

2026年4月21日 星期二
编辑:鄢赛红 版式:黄煜 校对:潘碧英

可付物业费、装修、加装电梯等 也可代际互助

多地公积金“一金多用”惠民生

今年以来,全国多地公积金政策迎来进一步调整优化。在这些政策中记者发现,除了提高公积金贷款额度、优化贷款次数之外,越来越多的城市在积极拓宽公积金提取的使用范围。

多地公积金可抵物业费

住房公积金也能用来支付物业费了,截至目前,江苏、河北等多个省份的超20座城市,已明确出台相关政策,如苏州、泰州等地按物业费实际支出提取,年度上限1万元,长春、蚌埠、杭州等地则设定了3000元至1万元不等的年度限额。

用公积金抵扣物业费,首先直接减轻家庭日常负担,其次有利于盘活全国超10万亿元的公积金沉淀资金。公积金正从单一的“购房工具”,向覆盖住房全生命周期的“综合民生账户”转型。深圳、广州可提取公积金付购房首付和契税,福州、成都支持提取公积金用于装修、加装电梯、支付车位款,部分城市甚至还将范围延伸至适老化改造等,实现了“一金多用”。

扩大代际互助范围

除此之外,今年以来,越来越多的城市在优化调整住房公积金政策中,还不断扩大了代际互助的范围。过去只有买房人本人和配偶的住房公积金能提取用于购房或还贷,现在多地把范围设置为配偶、双方父母、子女及其配偶。在湖北宜昌,公积金政策优化了代际间提取规则,记者梳理后发现,4月份以来,全国已有海南、南京、杭州等地明确出台或优化了公积金“代际互助”相关政策。

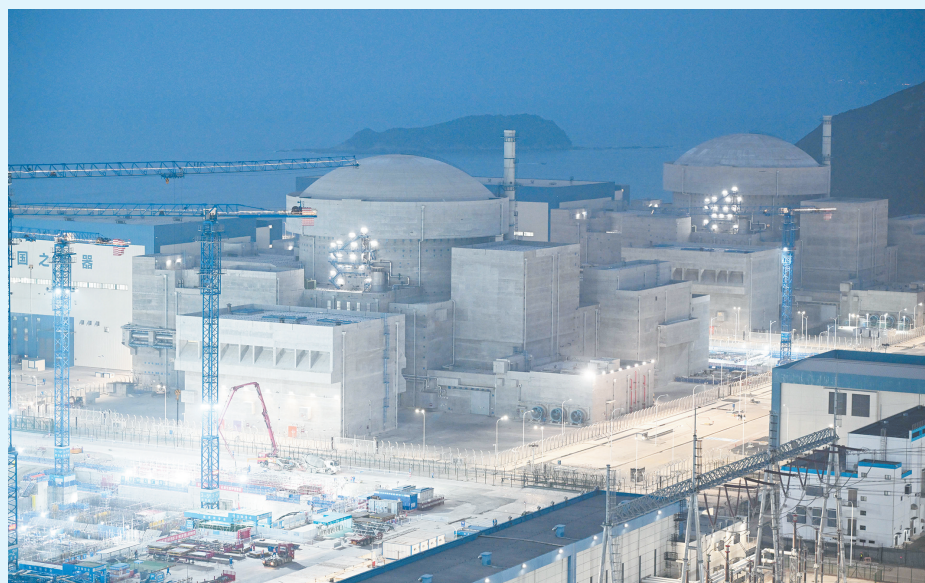
试点支持灵活就业者参与

当前,我国正在稳步扩大灵活就业人员参加住房公积金制度试点范围。今年一季度以来,各地支持灵活就业人员缴存住房公积金的政策逐步落地。最近深圳新发布了公积金政策,明确将灵活就业人员、个体工商户、自由职业者纳入公积金体系,这类人群可自愿缴存住房公积金,享受与在职职工同等的贷款、提取权益。

多地进一步放宽参保门槛,将个体工商户、网约车司机等多种业态群体全面纳入缴存公积金范围。

(据央视)

粤港澳大湾区首台“华龙一号”核电机组投产发电



4月20日,粤港澳大湾区首台“华龙一号”核电机组——中广核广东太平岭核电项目1号机组投产发电,正式具备商业运行条件。位于惠州市惠东县的中广核广东太平岭核电项目规划建设6台“华龙一号”核电机组,分三期建设,目前整体建设工作正按计划稳步推进。

图为19日拍摄的中广核广东太平岭核电项目1号机组(右)、2号机组夜景。(新华社发)

上万元的手机 直播间里只卖199元?

