



泉州出台公积金新政

婚育家庭享“二套转首套”优待

本报讯(融媒体记者许钺钺 通讯员黄鸿)记者从泉州市住房公积金管委会了解到,近日,泉州印发《关于进一步优化住房公积金使用政策和规范管理有关问题的通知》,推出多项公积金贷款及提取优化措施,围绕优待婚育家庭、支持卖旧换新、提高贷款额度及延长贷款年限等方面发力,进一步支持居民合理住房需求。

新政明确对初婚家庭、初育家庭以及生育、抚养2个及以上子女的多子女家庭给予专属贷款支持。上述家庭在符合住房公积金贷款申请条件的前提下,若住房套数按现行标准被认定为二套的,可按首套房贷款政策执行。这意味着,符合条件的婚育家庭在购买第二套住房时,可享受首套房的低首付比例和较低利率,显著降低购房门槛。

为支持住房改善需求,新政规定,缴存人出售福建省内自有住房后,以售房之日为基准,前12个月内或后12个月内购买自住住房的,售房人夫妻如申请公积金贷款且符合条件,同样按首套房利率执行。需注意的是,“卖旧换新”支持政策与初婚

家庭、初育家庭、多子女家庭优待政策不可叠加使用。

在贷款最高额度方面,新政作出明显提升:借款人夫妻双方均缴存住房公积金的,最高贷款额度由100万元调整为120万元;单方缴存住房公积金的,最高贷款额度由60万元调整

为80万元。在此基础上,初育家庭可在最高额度基础上另加10万元,多子女家庭则可另加20万元。

购买新建商品房或再交易住房(存量房)的,住房公积金贷款最长期

限均由原来的25年统一调整为30年。其中,购买再交易住房的,贷款期限不得超过抵押物剩余使用年限。

此外,对于住房结构为砖混的,贷款最长期限为20年,且贷款期限与房龄之和不超过50年。



(CFP)

公积金提取新政落地泉州

装修、买车位、交物业费均可提取

继公积金贷款优化政策发布后,泉州市住房公积金管委会同步落地公积金提取系列新政。新政从装修、购买车位、缴交物业费、城市更新到租房、代际互助、外国人才缴存等多方面同步发力,进一步拓展公积金使用场景。

■融媒体记者 许钺钺 通讯员 许毅泓

A 拓宽使用场景

新政首次明确支持缴存人提取公积金用于装修、购买车位(库)、支付住房物业管理费及城市更新。

住房装修正式纳入提取范围。缴存人在泉州购买自住住房5年内,取得有效购房证明材料满6个月后,本人及配偶可申请提取一次住房公积金用于装修。每套提取额度按所购住房建筑面积每平方米1500元标准计算,同一套住房提取总额不超过20万元。需要注意的是,同一套住房在12个月内交易两次及以上的,只能申请一次装修提取,后续产权人及配偶申请需间隔满12个月。

支持购买小区独立产权车位(库)提取公积金。缴存人在泉州购买与所购房产同一小区、有独立产权的车位(库)3年内,取得有效购置证明材料满6个月后,本人及配偶可申请提取一次住房公积金。每套住房支持提取一个车位(库),提取额度不超过实际支付

款且最高不超过20万元。同一个车位(库)在12个月内交易两次及以上的,只能申请一次提取,后续产权人及配偶申请提取应与该车位(库)上次提取日期间隔满12个月。当住房公积金个贷使用率连续3个月超90%时,暂停办理装修、车位(库)提取业务。

新增物业费年度提取业务。缴存人在泉州拥有自住住房的,本人及配偶每年可各选择家庭名下1套住房,按实际支付的物业管理费(发票开票日期需在一年内)申请提取一次住房公积金缴纳住房物业费,且每套住房每年提取金额不超过5000元。

加码城市更新住房保障。缴存人可按照翻建、大修自住住房申请提取公积金,用于老旧危旧房屋更新改造项目中的个人出资部分。

职工本人及配偶如有未结清公积金(组合)贷款,应优先偿还贷款。

B 提取时限放宽

本次新政还全面延长提取时限,简化办事准入要求。

购房提取时限放宽。缴存人购买、建造、翻建、大修自住住房的,可在最迟取得有效证明材料之日起3年内一次性申请提取住房公积金。其中,以全款付清方式购买再交易住房(二手房)的,应在取得不动产权证书满6个月后申请提取,已办理住房按揭贷款的除外。

延长特殊病症提取时限。职工本人或配偶、子女、双方父母发

生省医疗保障部门规定的特殊病症,造成家庭生活严重困难的,职工本人及配偶可申请提取公积金,提取总额不超过近3年实际发生的医疗费用扣除医保支付部分的余额。申请时应提供县级及以上医院出具的特殊疾病诊断证明、医疗有效费用票据或医保部门出具的扣除医保后的费用证明、职工与患者的关系证明,及县级民政部门或职工所在单位出具的家庭生活困难证明。

C 代际互助延续

为纾解租房安居压力,新政明确提高租房提取额度:职工家庭在住房公积金缴存地无自有住房且租赁商品住房的,职工每人租房提取额度由1000元/月提高至1500元/月。其中,生育、抚养两个及以上子女的职工家庭,租房提取额度进一步提高至1700元/月。

自2026年1月1日起,缴存人

在福建省内购买自住住房且符合购房提取条件的,购房人及配偶的父母、子女可申请提取住房公积金支持购房。

此外,新政还明确,在本地就业的持有“外国人永久居留证”或经科技、人社等部门认定的外国人才,可按规定缴存住房公积金,与国内缴存职工享有同等提取、贷款权利。