



泉州发布住宅小区防汛防台风应急指南

明确预警标准与操作要点

汛期临近,为进一步提升全市物业住宅小区防汛防台风应急处置能力与常态化备汛能力,保障业主生命财产安全及小区正常运行,泉州市住建局近日牵头编制并发布《泉州市住宅小区防汛防台风应急指南》(以下简称《指南》),旨在推动小区防汛防台风工作从被动应对向主动防御转变。

■融媒体记者 许钺钺 通讯员 郑志钦

01 预警分级明确 暴雨台风各设四级响应

《指南》依据相关文件要求编制,涵盖气象灾害预警、应急预案编制、应急工作开展、各阶段抢险操作、常见问题梳理、紧急情况下报流程及七大附录内容。

《指南》明确,泉州台风、暴雨预警信息均以气象部门发布内容为准,其中暴雨、台风预警均划分为四个等级,各等级对应清晰的判定标准与差异化应急处置行

动。如暴雨 I 级预警时,小区需严禁人员车辆进入地下室、全面清空地库、紧急转移受困人员,同时切断地下室、低洼区域电源,启用应急发电机保障关键设备供电等;台风 I 级预警时,物业应急指挥中心启动最高级别应对,全面运作,确保所有人员处于安全区域,对严重险情紧急抢修,并及时向属地部门报告灾情。

02 应急体系完善 岗位职责细化为三个阶段

《指南》要求各小区结合实际情况建立防汛防台风应急指挥机制,基本架构应包含总指挥、副总指挥及工程组、秩序组、客服组、环境组等职能小组,可根据实际增设抢险组、后勤组等专项小组。

值得关注的是,《指南》将岗位职责细化为前期(防御准备)、中期(响应处置)、后期(恢复提升)三个阶段。指挥组由项目经理、项目副经理牵头,负责预案启动、现场统筹及灾后总

结;工程组聚焦设备巡检、应急设备操作、处理突发故障及灾后设施检修等;秩序组承担抢险物资准备、现场抢险、秩序维护及人员疏散工作;客服组负责预警发布、业主沟通及灾情记录;环境组则需做好排水通道清理、灾后环境消杀等工作。同时,《指南》还明确了模拟演练的全流程,要求通过常态化演练提升应急队伍实操能力,确保预案落地见效。

03 物资储备规范 地下室设反光水位尺

《指南》从物资储备管理、重点部位防护、日常检查等方面明确小区常态化备汛的具体要求,筑牢防灾减灾基础。

在物资保障上,《指南》列出防洪堵漏、排水清障、应急抢修与照明、生命保障与个人防护、指挥通讯与警示五大类物资清单,要求物资存放做到通风防潮、分类分区、定期检查,每月例行检查并做好记录。

地下室是小区防汛的重中之重,《指南》特别要求,在地下室所有出入口

内侧坡道低位靠墙处垂直装设反光水位尺,安装高度应覆盖历史最高积水水位。当水位达到30厘米的红色警戒线时,工作人员须立即报告,禁止人员车辆进入地下室,并启动应急排水设备。

日常检查方面,《指南》明确屋面、天台、外立面、门窗、道路、绿化等重点区域的检查项目与标准,要求屋面地漏、雨水口无杂物堵塞,外立面悬挂物固定牢固,绿化乔木无歪斜、支撑有效,确保小区排水、防护设施时刻处于良好状态。

04 分阶段科学应对 操作要点精准明确

《指南》将台风暴雨应对工作分为来临前、到来时、过后三个阶段,逐一明确操作要点。

台风暴雨来临前,小区需明确指挥体系、发布预警提示、检查设施设备、排查高空坠物等环境风险、补充应急物资,并与街道、社区、供电供水等单位建立联动机制。台风暴雨到来时,实行领导带班24小时值守,对地下室、配电房

等关键部位不间断巡查,发现积水立即启动应急排水,协助业主转移车辆和物资,遇电梯进水及时将轿厢升至安全层并暂停使用,每1至2小时向业主发布一次汛情动态,危险区域设置警戒线,遇重大险情第一时间请求支援。台风暴雨过后,应全面勘察灾情并拍照留存,优先排干地下室积水,及时开展清淤、设备检修与环境消杀等工作。

05 紧急上报有时限 内部报告不超过5分钟

《指南》梳理了防汛防台风抗洪不力易出现的七大问题,为各小区查漏补缺划定重点。包括思想麻痹大意、物资准备不足或管理不当、应急预案不切实际或未演练、隐患排查不到位、应急处置不及时、人员协同不畅、业主沟通不足等。

《指南》明确了紧急情况下报流程:发现紧急情况时,内部报告不超过5分钟;需要外部支援的,外部上报不

超过10分钟。上报内容须包含小区名称、地址、险情类型、发生位置、影响范围、已采取措施及所需支援等。

此外,《指南》还附有重点防范区域标注参考、应急联系表、防汛物资清单、发生过水涝的小区名单、全市358个配电室在地下室的小区名单等附录内容,为小区精准开展风险防范、快速对接应急支援提供参考。

《潘耀明散文》首发分享会举行

本报讯(融媒体记者潘登文/图)

3月31日,“壮游与返乡——《潘耀明散文》首发分享会”在南安举办,吸引了众多省内外文学界、评论界人士及南安乡亲参与,共同品读泉籍著名作家、出版家潘耀明的文学世界与赤子情怀。

潘耀明,笔名彦火,南安市人,出版评论集、散文集三十余种,现为中国作家协会全国委员会荣誉委员、香港作家协会会长、世界华文旅游文学联合会会长、香港世界华文文艺研究会会长。分享会上,他深情回顾了个人从南安走向世界历程,并将新书赠予南安市图

书馆等文化教育机构。

本次活动由泉州市文联副主席、泉州市文艺评论家协会主席郭培明主持。《潘耀明散文》编选者、华侨大学陈庆妃教授介绍,该散文集系统梳理了潘耀明“从南安出发、走向世界、精神返乡”的生命轨迹与创作脉络。著名学者刘登翰教授、《散文海外版》原执行主编甘以雯、泉州师范学院戴冠青教授等嘉宾先后发言,从不同角度阐释了潘耀明先生的文学成就与文化贡献。

本次活动由泉州市文艺评论家协会、泉州文学院、南安市文联联合主办。

