

## 泉州出台住宅小区充电设施建设管理指南

## 不同小区不同要求 鼓励“统建统营”

近日,泉州市住建局、泉州市发改委、泉州市工信局、国网泉州供电公司联合印发《住宅小区电动汽车充电设施建设管理指南》(以下简称《指南》)。《指南》将于2026年11月1日起正式施行,有效期至2031年11月1日。

融媒体记者 许钺铨



小区电动汽车充电设施(泉州市住建局供图)

## 各方职责:

## 物业无正当理由不得阻挠

小区充电设施建设离不开各方配合。《指南》明确四方职责:申请方(车位产权人或租赁期限在1年及以上的承租人)应购置具备产品合格证书、CCC认证标志的充电桩产品,从源头保证质量;业主委员会应积极支持符合标准的住宅小区建设充电设施;物业服务人应依法依规配合做好充电设施建设管理工作,无正当理由不得阻挠;各级供电公司要全面提升“获得电力”服务水平,落实“三零”(零上门、零审批、零投资)、“三省”(省力、省时、省钱)服务举措,为市民提供贴心服务。

## 新建小区:

## 固定车位全部配建或预留条件

《指南》明确要求,新建住宅小区固定车位必须全部建设充电设施或预留充电设施安装条件。相关部门将在规划报批、施工图审查、竣工验收等环节严格把关,确保充电设施与住宅同步规划、同步建设、同步验收。

同时,新规鼓励新建小区在公共停车区域,按照“快慢结合”的原则配建一定比例的公共充电车位。并推行“建管运维一体化”模式,探索充电车位分时共享机制,让公共资源得到最大化利用。

## 既有小区:

## 根据具体情况分三类施策

对于已经建成的小区,《指南》给出“量身定制”的解决方案,核心原则是“政府引导、市场参与、多方协同”。根据小区电力容量的实际情况,新规将小区分为三类,分类推进。电力容量充足的小区,推行“批量申请、统一预安装”的自建桩模式,省去繁琐的单独报装流程;电力容量存在部分缺口的小区,由物业服务人拟定报装分配方案,合理统筹资源;电力容量不足的小区,将充电设施建设与城镇老旧小区改造等工程相结合,从根本上解决电力瓶颈问题。

## 安全管理:

## 明确责任 杜绝“建而不管”

充电安全是市民最关心的问题之一。《指南》在安全管理上划出明确“红线”。首先,倡导配置智能有序充电功能,让充电桩在用电低谷期自动充电,既安全又经济。

其次,对于在住宅小区地下、半地下车库和高层汽车库内安装充电设施的,必须严格按照国家标准设置火灾自动报警系统、排烟设施、自动喷水灭火系统等消防设施,从硬件上筑牢安全防线。同时,新规明确“谁所有、谁负责”的安全主体责任制,确保每一个充电桩都有明确的安全责任人,杜绝“建而不管”的现象。

## 运营模式:

## 鼓励“统建统营”“多车一桩”

除自建桩外,《指南》还鼓励创新充电服务商业运营模式,为市民提供更多选择。新规鼓励充电运营企业接受申请方委托,开展住宅小区充电设施“统建统营”,统一提供建设、运营与维护等有偿服务,让专业的人做专业的事,让业主更省心。

同时,大力推广应用“多车一桩”分时共享模式,有效缓解车位和电力资源紧张的问题。此外,《指南》要求开展充电设施运营业务的企业,必须为自身经营的充电设备购买安全责任保险,为市民充电再加一道“安全锁”。



滴水鱼手工彩绘摆件

## “世遗泉州·书院寻脉——国庆书香集章之旅”圆满收官

## 追章七日起超预期 礼品追加仍抢空

早报讯(融媒体记者陈玲红文/图)10月7日,由泉州市委宣传部主办,泉州晚报社、泉州广播电视台、泉州文旅集团、鲤城区委宣传部承办,古城发展集团、鲤城社科联及“泉州发布”编辑部执行的“世遗泉州·书院寻脉——国庆书香集章之旅”圆满收官。活动从10月1日持续至7日,原计划送出200份礼品,但因人气超预期,最终累计派发350份。新开放的闽南语博物馆单点打卡达3.5万人次,一条“盖章线”把古城书院与文旅景区串成持续升温的文化动线。

