策,缴存人购房提取本人及配偶公积金后资金不足的,可提取双方父母、子女的公积金余额,以

家庭合力减轻购房压力。同时放宽购房提取时限,缴存人购建大修自住住房,可在取得有效证明材料之日起3年内一次性申请提取,为缴存人整理材料、规划资金提供更充足的时间缓冲。

激活住房消费

多孩家庭买二套房
公积金贷款享首套利率

为释放住房消费潜力,《意见》要求各地全面落实既有政策,优化共有产权实施细则,高库存县(市、区)加快推进房票安置、共有产权购房政策,多渠道去化库存。

各地可阶段性推出普惠性、多孩家庭、商办用房购房补贴,拓宽人才认定范围并通过补贴、贷款贴息减轻人才购房压力。消费场景持续拓展,鼓励各地结合春节、元宵返乡季开展线上线下房展促销,深化两岸融合,支持面向在闽台商台企开展团购活动。同时优化家庭住房套数认定标准,明确多孩家庭购买本地第二套自住住房,申请公积金贷款符合条件的

按首套利率执行。

升级“以旧换新”

12个月内售旧购新
公积金贷款享首套利率

新政对住房“以旧换新”实施双轨升级,进一步降低居民换房成本。

“卖旧换新”方面,《意见》鼓励各地搭建专属平台,支持房企、中介与购房人签订三方协议,约定旧房出售期限,逾期未售可无责解约并退还意向金;全面推行跨行“带押过户”简化交易流程,鼓励房企推出专项购房优惠,缴存人省内12个月内售旧购新换购二套房,公积金贷款符合条件的,即享首套利率。

“收旧换新”方面,《意见》鼓励按市场化原则收购二手房及司法处置流拍房源,通过协商或第三方评估确定收购价格;指定本地国企为收购主体,以财政注资、银行低息贷款等多渠道筹措资金,收购房源可用于保障性租赁住房、长租房、人才公寓建设或再次销售,实现存量房源高效盘活。

1公斤重象牙制品“闯关”被截

前日,经专业机构鉴定,厦门海关此前在进境旅客行李中查获的牙雕摆件为非洲草原象牙制品,净重1076克,这也是该关近年来在旅检渠道查获的最大一起象牙制品进境情事。

近日,一名进境旅客选择无申报通道通关,海关关员对其行李进行监管时,发现过机图像异常,疑似装有象牙制品。经开箱查验,海关关员在其行李箱内发现刻有龙形样式的牙雕摆件,纹理结构疑似象牙制品。后经专业机构鉴定,该牙雕摆件确认为非洲草原象牙制品。

据悉,目前海关已暂扣上述物品,等待进一步处置。(台海网)



查获的牙雕摆件净重1076克

受眼科医生儿子的影响

70岁老人离世
捐出两枚角膜

1月27日下午,70岁的李平亮老人在厦门安详离世,他自愿捐献的两枚角膜,将为2至3位角膜盲患者带来光明。这场跨越两代人的爱心接力中,李平亮老人之子、厦门眼科中心眼表与角膜病科医生李学治,既是送别至亲的儿子,也是见证生命延续的医者。

深耕眼表与角膜病诊疗领域十余载,李学治深知健康的角膜对患者而言意味着复明的希望。这份职业带来的感悟也在潜移默化中影响着他的家人。李平亮老人始终默默支持着儿子的事业,平日里总念叨着儿子“是做让人重见光明的好事”。在因病卧床的日子里,老人多次拉着家人的手,表达捐献角膜的意愿:“我尝过生病的苦,更知道光明有多珍贵,要是我的角膜还能帮到那些看不见的人,让他们好好看看这个世界,我走得也安心。”

1月27日老人离世后,家人强忍悲痛,第一时间遵照其遗愿,与红十字会取得联系,快速完成捐献信息确认、手续对接等事宜。为保障角膜活性,李学治的同事、厦门眼科中心眼表与角膜病科谢智文医生及时开展角膜摘取手术。术后,老人的两枚角膜被顺利移交至厦门眼科中心眼库,进行专业评估与低温保存。

全程参与捐献对接和评估工作的李学治,看着父亲的角膜被妥善安置,心中五味杂陈。他说:“愿这份光明能一直传递下去,让更多人替我父亲再多看看这个美好的世界。” (厦日)

政永高速德化段正式通车

福州到德化车程缩短约1小时

2月2日12时,政永高速德化段正式通车运营,同步启用3处收费站与一对服务区,进一步方便福州与德化的往来,高速车程缩短约1小时。

作为海西高速网重要组成部分,政永高速德化段全长39.9公里,双向四车道,设计时速100公里,起于德

化县水口镇湖坂村(与福州市永泰县交界),终点设德化枢纽互通与厦沙高速相连。

该项目的建成,标志着福建省高速公路网络进一步完善,有力促进闽东北与闽西南两大协同发展区之间的互联互通和旅游资源整

合。其与政永高速永泰段相连接,将显著缩短德化至福州的时空距离,有效提升福建省高速公路应急保障和国防交通综合支撑能力,对服务全省发展大局具有重要战略意义和现实意义。

(福州新闻网)