一部市场价上万元的手机,在网络直播间里只要199元,看到这样的网络直播你会不会心动?然而当你以为自己在线上“捡漏”的时候,却不知道已经掉进了诈骗的陷阱。

近日,辽宁锦州警方成功侦破一起直播引流虚假购物诈骗案件,全链条打掉以“超低价抢购高端手机”为诱饵的跨区域诈骗团伙。

直播间199元抢万元手机 实为诈骗套路

辽宁锦州凌海警方持续关注了这个直播间半个多月,发现它每天直播次数不固定,每次时长约20分钟,观看人数维持在300人左右,最多时达500人。

主播始终以199元、299元的价格售卖折叠屏手机,有时还以涨粉为噱头说会免费赠送,并且频繁更换直播账号。让民警感到意外的是,直播间内并没有观众下单付款。

民警发现,尽管直播是在正规平台进行,但实际交易环节却脱离了平台,转移至第三方软件完成。“当她把粉丝引到群里之后,群里是一个禁言的模式,她本人和她授权的人可以发布消息,其他粉丝是禁言状态。”

主播正是利用直播间低价噱头吸引流量,再将粉丝引入群聊,脱离正规平台,通过发送跳转链接完成交易。警方迅速研判,判定该直播间存在重大诈骗风险。

该案件超500人被骗 却为何无人报警

警方确定直播间涉嫌诈骗后,开始调查取证。但是在这一过程中,警

方发现该起案件的受害人超过500人,受害人下单购买手机后,迟迟收不到货,却无人报警,这到底是什么?

民警表示,诈骗团伙抓住了被诈骗群体的心理,“这个东西就算是假的,200块钱也不多,消费者就抱着试试看的心态购买了,被骗就当认倒霉了”。

经过进一步侦查,警方锁定了诈骗窝点后采取行动,共抓获犯罪嫌疑人20名。

经查,这个团伙分工明确,黄某作为公司法人代表及团伙核心,负责统筹管理、直播运营及对接上线获利;白某、李某负责直播间中控配合;郭某等三人担任主播,通过话术实施诱骗;赵某、聂某等人非法收购并实名注册大量快手、抖音账号,为诈骗活动提供账号支撑。

经初步审讯,犯罪嫌疑人对犯罪事实供认不讳。他们以“超低价抢购高端手机”为诱饵,通过网络直播平台大肆引流,诱骗受害人进入粉丝群后点击虚假购物链接付款,同时抓住受害人因单笔金额小而不愿报警的心理,实施精准诈骗。

警方揭示 “直播领域诈骗”套路

警方表示,这起案件是当前直播

领域典型的新型复合型诈骗,诈骗套路环环相扣,专门利用群众贪低价福利的心理,其实每一步都暗藏陷阱。

第一步,诈骗分子会提前注册大量实名账号,伪装成正规带货主播、实体店老板,在直播间大肆喊口号造势,张口就是“万元好手机几百块抢”“限时亏本福利”等,专门吸引想捡便宜的人。

第二步,诈骗团伙找正规文化传媒公司当幌子,刻意打造靠谱的实体店家人设,让观众误以为是正规商家搞活动,慢慢放下戒备,真以为这种离谱的低价是实打实的福利。

第三步,也是最关键的一步,诈骗分子绝不会让观众在平台正规下单,而是找各种借口,比如“福利名额少,只有群里粉丝能抢”“平台抽成太高,私下付钱更划算”等,强行将观众拉至微信、QQ粉丝群,彻底脱离平台的监管和售后保障。

第四步,进群之后,骗子就会发送购买的链接,其实这些链接都是虚假的。在这个链接上付款,他们并不会发货,从而骗取钱财;或者让提交一些保证金、手续费,从而骗取钱财。

最后,只要受害人转了钱,诈骗分子会立马变脸,要么直接拉黑、删除好友,要么再找借口索要各种保证金、手续费,直至最后彻底失联。

(央视 李珺 韦昊岩)