活动设李贽纪念馆、小山丛竹书院、正音书院、闽南语博物馆、偶遇世界园区五站,起点领手账、终点偶遇世界“湾兔偶创店”兑礼。集齐五枚印章可换滴水兽手工彩绘摆件及“因为刺桐”满99元减30元单剧代金券。孰料10月1日首日即发出170多份,接近原定总

量。承办方连夜追加滴水兽等礼品150份,2日起各点继续排队,补货后350份礼品仍被兑换一空。

现场热度不只在“兑奖”。在闽南语博物馆,记者见到林女士带着两个孩子集章,孩子们跑得满头大汗、脸颊通红仍不肯停,盖完章便在机器前按键学闽南俗话,随即又赶往下一站。该馆10时至20时30分开放,成为不少家庭“边玩边学”的节点,3.5万打卡量也折射出闽南语科普的吸引力。

作为第五站也是兑奖终点,偶遇世界园区原定14时开始盖最后一章,但首日10时30分左右,一名热心参与古城活动的女士已集齐前四章到场,成为全场首位“五章集满”的市民。点位负责人陈慧晶介绍,还有几名游客来园区看戏时得知活动,觉得有意思,在工作人员指引下从门口乘“小白”转场集章,“看戏+追章”成了假期新组合。

## “微短剧里看福建”第三批选题片单公布

## 泉州八部作品成功入选

早报讯(融媒体记者张素萍通讯员叶雅照)近日,福建省广播电视局公布“微短剧里看福建”创作计划第三批选题片单,全省共有36部作品入选。其中,泉州共有8部微短剧作品入围,入选数量亮眼,充分展现泉州本土微短剧创作蓬勃的发展活力。

据了解,本次泉州入选的8部作品题材多元,涵盖经典传颂、党史学习、侨情弘扬、普法宣传、青春励志五大主题篇章。作品深度挖掘泉州本土文化资源,将世遗底蕴、侨乡特色、法治教育、青年成长等元素融入微短剧创作,兼顾思想内涵与艺术表达,实现题材广度与内容深度双向提升。

在具体作品中,《郑成功传奇:焚海志》归入“跟着微短剧颂经典”篇章,以微短剧形式演绎历史人物故事,传承优秀历史文化。《生死连》入选“跟着微短剧学党史”篇章,依托影像载体开展党史学习教育。聚焦侨乡故土人情

的作品《捞仔》入选“跟着微短剧咏侨情”篇章,讲好泉州侨乡故事。此外,《虫语者》《猎冰行动》《捕鲨》《瓦城》四部作品入选普法宣传篇章,以通俗生动的微短剧开展法治科普;青春励志题材《我不是鞋王》入选“跟着微短剧致青春”篇章,聚焦青年奋斗成长,贴近当代观众审美视角。

多部本土作品集中入选省级选题片单,是泉州市深耕历史文化、侨乡资源,扶持培育本土影视创作力量取得的阶段性成果。作为世界文化遗产城市,泉州拥有丰厚的历史人文积淀,为微短剧产业发展提供深厚的创作土壤。

接下来,泉州将持续立足世遗城市资源优势,鼓励更多优质原创微短剧产出,推动本地微短剧产业提质升级。借助微短剧这一新兴传播载体,挖掘城市文化内核,用年轻化的视听语言,讲好新时代泉州故事,进一步扩大泉州文化影响力。

## 招标公告

我单位委托泉州晚报项目咨询管理有限公司,采用竞争性谈判方式,对活动一体化服务采购项目公开进行招标,项目编号:QZWB[TP]QZ2026132,请有意投标者于2026年10月9日—10月13日(上午8:30—12:00,下午2:00—5:30)到泉州晚报项目咨询管理有限公司(地址:泉州市丰泽区刺桐路82号泉州晚报社附属楼一层106)购买采购文件或通过填写报名登记表并发送至邮箱:qzwbxmdl@qq.com方式获取采购文件。咨询电话:0595-28189943。

泉州晚报社  
2026年10月9日