

习近平给四川大学全体师生回信强调,发挥文理工医交叉融合优势—— 努力在服务新时代国家战略中当先锋作表率

新华社电 近日,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平给四川大学全体师生回信,在四川大学建校130周年之际,向全体师生员工、广大校友表示祝贺。

习近平强调,胸怀家国、扎根西部、兴学育才,是川大的好传统。新起点上,希望你们赓续红色血脉,发挥文理工医交叉融合优势,努力在服务新时代国家战略中当先锋作表率,为建设教育强国、科技强国、人才强国作出积极贡献。

四川大学前身为1896年创建的四川中西学堂,是我国西南地区成立最早的高等教育机构。近日,四川大学全体师生给习近平总书记写信,汇报学校发展历程和办学成绩,表达扎根祖国西部、矢志兴教报国的决心。

新华社电 我国扎实推进第二轮土地承包到期后再延长30年试点,这项工作正在29个省份开展整省试点,3000多万农户已顺利签订延包合同。

3000多万农户 顺利签订二轮到期 土地延包合同

这是农业农村部发展规划司司长陈邦勋29日在国新办举行的新闻发布会上介绍的。

他表示,“十五五”时期,农业农村部将以保障农民权益、增进农民福祉为出发点和落脚点,把准方向原则、守牢底线红线,把农村改革向纵深推进。

在承包地方面,扎实推进第二轮土地承包到期后再延长30年试点,坚持“大稳定、小调整”,确保绝大多数农户原有承包地继续保持稳定,让广大农户和新型农业经营主体有更加稳定的经营预期,安心生产、放心发展。同时,对于部分农户的合理诉求,指导各地因地制宜用机动地、新增耕地等妥善处置,鼓励通过集体收益分配、提供就业服务、公益性岗位安置等土地以外的方式来解决。

在宅基地方面,持续聚焦“保障居住、管住乱建、盘活闲置”,推动保障农村村民住宅建设合理用地,指导各地强化宅基地审批管理,严查严防违法违规违纪行为,严守法律政策底线红线。同时,指导各地在充分尊重农民意愿的基础上,通过出租、入股、合作等方式,依法依规盘活利用闲置农房,让农民多一份财产性收入。

在集体产权制度改革方面,按照巩固确权成果、稳步推进赋权、有序实现活权的思路,指导各地加快构建产权明晰、分配合理的农村集体经济组织运行机制,推进农村产权交易市场规范化建设,盘活集体资产资源,因地制宜稳健发展新型农村集体经济,赋予农民更加充分的财产权益。

在经营体系建设方面,统筹发展适度规模经营主体与扶持普通农户。继续坚持“宜大则大、宜小则小”,培育壮大新型农业经营主体,完善便捷高效的农业社会化服务体系,建立健全支撑产业发展、带动农民增收的现代农业经营体系,促进小农户和现代农业发展有机衔接。

(古一平)

财政“真金白银”发力 居民房贷可享贴息 可享贴息贷款规模最高可达100万元

在个人消费贷款、中小微企业贷款等多项贷款可享财政贴息的基础上,今年10月1日起,居民购房贷款也将迎来财政贴息支持。

9月29日,财政部、中国人民银行、金融监管总局发布通知明确,符合条件的居民房贷可享受1个百分点的贴息支持,贴息期限最长5年,可享受贴息的贷款规模最高可达100万元。政策实施期暂定1年。这是中央财政首次对商业性个人住房贷款进行贴息。

享受贴息政策 需满足三大条件

此次通知明确,对同时符合以下条件的居民家庭给予贴息支持:一是使用新发放的商业性个人住房贷款购买首套住房,不包括存量贷款置换。二是所购住房建筑面积不超过120平方米。三是所购住房价格不超过150万元。

其中,需要注意的是,“首套住房”的认定按照现行政策执行,既包括新房也包括二手房。

“设置上述条件,主要是聚焦支持刚需群体的基本购房需求,考虑到不同城市居民收入、住房面积、价格水平等情况各异,中央层面统筹惠民生、保基本、广覆盖、促公平和财力可能,在全国范围力求平衡。”相关部门有关负责人说。

在粤开证券首席经济学家罗

志恒看来,此次政策针对性强,通过设置住房面积、住房价格等条件筛选出需要支持的目标群体,着力为新市民、新就业大学生、城镇工薪家庭等刚需购房家庭降低房贷负担。

政策最多可减少 付息近5万元

贴息是一项重要的财政金融协同政策工具。据悉,此次发布的政策,是中央财政首次对商业性个人住房贷款进行贴息。

据业内人士测算,财政部门给予年化1个百分点的贴息,按照目前首套住房商业性个人住房贷款利率水平,相当于利率优惠约三分之一。对于一笔长期限的100万元商业性个人住房贷款,考虑到大多数房贷按月付息和还款,贷款余额逐月减少,贴息政策最多可帮助借款人累计减少付息近5万元。

“住房问题关系民生福祉。”相关部门有关负责人介绍,中央财政实施居民购房贷款贴息政策,是住房领域保障和改善民生方式的一种探索。执行中资金总规模不设上限,预算已做充分安排。

“政策聚焦需求侧发力,通过对符合条件的商业性个人住房贷款进行贴息,更好发挥财政引导、金融放大、市场运作机制作用,支持和释放居民住房刚性需求,助力更多的人住有所

居。”中国财政科学研究院研究员石英华说。

今年以来,我国已创新设立了多项财政金融协同政策工具。在罗志恒看来,此次发布的政策是财政金融协同联动的又一创新之举、增量之举。贴息政策可发挥“四两拨千斤”撬动作用,进一步提高财政资金使用效益。

政策优惠 可实现“自动达”

记者获悉,为便于广大居民家庭就近贷、就近享,开展商业性个人住房贷款业务的全部银行,都可以按规定经办居民购房贷款贴息业务。贴息业务可在办理贷款时同步办理,优惠可实现“自动达”。

“购房人按照正常信贷流程在银行办理贷款,只需在签订贷款合同时,同步授权银行代为办理贴息。银行自动识别符合条件的借款人,在按月收息时,自动计算并扣减对应的贴息金额。借款人正常还贷,贴息优惠会直接体现在每期还款金额里。”相关部门有关负责人说。

与此同时,相关银行将通过手机短信、APP消息等方式,及时告知贴息享受情况,让借款人“心里有数”。

“下一步,我们将密切跟踪政策实施进展,力求操作最简便、群众少跑腿,推动政策效应充分释放,群众尽早受益。”相关部门有关负责人说。

(新华社 申铖 吴雨)

黄百铁路红水河大桥主拱肋合龙

9月29日,随着最后一节拱肋节段吊装到位,由中铁大桥局承建的贵州黄桶至广西百色铁路红水河铁路大桥拱肋顺利合龙。该桥位于黔桂交界处,横跨红水河。此次合龙标志着该桥主体施工取得关键性突破,为全线按期建成通车奠定坚实基础。

黄百铁路全长约315公里,设计时速160公里,为国家Ⅰ级单线电气化铁路,预计2028年建成通车。项目建成后,将进一步完善西部陆海新通道布局,构建我国西部地区通江达海便捷大通道。

图为9月24日拍摄的即将完成主拱肋合龙的黄百铁路红水河大桥(无人机照片)。

(新华社发)